Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17-ispravak) i članka 6. stavka 2. i članka 28. stavka 3. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 23/17.) i Odluka Općinskog vijeća Općine Podravske Sesvete o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina KLASA: 406-09/23-01/03 URBROJ: 2137-24-02-23-2 od 14. travnja 2023. godine i KLASA: 406-04/26-01/03 URBROJ: 2137-24-04-26-1 od 25. svibnja 2026., općinski načelnik objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U
U VLASNIŠTVU OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete putem javnog prikupljanja ponuda i to:

Red.br.	Čkbr. i oznaka nekretnine	Površina m^2	Početna cijena u €	Jamčevina 10% u €	Opis nekretnine/ napomena	Lokacija
1.	**218** Dvorište sa 1432 m^2,gospodarska zgrada, Ulica Josipa Jurja Štrosmajera sa 67 m^2, Stambena zgrada, Ulica J.J. Štrosmajera kbr. 30 sa 83 m^2 upisana u z.k.ul. 629 k.o. Podravske Sesvete	**1582**	**5.200,00 €**	**520,00 €**	Stambena građevina s pripadajućim građevinskim zemljištem i poljoprivredno zemljište	Ul. J. J. Štrosmajera kbr. 30, Podravske Sesvete
2.	**112** Ulica Ljudevita Gaja 902 m^2, Oranica 527 m^2, Dvorište 297 m^2, Gospodarska zgrada, ul. Lj. Gaja 38 m^2, Stambena zgrada, ul. Lj. Gaja kbr 63A 40 m^2, ukupne površine 902 m^2, upisana u z.k.ul. 766 k.o. Podravske Sesvete	**902**	**1.600,00 €**	**160,00 €**	Stambena i gospodarska građevina s pripadajućim građevinskim zemljištem i poljoprivredno zemljište	Ul. Lj. Gaja kbr. 63

2. Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju: fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i fizčke osobe koje imaju državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.
4. Svaki ponuđač može se natjecati za sve nekretnine, **ali ponudu mora podnijeti za svaku nekretninu posebno.**
5. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine. Ako se natječe za više njih dužan je platiti jamčevinu za svaku nekretninu zasebno. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Podravske Sesvete **IBAN: HR1723600001861600008 Model HR68 Poziv na broj 5789 - OIB ponuditelja.**
6. Ponude se podnose u pisanom obliku.
7. Ponuda treba sadržavati:
   - Evid. broj nekretnine (iz Tablice),
   - ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja,
   - adresa ponuditelja,
   - OIB ponuditelja,
   - iznos ponuđene cijene,
   - presliku osobne iskaznice,
   - izjavu da je ponuditelj upoznat sa stanjem nekretnine u „viđenom stanju“,
   - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
   - broj IBAN računa i naziv banke za povrat jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane.
8. **Rok za dostavu ponuda je 15 dana računajući od prvog dana nakon objave javnog natječaja na službenoj web stranici Općine,** tj. **do 25. lipnja 2026. godine.**
9. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Podravske Sesvete, I. Mažuranića 1, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PODRAVSKE SESVETE“. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podravske Sesvete, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom ili elektroničkom pošiljkom na adresu: info@podravske-sesvete.hr
10. Otvaranje ponuda je javno dana 26. lipnja 2026. godine s početkom u 10 sati u prostorijama Općine Podravske Sesvete .
11. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik na prijedlog stručnog povjerenstva u roku od 30 dana od dana zaključenja natječaja.
12. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja.
13. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
14. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
15. U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu cijenu, prednost kod prodaje nekretnina imat će onaj ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.
16. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, neće se razmatrati.
17. Ponuđačima koji ne uspiju s ponudom vratit će se uplaćena jamčevina najkasnije osmog dana od dana javnog otvaranja ponuda.
18. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Općinom Podravske Sesvete u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
19. Na osnovu sklopljenog Ugovora o kupoprodaji kupac je dužan platiti izlicitiranu-prodajnu cijenu u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora.
20. Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina danom uplate prodajne cijene.
21. Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete sadrži obvezno odredbe:
   - o ugovornim stranama,
   - podatke iz zemljišne knjige o česticama koja su predmet prodaje,
   - visinu i rok plaćanja prodajne cijene.
22. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja

novčanih i drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

KLASA: 406-04/26-01/04
URBROJ: 2137-24-01-26-02
Podravske Sesvete, 10. lipnja 2026.

Općinski načelnik:
Marko Derežić,bacc.ing.sec.

Ovaj natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete dana 11. lipnja 2026. te na službenoj internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr