STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE

NARUČITELJ: **OPĆINA PODRAVSKE SESVETE**
Ivana Mažuranića 1, Podravske Sesvete
OIB: 67426167479

GRAĐEVINA: **DRUŠTVENI DOM - adaptacija**

LOKACIJA: **PODRAVSKE SESVETE, Trg kralja Tomislava 48, k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete**

T.D.: **19/2019**

IDEJNO RJEŠENJE

ZA ADAPTACIJU PROSTORIJA DRUŠTVENOG DOMA

PROJEKTANT: MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Hodić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3476

DIREKTOR: MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.

STUDIO HM
GRADITELJSTVO I USLUGE
d.o.o. ĐURĐEVAC

Đurđevac, ožujak 2019.

STUDIO HM d.o.o.	Đ. Basaričeka 86	telefon / fax	mobitel	e - mail	web
OIB: 42287744958	48350 Đurđevac	048/280-806	098/162-9119	info@studiohm.hr	www.studiohm.hr

STUDIO HM	investitor:	OPĆINA PODRAVSKE SESVETE	broj projekta	19/2019
	građevina:	DRUŠTEVNI DOM - adaptacija		
	lokacija:	PODRAVSKE SESVETE, Trg kralja Tomislava 48 k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete	zajednička oznaka projekta	-
	faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE	datum	Ožujak 2019.
	projektant:	MIROSLAV HODIĆ dipl.ing.građ.		

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO

1.1. Izvod iz sudskog registra

1.2. Rješenje o imenovanju projektanta

1.3. Rješenje o upisu projektanta u imenik ovlaštenih inženjera

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

3. GRAFIČKI PRILOZI

Tlocrt prizemlja 1 : 100

4. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

1. OPĆI DIO

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
010068692

OIB:
42287744958

TVRTKA:
1 STUDIO HM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge

1 STUDIO HM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Đurđevac (Grad Đurđevac)
Đure Basaričeka 86

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
1	*	- Instalacijski radovi
1	*	- Elektroinstalacijski radovi
1	*	- Izolacijski radovi
1	*	- Postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje
1	*	- Iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
1	*	- Izrada investicijske i tehnološke dokumentacije za građevine niskogradnje, visokogradnje i tehnički nadzor
1	*	- Geodetske djelatnosti i premjeravanje
1	*	- Izrada podloga i geodetskih elaborata
1	*	- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
1	*	- Izrada situacijskih nacrta
1	*	- Iskolčenje građevina
1	*	- Izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljske projekte kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Međunarodni cestovni prijevoz robe i putnika
1	*	- Internet prodaja
1	*	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1	*	- Posredovanje u prometu nekretnina
1	*	- Iznajmljivanje nekretnina
2	*	- Energetsko certificiranje
2	*	- Konzalting usluge
2	*	- Inženjerstvo i tehničko savjetovanje
2	*	- Upravljanje zgradama

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Miroslav Hodić, OIB: 60533208756
Đurđevac, Đure Basaričeka 86
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Miroslav Hodić
Đurđevac, Đure Basaričeka 86
1 - direktor
1 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju društva od 26. veljače 2008. godine.
2 Izjava o osnivanju od 26.2.2008. izmijenjena odlukom osnivača od 25.11.2016., na način da su izmijenjeni čl. 4. i 5., a koje izmjene se odnose na način promjene poslovne adrese, te djelatnosti društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBO	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-08/294-2	10.03.2008	Trgovački sud u Bjelovaru
0002	Tt-16/5785-2	01.12.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu	/	28.04.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	28.03.2011	elektronički upis
eu	/	27.03.2012	elektronički upis
eu	/	08.03.2013	elektronički upis
eu	/	26.03.2014	elektronički upis
eu	/	01.04.2015	elektronički upis
eu	/	30.03.2016	elektronički upis
eu	/	11.08.2016	elektronički upis
eu	/	11.04.2017	elektronički upis

STUDIO HM GRAĐEVINARSTVO I USLUGE

investitor: OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
građevina: DRUŠTEVNI DOM - adaptacija
lokacija: PODRAVSKE SESVETE, Trg kralja Tomislava 48, k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete
faza projekta: IDEJNO RJEŠENJE
projektant: MIROSLAV HODIĆ dipl.ing.građ.

broj projekta 19/2019
zajednička oznaka projekta -
datum Ožujak 2019.

