REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 371-01/22-01/01
URBROJ: 2137-24-01-22-1
Podravske Sesvete, 22. rujna 2022.

Na temelju članka 42. Statuta Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21), općinski načelnik Općine Podravske Sesvete dana 22. rujna 2022. godine donio je

PROGRAM
DEMOGRAFSKIH MJERA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE PODRAVSKE SESVETE ZA 2022. GODINU

1. CILJEVI PROGRAMA

Ovim Programom se želi potaknuti rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina).

2. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Podravske Sesvete
Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana na području Općine Podravske Sesvete

Za provedbu mjera iz stavka 1. točke 2. ovog Programa u Proračunu Općine Podravske Sesvete za 2022. godinu u iznosu od 100.00,00 kuna/ 13.272,28 € po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR/eur/€ =7,53450 kuna/KN/HRK.

3. KORISNICI PROGRAMA

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe-državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Podravske Sesvete koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade/kupuju stambeni objekt- **prvu nekretninu**.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te koje žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, kao i jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.
Prednost imaju deficitarna zanimanja na području Općine Podravske Sesvete: liječnik opće medicine, odgojitelj predškolske djece, pedagog, nastavnici razredne nastave, pod uvjetom da zadrže prebivalište na prijavljenoj adresi za dodjelu potpore idućih 10 godina.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

4. UVJETI SUFINANCIRANJA PO MJERAMA

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće-**prve nekretnine** u iznosu od 50% prihvatljivih troškova, a najviše **25.000,00 kuna/ 3.318,07 €** pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon 1. 01. 2021. godine.
Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik odnosno suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) građevinskog zemljišta na području Općine.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljivi korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:
- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja, stručnog nadzora
- trošak građevinskih radova.

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr.namještaj, oprema).

Korisnici su dužni zadržati prebivalište na prijavljenoj adresi za dodjelu potpore idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog Programa.

Korisnik potpore dužan je po učinjenom, dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Općine Podravske Sesvete.
Općina zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine.

Mjera 2. Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana-**prve nekretnine** u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **25.000,00 kuna/3.318,07 €** pod uvjetom da kupoprodajni ugovor nije sklopljen prije 1. siječnja 2021. godine.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Podnositelj zahtjeva za sufinanciranje može biti osoba koja je jedini vlasnik/suvlasnik (s drugim prihvatljivim korisnikom iz točke 3. ovog Programa) kupljene obiteljske kuće/stana.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 3. ovog Programa) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Korisnici su dužni zadržati prebivalište na prijavljenoj adresi za dodjelu potpore idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Potpora je jednokratna po kućanstvu odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s drugom mjerom iz ovog programa.

Korisnik potpore dužan je po učinjenom dostaviti tražene potvrde/uvjerenja o prebivalištu za sebe i članove svog kućanstva u Jedinstveni upravni odjel Općine Podravske Sesvete.

Općina zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine.

5. POSTUPAK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Za provedbu mjera 1. i 2. ovog programa općinski načelnik će objaviti Javni poziv mladim obiteljima za dostavu zahtjeva. Bespovratna sredstva mladim obiteljima se dodjeljuju do iskorištenja proračunskih sredstvava predviđenih za ovu namjenu.

Javni poziv mora sadržavati popis potrebne dokumentacije, uvjete, rokove i način podnošenja zahtjeva.

Javni poziv se objavljuje na internet stranicama www.podravske-sesvete.hr i na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete.

Postupak pregleda zahtjeva provodi tročlano Povjerenstvo imenovano od strane općinskog načelnika, koje nakon provedenog postupka pregleda i ocjene zahtjeva, predlaže općinskom načelniku donošenje Odluke o dodjeli bespovratnih potpora mladim obiteljima.

Ugovor o dodjeli bespovratnih potpora sklapa općinski načelnik sa Korisnikom ovog Programa odnosno sa podnositeljem zahtjeva.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Povjerenstvo u postupku obrade zahtjeva utvrdi da Općini duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na potporu u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa potpore, dodijelit će mu se potpora u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.

Ove potpore su jednokratne po korisniku/kućanstvu/stambenom objektu, stoga ukoliko je potpora već ostvarena ne može se ostvariti temeljem ovog Programa u 2022. godini.

6. ZAVRŠNE ODREDBE

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) Općina kao tijelo javne vlasti obvezna je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama. Slijedom navedenog, smatrat će se da je osoba podnošenjem zahtjeva, za dodjelu bespovratnih sredstava, suglasna s objavom svojih osobnih podataka.

Ovaj Program objavit će se na službenim stranicama Općine Podravske Sesvete www.podravske-sesvete.hr , a stupa na snagu prvog dana nakon objave.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Sitek, ing.geot.