Na temelju članka 42. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18 i 12/18) i članka 28. stavka 3. u svezi sa člankom 12. do 14. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 23/17) na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 19. prosinca 2018., općinski načelnik dana 7. siječnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete

I.

Najpovoljniji ponuditelji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete po natječaju objavljenom na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete te na službenoj internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr dana 23. studenog 2018. godine su:

1. za evidencijski broj 19. čkbr. 4520 Oranica Šarje ukupne površine 11617 m^2 (1,1617 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **432,15 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **1.728,60 kn/ha godišnje, Josip Kirin iz Podravskih Sesveta, Antuna Mihanovića 11;**

2. za evidencijski broj 20. čkbr. 4521 Oranica Šarje ukupne površine 5344 m^2 (0,5344 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **198,80 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **795,20 kn/ha godišnje, Josip Kirin iz Podravskih Sesveta, Antuna Mihanovića 11;**

3. za evidencijski broj 21. čkbr. 4526 Oranica Šarje ukupne površine 479 m^2 (0,0479 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **17,82 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **71,28 kn/ha godišnje, Josip Kirin iz Podravskih Sesveta, Antuna Mihanovića 11;**

4. za evidencijski broj 23. čkbr. 4568 Oranica Šarje ukupne površine 5306 m^2 (0,5306 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **197,38 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **789,52 kn/ha godišnje, Josip Kirin iz Podravskih Sesveta, Antuna Mihanovića 11;**

5. za evidencijski broj 29. čkbr. 4601/1 Oranica Šarje ukupne površine 4.101 m^2 (0,4101 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **152,56 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **307,50 kn/ha godišnje, Stanislav Kerečeni iz Podravskih Sesveta, Dravska 29;**

6. za evidencijski broj 36. čkbr. 112 Oranica Lj. Gaja ukupne površine 527 m^2 (0,0527 ha) upisana u z.k.ul. 766 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **19,60 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **19,60 kn/ha godišnje, Kristijan Poturica iz Podravskih Sesveta, Ljudevita Gaja 6;**

7. za evidencijski broj 37. čkbr. 689 Oranica B. Radića – poslovna zona ukupne površine 2259 m^2 (0,2259 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **84,03 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **362,57 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

8. za evidencijski broj 38. čkbr. 702 Oranica B. Radića ukupne površine 2411 m^2 (0,2411 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **86,69 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **386,97 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

9. za evidencijski broj 39. čkbr. 703 Oranica B. Radića ukupne površine 4632 m^2 (0,4632 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **172,31 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **743,44 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

10. za evidencijski broj 40. čkbr. 706 Oranica B. Radića ukupne površine 2262 m^2 (0,2262 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **84,15 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **363,05 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

11. za evidencijski broj 42. čkbr. 704 Oranica B. Radića ukupne površine 2381 m^2 (0,2381 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **88,57 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **382,15 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

12. za evidencijski broj 43. čkbr. 705 Oranica B. Radića ukupne površine 3873 m^2 (0,3873 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **144,08 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **621,62 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

13. za evidencijski broj 44. čkbr. 719 Oranica B. Radića ukupne površine 4486 m^2 (0,4486 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **166,88 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **650,00 kn/ha godišnje, Branko Rođak iz Podravskih Sesveta, Trg kralja Tomislava 25;**

14. za evidencijski broj 53. čkbr. 943 Livada Koprivje ukupne površine 2415 m^2 (0,2415 ha) upisana u z.k.ul. 1337 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **54,58 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **120,99 kn/ha godišnje, Kristijan Šegrt iz Podravskih Sesveta, Dravska 7;**

15. za evidencijski broj 56. čkbr. 690 Oranica B. Radića ukupne površine 4645 m^2 (0,4645 ha) upisana u z.k.ul. 1726 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **172,79 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **660,00 kn/ha godišnje, Branko Rođak iz Podravskih Sesveta, Trg kralja Tomislava 25;**

16. za evidencijski broj 59. čkbr. 4525 Oranica Šarje ukupne površine 113 m^2 (0,0113 ha) upisana u z.k.ul. 1726 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **4,20 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **16,80 kn/ha godišnje, Josip Kirin iz Podravskih Sesveta, Antuna Mihanovića 11;**

17. za evidencijski broj 60. čkbr. 4527 Oranica Šarje ukupne površine 869 m^2 (0,0869 ha) upisana u z.k.ul. 1726 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **32,33 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **129,32 kn/ha godišnje, Josip Kirin iz Podravskih Sesveta, Antuna Mihanovića 11.**

II.

Ako neki od ponuditelja odustane od zakupa, zemljište će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne cijene.

III.

Odabrani ponuditelji iz točke I. ove Odluke dužni su sklopiti ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Podravske Sesvete u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke, na vrijeme od tri (3) godine.

IV.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke odnosi se za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te su je najpovoljniji ponuditelji dužni platiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu godišnje zakupnine za prvu godinu zakupa.

V.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju (Ivan Kolar, Ivan Bratanović i Ivan Mikša) vratit će se uplaćena jamčevina.

VI.

Ova odluka objavit će se na inrenet stranicama Općine Podravske Sesvete www.podravske-sesvete.hr

O b r a z l o ž e n j e:

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete KLASA: 320-02/18-01/01 URBROJ: 2137/24-18-1 od 22. studenog 2018. općinski načelnik objavio je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete. Predmetni natječaj objavljen je 23. studenog 2018. godine na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete i na internetskoj stranici www.podravske-sesvete.hr. Predmetni natječaj raspisan je za ukupno 36 čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine, a početna cijena određena je Pravilnikom o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake te naknadi za vodu i ribnjake „Narodne novine“ broj 107/13 i iznosi 372 kn za oranice 226 kn za livade i 207 kn za pašnjake po hektaru.

Na natječaj je pristiglo ukupno 8 ponuda za 17 čestica poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini od 57.720 m^2 ili 5,77 ha. Sve ponude su bile potpune sa plaćenom jamčevinom, a izabrane su one ponude sa najvišom ponuđenom cijenom koje ujedno ispunjavaju sve uvjete natječaja. Pregled ponuditelja i ponuđenih cijena dan je u Zapisniku sa sjednice Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 19. prosinca 2018. koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća te čini njezin sastavni dio. Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju (Ivan Kolar, Ivan Bratanović i Ivan Mikša) vratit će se uplaćena jamčevina.

S obzirom na izneseno valjalo je odlučiti kao u izreci.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 320-02/18-01/01
URBROJ: 2137/24-19-1
Podravske Sesvete, 7. siječnja 2018.

Općinski načelnik:
Krunoslav Bratanović, dipl.ing.građ.