STUDIO HM d.o.o. Đ. Basaričeka 86 telefon / fax mobitel e - mail web
OIB: 42287744958 48350 Đurđevac 048/280-806 098/162-9119 info@studiohm.hr www.studiohm.hr

Temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o gradnji (NNRH br. 153/13) i odredaba Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NNRH br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13)

PROJEKTANT IDEJNOG RJEŠENJA

Za adaptaciju prostorija Društvenog doma, kojeg je izradila tvrtka STUDIO HM d.o.o. Đurđevac, pod brojem tehničkog dnevnika 19/2019, naručitelja KOPRIVNIČKO–KRIŽEVAČKU ŽUPANIJU, je:

ovlašteni inženjer građevinarstva MIROSLAV HODIĆ dipl.ing.građ.

upisan u Upisnik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva pod rednim brojem 3476 prema rješenju:

klase: UP/I-360-01/04-01/3476
ur.br.: 314-02-04-1
od 18. studenog 2004.g.

Ovlašteni inženjer građevinarstva je zaposlen u tvrtki STUDIO HM d.o.o. Đurđevac, sa sjedištem u Đurđevcu, ul. Đure Basaričeka 86, registriranoj za obavljanje poslova projektiranja u skladu Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NNRH br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13)

DIREKTOR:

STUDIO HM GRADITELJSTVO I USLUGE d.o.o. ĐURĐEVAC

MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/04-01/ 3476
Urbroj: 314-02-04-1
Zagreb, 18. studenog 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 17.11.2004. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis HODIĆ MIROSLAVA, dipl.ing.građ., ĐURĐEVAC , ĐURE BASARIČEKA 86, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **HODIĆ MIROSLAV** , dipl.ing.građ., ĐURĐEVAC, pod rednim brojem **3476**, s danom upisa **17.11.2004.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, HODIĆ MIROSLAV, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni inženjer građevinarstva"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na **"inženjersku iskaznicu"** i **"pečat"**, koje izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

HODIĆ MIROSLAV, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 17.11.2004. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stučnog nadzora građenja obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Vinko Penezić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. MIROSLAV HODIĆ, 48350 ĐURĐEVAC, ĐURE BASARIČEKA 86
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

STUDIO HM
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE

investitor:	OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
građevina:	DRUŠTEVNI DOM - adaptacija
lokacija:	PODRAVSKE SESVETE, Trg kralja Tomislava 48 k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete
faza projekta:	IDEJNO RJEŠENJE
projektant:	MIROSLAV HODIĆ dipl.ing.građ.
broj projekta	19/2019
zajednička oznaka projekta	
datum	Ožujak 2019.

2. TEHNIČKI OPIS

2.1. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Predmet zahvata u prostoru (sažetak):

Predmet planiranog zahvata je adaptacija prostorija društvenog doma u Podravskim Sesvetama

Predmetna građevina nalazi se na k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete. Prostorije Društvenog doma nalaze se u sklopu zgrade Osnovne škole u Podravskim Sesvetama. Sam prostor društvenog doma je zasebna cjelina u odnosu na školu, sa zasebnim ulazom, prostorom dvorane i pomoćnim prostorijama.

Opis postojećeg stanja:

Nosiva konstrukcija zgrade je u dobrom stanju, krovište je nedavno sanirano, a nisu primijećene pukotine koje bi ukazivala na oštećenja konstrukcije.

