Na temelju članka 42. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21) i članka 28. stavka 3. u svezi sa člankom 12. do 14. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 23/17) na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 27. travnja 2022., općinski načelnik Općine Podravske Sesvete dana 5. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete

I.

Najpovoljniji ponuditelji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete po natječaju objavljenom na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete te na službenoj internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr od 11. travnja 2022. godine do 25. travnja 2022. godine su:

1. za evidencijski broj 19. čkbr. 4520 Oranica Šarje ukupne površine 11.617 m^2 (1,1617 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **432,15 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **1.944,67 kn/ha godišnje, Josip Kirin iz Podravskih Sesveta, A. Mihanovića 11;**

2. za evidencijski broj 20. čkbr. 4521 Oranica Šarje ukupne površine 5.344 m^2 (0,5344 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **198,80 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **1.585,00 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

3. za evidencijski broj 21. čkbr. 4526 Oranica Šarje ukupne površine 479 m^2 (0,0479 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **17,82 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **160,00 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

4. za evidencijski broj 23. čkbr. 4568 Oranica Šarje ukupne površine 5.306 m^2 (0,5306 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **197,38 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **1.500,00 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

5. za evidencijski broj 29. čkbr. 4601/1 Oranica Šarje – ukupne površine 4.101 m^2 (0,4101 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **152,56 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **401,25 kn/ha godišnje, Stanislav Kerečeni iz Podravskih Sesveta, Dravska 29;**

6. za evidencijski broj 34. čkbr. 5491 Pašnjak Limbuš ukupne površine 8.898 m^2 (0,8898 ha) upisana u z.k.ul. 757 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **330,71 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **400,00 kn/ha godišnje, Đuro Kirin iz Podravskih Sesveta, A. Mihanovića 29;**

7. za evidencijski broj 36. čkbr. 112 Oranica Lj. Gaja ukupne površine 527 m^2 (0,0527 ha) upisana u z.k.ul. 766 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **19,60 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **20,00 kn/ha godišnje, Kristijan Poturica iz Podravskih Sesveta, Lj. Gaja 6;**

8. za evidencijski broj 37. čkbr. 689 Oranica B. Radića posovna zona ukupne površine 2.259 m^2 (0,22259 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **84,03 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **333,54 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

9. za evidencijski broj 38. čkbr. 702 Oranica B. Radića poslovna zona ukupne površine 2.411 m^2 (0,2411 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **89,69 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **356,07 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

10. za evidencijski broj 39. čkbr. 703 Oranica B. Radića poslovna zona ukupne površine 4.632 m^2 (0,4632 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **172,31 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **684,17 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

11. za evidencijski broj 40. čkbr. 706 Oranica B. Radića poslovna zona ukupne površine 2.262 m^2 (0,2262 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **84,15 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **334,05 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

12. za evidencijski broj 42. čkbr. 704 Oranica B. Radića poslovna zona ukupne površine 2.381 m^2 (0,2381 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **88,57 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **351,65 kn/ha godišnje Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

13. za evidencijski broj 43. čkbr. 705 Oranica B. Radića poslovna zona ukupne površine 3.873 m^2 (0,3873 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **144,08 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **572,05 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

14. za evidencijski broj 56. čkbr. 690 Oranica Braće Radić poslovna zona ukupne površine 4.645 m^2 (0,4645 ha) upisana u z.k.ul. 1726 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **172,79 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **484,26 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

15. za evidencijski broj 34. čkbr. 5491 Pašnjak Limbuš ukupne površine 8.898 m^2 (0,8898 ha) upisana u z.k.ul. 757 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **330,71 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **40,00 kn/ha godišnje, Đuro Kirin iz Podravskih Sesveta, A. Mihanovića 29;**

16. za evidencijski broj 59. čkbr. 4525 Oranica Šarje ukupne površine 113 m^2 (0,0113 ha) upisana u z.k.ul. 1726 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **4,20 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **40,00 kn/ha godišnje, Đuro Kirin iz Podravskih Sesveta, A. Mihanovića 29;**

