REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 371-01/22-01/01
URBROJ: 2137-24-01-22-2
Podravske Sesvete, 23. rujna 2022.

Na temelju točke 5. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Podravske Sesvete za 2022. godinu KLASA: 371-01/22-01/01 URBROJ: 2137-24-01-22-01-1 od 22. rujna 2022. općinski načelnik Općine Podravske Sesvete objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima
za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Podravske Sesvete za 2022. godinu

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja njihovog stambenog pitanja na području Općine Podravske Sesvete u 2022. godini.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Podravske Sesvete, koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade/kupuju stambeni objekt-**prvu nekretninu**.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe:

-koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te

- koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, ili

-jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Prednost imaju deficitarna zanimanja na području Općine Podravske Sesvete: liječnik opće medicine, odgojitelj predškolske djece, pedagog, nastavnici razredne nastave, pod uvjetom da zadrže prebivalište na prijavljenoj adresi za dodjelu potpore idućih 10 godina.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

3. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće-**prve nekretnine** u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše **25.000,00 kuna/3.318,07 €** po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR/eur/€ =7,53450 kuna/KN/HRK: pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon 01.01.2021. godine.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:

- geodetski troškovi (iskolčenje, geodetske situacije stvarnog stanja terena, geodetske situacije građevne čestice, geodetski elaborat evidentiranja građevine, geodetski elaborat evidentiranja međe, parcelacijski elaborat)
- troškovi projektiranja i stručnog nadzora
- trošak građevinskih radova (materijal i rad):
  - građevinski radovi – zemljani, betonski i arm.betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
  - obrtnički radovi – pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
  - trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)
  - trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti
  - trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)
  - trošak grubih elektroinstalacijskih radova i gromobranskih instalacija.

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Cijena gradnje neće se priznavati iznad prosječne cijene za gradnju za pojedine građevinske radove na području Općine Podravske Sesvete.

Korisnici su dužni zadržati prebivalište na prijavljenoj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Podravske Sesvete zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Podravske Sesvete.

Mjera 2.Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana-**prve nekretnine** u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **25.000,00 kuna/3.318,07 €** pod uvjetom da kupoprodajni ugovor nije sklopljen prije 01. siječnja 2021. godine.

Kupoprodaja nekretnine ne smije biti izvršena od strane prednika.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Korisnici su dužni zadržati prebivalište na prijavljenoj adresi za dodjelu potpore idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Podravske Sesvete zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Podravske Sesvete.

4. POTREBNA DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE ZAHTJEVU

1. **Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i svih članova njegovog kućanstva**
2. **Preslika rodnog lista za dijete**
3. **Preslika diplome za korisnike koji imaju prednost po kriteriju deficitarnog zanimanja**
4. a) **Preslika vjenčanog lista / izjava o izvanbračnoj zajednici**
   b) **Dokaz samohranosti roditelja** (smrtni list, potvrda o nestanku drugog roditelja, rješenje Centra za socijalnu skrb o privremenom uzdržavanju djeteta)
5. **Preslika izvatka iz zemljišnih knjiga**
6. **Preslika građevinske dozvole s klauzulom pravomoćnosti** (kod gradnje kuće)
7. **Preslika prijave početka građenja sa ovjerenim projektantskim troškovnikom i ugovorima o projektiranju, nadzoru gradnje i izvođenju radova** (kod gradnje kuće)
8. **Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora** (kod kupnje kuće/stana)
9. **Izjava za suvlasnika** (ukoliko je primjenjivo)
10. **Izjava bračnog ili izvanbračnog druga da u vlasništvu nema drugi useljivi stan ili kuću**
11. **Izjava o promjeni prebivališta**
12. **Preslike plaćenih računa/ugovora - *isključivo u kunama odnosno eurima*** (računi/ugovori moraju biti točno specificirani, na gotovinskom računu mora biti jasno navedeno da je plaćen u gotovini i kao takav mora biti fiskaliziran, kod transakcijskih računa mora biti priložena potvrda o plaćanju računa odnosno bankovni izvod kojim se dokazuje izvršeno plaćanje računa. Ukoliko je račun plaćen obročno, zbroj obroka mora biti jednak iznosu računa.)

Općina Podravske Sesvete zadržava pravo prosljeđivanja računa nadležnoj Poreznoj upravi na daljnju provjeru.

5. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Podnositelj zahtjeva može biti samo vlasnik/suvlasnik nekretnine za koju se traži sufinanciranje.
Zahtjevi se podnose na obrascima koji se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva i njegov su sastavni dio, zajedno s propisanom dokumentacijom te se šalju u tiskanom obliku, preporučenom pošiljkom na adresu:

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Ivana Mažuranića 1
48363 PODRAVSKE SESVETE

sa obaveznom naznakom **"Javni poziv - potpore za mlade obitelji"**
- ne otvarati-

Rok za dostavu zahtjeva počinje 23. rujna 2022. godine, a završava objavom obavijesti o zatvaranju Javnog poziva

Obrasci se mogu preuzeti sa web stranica Općine Podravske Sesvete www.podravske-sesvete.hr kao i u prostorijama Jedinstvenog upravnog odjela Općine Podravske Sesvete.

Nepotpune, nejasne i prijave poslane izvan roka, neće se razmatrati.

Sredstva se dodjeljuju po redoslijedu zaprimanja urednih i potpunih zahtjeva do iskorištenja sredstava predviđenim za tu namjenu u Proračunu Općine Podravske Sesvete.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Sitek,ing.geot.