Predmet adaptacije su dotrajale elektroinstalacije, te zamjena dijela stolarije i završnih obloga. Predmetni prostor se koristi i za obavljanje tjelesnog odgoja u školi u zimskom periodu, zbog čega je na podovima potrebno predvidjeti adekvatnu podlogu.

Način sanacije:

Ovim idejnim rješenjem predviđa se sanacija postojećih završnih obloga zidova i stropova, te demontaža dotrajalih podova i izvedba novih podnih obloga. Pod dvorane će se demontirati i izvesti nova hidroizolacija te završni „sportski pod" za sportske dvorane kako bi se omogućilo održavanje nastave tjelesnog odgoja u prostru dvorane. Zidovi će se sanirati i završno pokrečiti. Postojeći spušteni strop će se sanirati i ugraditi će se nove završne ploče. Predviđa se izvedba kompletne nove instalacije rasvjete u dvorani.

VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Nakon sanacije potrebno je provoditi održavanje građevine kako bi građevina tijekom cijelog uporabnog vijeka zadovoljila sve svoje funkcije. Održavanje obuhvaća sljedeće mjere: čišćenje građevine, bojenje, premazivanje zaštitnom bojom, potrebne popravke, čišćenje okoliša građevine, zamjenu pojedinih dijelova građevine i druge slijedom ukazane potrebne radove održavanja građevine.

Obično održavanje općenito uključuje preglede i obavlja se u vrijeme kad trošak intervencije koju treba provesti nije u nesrazmjeru s vrijednošću dijela promatrane građevine uzevši u obzir i naknadne troškove.

Uz planirano redovito i preventivno održavanje građevine, popravak i zamjenu njenih dotrajalih dijelova u optimalnom razdoblju predviđa se **vijek uporabe građevine: 20 godina.**

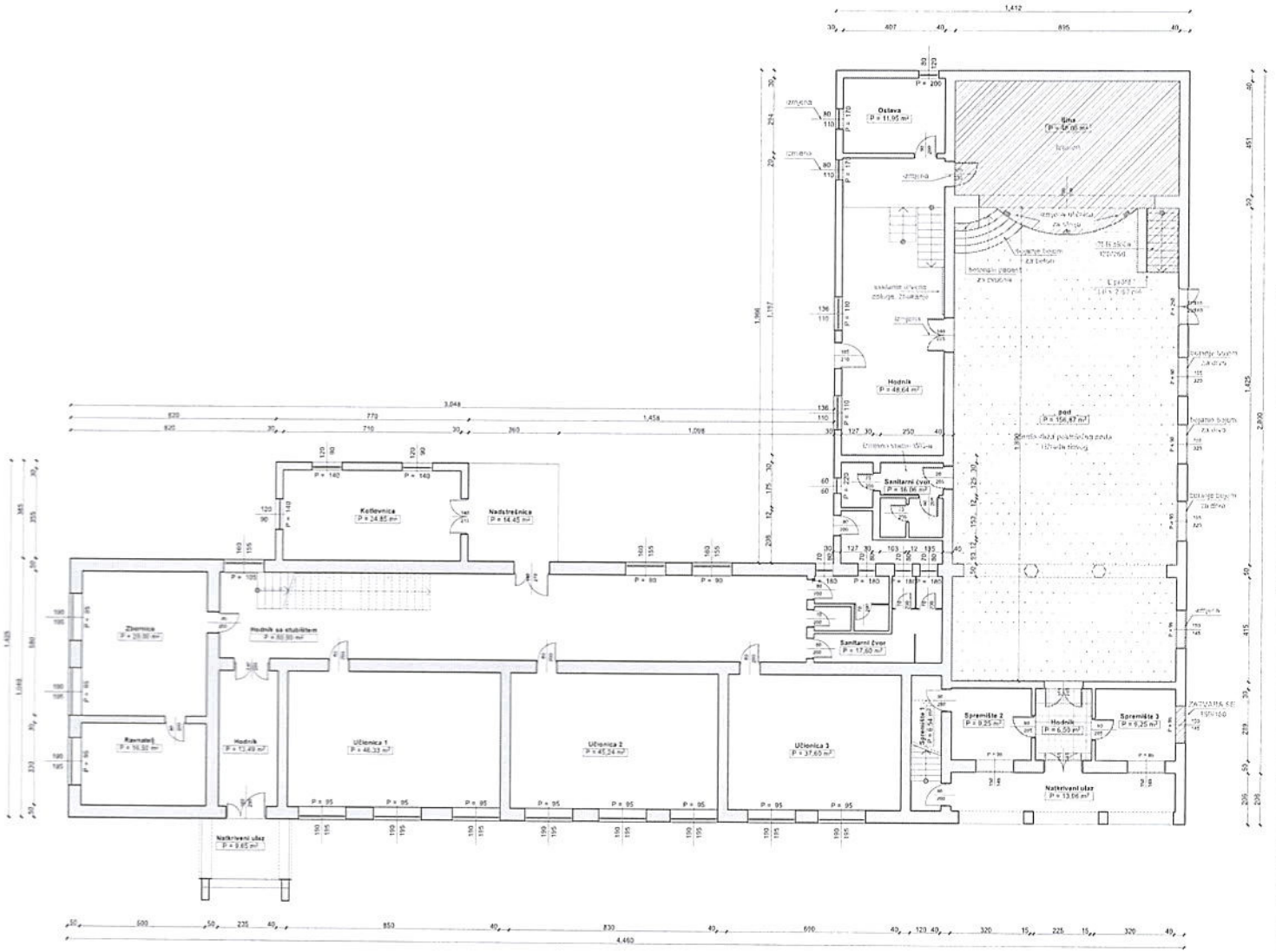
PROJEKTANT:

