Na temelju članka 42. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18 i 12/18) i članka 28. stavka 3. u svezi sa člankom 12. do 14. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 23/17) na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 25. travnja 2019., općinski načelnik dana 30. travnja 2019. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete

I.

Najpovoljniji ponuditelj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete po natječaju objavljenom na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete te na službenoj internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr dana 12. travnja 2019. godine je:

1. **za evidencijski broj 03. čkbr. 1779** Oranica bogčev grob ukupne površine 11704 m^2 (1,1704 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **435,39 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **50,00 kn/ha godišnje, Josip Rep iz Podravskih Sesveta, Eugena Tomića 5;**

2. **za evidencijski broj 34. čkbr. 5491** Pašnjak Limbuš ukupne površine 8898 m^2 (0,8898 ha) upisana u z.k.ul. 757 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **330,71 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **50,00 kn/ha godišnje, Josip Rep iz Podravskih Sesveta, Eugena Tomića 5.**

II.

Odabrani ponuditelji iz točke I. ove Odluke dužni su sklopiti ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Podravske Sesvete u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke, na vrijeme od tri (3) godine.

III.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke odnosi se za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te su je najpovoljniji ponuditelji dužni platiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu godišnje zakupnine za prvu godinu zakupa.

IV.

Ova odluka objavit će se na inrenet stranicama Općine Podravske Sesvete
www.podravske-sesvete.hr

O b r a z l o ž e n j e:

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete KLASA: 320-02/19-01/01 URBROJ: 2137/24-19-1 od 12. travnja 2019. općinski načelnik objavio je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete. Predmetni natječaj objavljen je 12. travnja 2019. godine na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete i na internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr. Predmetni natječaj raspisan je za ukupno 21 česticu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine, a početna cijena određena je Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture „Narodne novine" broj 89/18 i iznosi 372 kn za oranice 226 kn za livade i 207 kn za pašnjake po hektaru.

Na natječaj su pristigle dvije ponude istog ponuditelja za 2 čestice poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini od 20.602 m^2 ili 2,0602 ha. Sve ponude su bile potpune sa plaćenom jamčevinom, a

izabrane su one ponude sa ponuđenom cijenom koje ujedno ispunjavaju sve uvjete natječaja. Kako se radi o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu čkbr. 1779 i čkbr 5491 zaraslom agacijom i korovom, te da troškovi krčenja korova iznose između 3.000,00 i 4.000,00 kuna što znatno prelazi i početnu cijenu zakupnine i ponuđenu cijenu godišnje zakupnine, valjalo je analogno primijeniti odredbu članka 48. stavak 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine" broj 20/18 i 115/18) koja određuje da poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje il i je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja. Kako su u konkretnom slučaju troškovi krčenja veći od zakupnine, a ponuditelj je ponudio zakupninu od 50,00 kn za svaku navedenu česticu, bez ozira što ima pravo na oslobođenje od plaćanja zakupnine sukladno cit. članku 48. st. 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, valjalo je odlučiti kao u dispozitivu. Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 29. travnja 2019. koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća čini njezin sastavni dio.

S obzirom na izneseno valjalo je odlučiti kao u izreci.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 320-02/19-01/01
URBROJ: 2137/24-19-5
Podravske Sesvete, 30. travnja 2019.

Općinski načelnik:
Krunoslav Bratanović, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
1
Općinski načelnik, Podravske Sesvete
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA