Na temelju članka 6. stavka 2. i članka 28. stavka 3. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 23/17.), općinski načelnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

1. Predmet natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete putem javnog prikupljanja ponuda.
2. Poljoprivredno zemljište koje je predmet natječaja namijenjeno je za zakup, za ratarsku i stočarsku proizvodnju, na vrijeme od 4 godine, računajući od datuma zaključenja Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta.
3. Čestice koje su predmet natječaja nalaze se u tablici u privitku koja je sastavni dio natječaja.
4. Početna zakupnina poljoprivrednog zemljišta iznosi za oranicu 372,00 kn/ha, livade 226 kn/ha i pašnjaci 207 kn/ha godišnje.
5. Zemljište se daje u zakup „u viđenom stanju“ što isključuje sve naknadne prigovore zakupca.
6. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju: fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i fizčke osobe koje imaju državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor i koje se bave poljoprivredom kao osnovnom ili dopunskom djelatnošću.
7. Svaki ponuđač može se natjecati za sve nekretnine-zemljište, **ali ponudu mora podnijeti za svako zemljište posebno.**
8. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene zemljišta. Ako se natječe za više njih dužan je platiti jamčevinu za svako zemljište zasebno. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Podravske Sesvete **IBAN: HR1723600001861600008 Model HR68 Poziv na broj 5789 - OIB ponuditelja.**
9. Ponude se podnose u pisanom obliku.
10. Ponuda treba sadržavati:
    - evidencijski broj zemljišta (iz Tablice),
    - ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja,
    - adresa ponuditelja,
    - OIB ponuditelja,
    - iznos ponuđene cijene,
    - za koju poljopivrednu djelatnost se zemljište uzima u zakup,
    - presliku osobne iskaznice,
    - izjavu da je ponuditelj upoznat sa stanjem zemljišta u „viđenom stanju“,
    - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
    - broj IBAN računa za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane.
11. **Rok za dostavu ponuda je do 25. travnja 2022. godine.**
12. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Podravske Sesvete, I. Mažuranića 1, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODRAVSKE SESVETE“. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podravske Sesvete, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom ili elektroničkom pošiljkom na adresu: info@podravske-sesvete.hr
13. Otvaranje ponuda je javno dana 27. travnja 2022. godine s početkom u 13 sati u prostorijama Općine Podravske Sesvete .
14. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog stručnog povjerenstva.
15. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena zakupnina uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja.
16. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

17. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
18. U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu zakupninu, prednost kod zakupa poljoprivrednog zemljišta imat će onaj ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.
19. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, neće se razmatrati.
20. Ponuđačima koji ne uspiju s ponudom vratit će se uplaćena jamčevina najkasnije osmog dana od dana javnog otvaranja ponuda.
21. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Podravske Sesvete u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se istog dana po završetku javnog otvaranja ponuda.
22. Na osnovu sklopljenog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta zakupnik je dužan platiti zakupninu u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora. Zakupnina se plaća u godišnjem iznosu.
23. Zakupnik stupa u posjed zakupljenih nekretnina danom uplate zakupnine, osim za nove zakupce koji stupaju u posjed na već zasađene površine, a koji stupaju u posjed početkom jesenjske sjetve 2022.
24. Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete sadrži obvezno odredbe:
    - o ugovornim stranama,
    - podatke iz zemljišne knjige o česticama koja su predmet zakupa,
    - visinu i rok plaćanja zakupnine,
    - namjenu korištenja zakupljenog zemljišta,
    - zabrani ugovaranja podzakupa,
    - vrijeme zakupa.
25. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

KLASA: 320-02/22-01/02
URBROJ: 2137-24-01-22-2
Podravske Sesvete, 11. travnja 2022.

Općinski načelnik:
Mladen Sitek, ing.geot.

Ovaj natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete dana 11. travnja 2022. te na službenoj internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr

OBRAZLOŽENJE UZ JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

Za provedbu natječaja mjerodavne su odredbe članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96.,68/98., 137/99.,22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst) koji propisuje da će se „na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba" i Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 23/17.). Nova Uredba (NN-95/18.) daje mogućnost davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta putem javne dražbe, pa valja odlučiti da li će se polj. zemljište davati u zakup javnom dražbom ili prikupljanjem pisanih ponuda.

Općina Podravske Sesvete ima u svom vlasništvu ukupno 31 česticu poljoprivrednog zemljišta od toga 2 livade i 29 oranica.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za davanje poljoprivrednog zemljišta u zakup treba utvrditi koje se sve čestice daju u zakup i početnu cijenu, namjenu zemljišta (samo za poljoprivrednu proizvodnju ili i za stočarstvo) te rok davanja u zakup imajući u vidu vegetativno razdoblje. Vlada Republike Hrvatske je Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine", broj 89/18). utvrdila cijene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Podravske Sesvete i to: **za oranice 372 kn/ha, livade 226 kn/ha i pašnjaci 207 kn/ha.**

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana, sukladno našoj Odluci o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete računajući od dana objave na Internet stranicama Općine i na oglasnoj ploči.

Ostale odredbe natječaja su tehničkog karaktera i proizlaze iz naše Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete i navedene Uredbe.

Pročelnik:
Boris Poljanac