17. za evidencijski broj 60. čkbr. 4527 Oranica Šarje ukupne površine 869 m^2 (0,0869 ha) upisana u z.k.ul. 1726 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **32,33 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **150,00 kn/ha godišnje, Đuro Kirin iz Podravskih Sesveta, A. Mihanovića 29;**

18. za evidencijski broj 61. čkbr. 4583 Oranica Šarje ukupne površine 1.477 m^2 (0,1477 ha) upisana u z.k.ul. 1726 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **54,94 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **200,00 kn/ha godišnje, Đuro Kirin iz Podravskih Sesveta, A. Mihanovića 29;**

II.

Ako neki od ponuditelja odustane od zakupa, zemljište će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne cijene.

Utvrđuje se da je Josip Kirin kao ponuditelj za čkbr. 689, 702, 703, 706, 704 i 705 odustao od Ugovora o zakupu te da sukladno članku 16. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a to je ponuditelj Kristijan Šegrt.

Također se utvrđuje da je ponuditelj Kristijan Šegrt odustao od ponude za čkbr. 4520, a da je sljedeći najpovoljniji ponuditelj za tu česticu Josip Kirin.

III.

Odabrani ponuditelji iz točke I. ove Odluke dužni su sklopiti ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Podravske Sesvete u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke, na vrijeme od četiri (4) godine.

IV.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke odnosi se za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te su je najpovoljniji ponuditelji dužni platiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu godišnje zakupnine za prvu godinu zakupa.

V.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina.

VI.

Ova odluka objavit će se na inrenet stranicama Općine Podravske Sesvete www.podravske-sesvete.hr

O b r a z l o ž e n j e:

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete KLASA: 320-02722-01702 URBROJ: 2137-24-01-22-1 od 11. travnja 2022. općinski načelnik objavio je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete. Predmetni natječaj objavljen je 11. travnja 2022. godine do 25. travnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete i na internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr. Predmetni natječaj raspisan je za ukupno 31 česticu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine, a početna cijena određena je Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). i to**: za oranice 372 kn/ha, livade 226 kn/ha i pašnjaci 207 kn/ha.**

Na natječaj je pristiglo ukupno 8 ponuda za 20 čestica poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini od 74.620 m^2 ili 7,462 ha. Sve odabrane ponude su bile potpune sa plaćenom jamčevinom, a izabrane su one ponude sa najvišom ponuđenom cijenom koje ujedno ispunjavaju sve uvjete natječaja. Ponude Daniela Drvenkara za česticu evidencijski broj 13. čkbr. 2721 Oranica Ravnice ukupne površine 1.252 m^2 (0,1252 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete i česticu evidencijski broj 44. čkbr. 719 Oranica Braće Radić površine 4.486 m2 upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete nisu prihvaćene jer nije plaćena jamčevina što je bio jedan od uvjeta natječaja. Ponuda Josipa Rep za čkbr. evidencijski broj 03. Oranica bogčev grob nije prihvaćena jer je ponuda ispod početne cijene zakupa. Josip Kirin kao ponuditelj za čkbr. 689, 702, 703, 706, 704 i 705 odustao je od Ugovora o zakupu te se sukladno članku 16. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete, najpovoljnijim ponuditeljem smatra sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene, a to je ponuditelj Kristijan Šegrt. Također se utvrđuje da je ponuditelj Kristijan Šegrt odustao od ponude za čkbr. 4520, a da je sljedeći najpovoljniji ponuditelj za tu česticu Josip Kirin.

Pregled ponuditelja i ponuđenih cijena dan je u Zapisniku sa sjednice Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 27. travnja 2022. koji

se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća te čini njezin sastavni dio. Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina.

S obzirom na izneseno valjalo je odlučiti kao u izreci.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 320-02/22-01/02
URBROJ: 2137-24-01-22-5
Podravske Sesvete, 5. svibnja 2022.

Općinski načelnik:
Mladen Sitek,ing.geot.