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Miroslav Hodić
dipl.ing.građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 3476

MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ.

3. GRAFIČKI PRILOZI

4. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA



TLOCRT PRIZEMLJA MJ 1:100

STUDIO HM d.o.o.	INVESTITOR:	OPĆINA PODRAVSKE SESVETE Mažuranićeva 1, Podravske Sesvete	PROJEKTANT MIROSLAV HODIĆ	
	GRAĐEVINA:	ŠKOLA I DRUŠTVENI DOM		
	LOKACIJA:	Podravske Sesvete, Trg kralja Tomislava bb k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete		
OIB: 422 877 440 58	FAZA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE		
	SADRŽAJ:	TLOCRT PRIZEMLJA		
DATUM ožujak 2019.	BROJ PROJEKTA 19/2018	ZAJ. OZN. PROJ.	MJERILO 1:100	LIST 1.

IZJAVA OVLAŠTENOG PROJEKTANTA

Ja, **MIROSLAV HODIĆ, dipl.ing.građ., broj ovaštenja 3476**
(ime i prezime, zvanje/struka, broj ovlaštenja)

kao ovlašteni projektant, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem

- da se radovi predviđeni troškovnikom koji se odnose na adaptaciju prostorija društvenog doma u Podravskim Sesvetama izvode na zgradi koja:

je / **nije** (zaokružiti) kulturno dobro,

- da radovi koji će se izvoditi u sklopu projekta

ne zadiru / zadiru (zaokružiti jednu od opcija ako se radi zaštićenom kulturnom dobru) u svojstvo zaštićenog kulturnog dobra,

- da za izvođenje radova na adaptaciji prostorija društvenog doma u Podravskim Sesvetama, je potrebno / **nije potrebno** (zaokružiti) ishoditi akt kojim se odobrava građenje.

Svi predviđeni radovi izvode se u skladu sa člankom 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18)

Potvrđujem da su navedeni podaci u ovoj Izjavi istiniti te istu ovjeravam pečatom i svojim vlastoručnim potpisom.

Potpis: HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRAĐEVINARSTVU Miroslav Hodić dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva ... 3476

M.P.

U Đurđevcu, dana 08.03.2019.