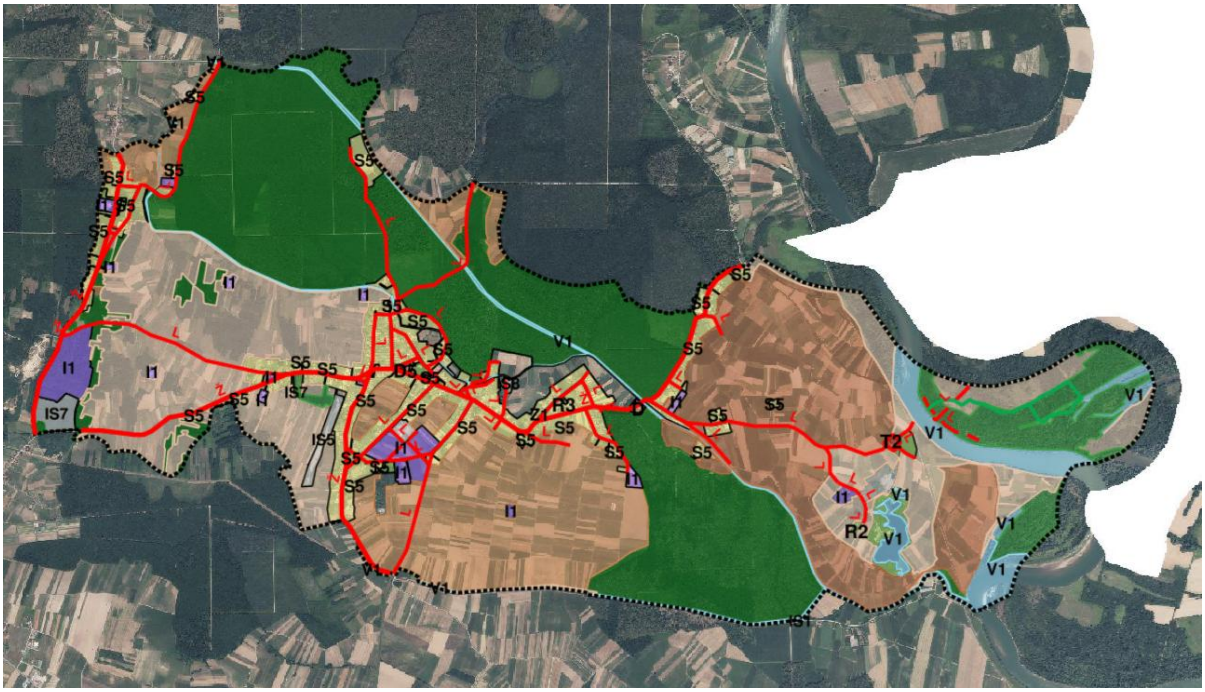
Koprivničko-križevačka županija

Općina Podravske Sesvete

Izmjena i dopuna
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE
Obrazloženje



EKOMENA

2025.

Naručitelj:
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Ivana Mažuranića 1
48 363 Podravske Sesvete

Načelnik:
Marko Derežić

Nositelj izrade Plana:
Općina Podravske Sesvete, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:
Boris Poljanac, dipl.iur.

Naziv Plana:

Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

Stručni izrađivač:
EKOMENA d.o.o.
Krajiška ulica 30
10000 ZAGREB

Odgovorni voditelj izrade Plana;
Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist

EKOMENA d.o.o. Zagreb

dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 595

Stručni tim:

dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh.
dr.sc. Ante Senjanović, dipl.ing.arh.
Lucija Baričević, mag.ing.prosp.arch.
Igor Jutrović, mag.ing.prosp.arch.
Darko Tripunovski, univ.bacc.geogr.
Ana Stamičar, mag.ing.prosp.arch.
Vlatko Roland, mag. ing. el.
Jan Roland, univ. bacc. geogr.
Lovro Kolarić, univ. bacc. ing. prosp. arch.

Zagreb, studeni 2025.

Sadržaj

1. Polazišta 4

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana 4

1.2. Razlozi donošenja 5

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 5

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 6

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana 8

2. Ciljevi prostornog uređenja 9

3. Obrazloženje izmjena i dopuna 10

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana 10

3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe 27

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena 28

3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja 40

Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije 41

Prilog 3: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela 133

1. Polazišta

Za područje Općine Podravske Sesvete trenutno je na snazi Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 1/05, 1/11, 6/16,11/16-pročišćeni tekst i 31/23. Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz tri izmjene i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Izrada ove (IV.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija PPU u sustav ePlanovi kojim se treba olakšati uvid u Plan i njegova provedba, te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, korekcije građevinskih područja sa s tanjem na terenu, kojima bi se takav objedinjeni PPU uskladio s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u provedbi.

1.1. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-05/24-01/10, URBROJ: 2137-105/03-24-2 od 17.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša: Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode.

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (""Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- promjena uvjeta gradnje

- manja korekcija granica građevinskih područja

- zahtjeva javnopravnih tijela.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
2. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
3. Koprivničko-križevačka županija, HR-48000 Koprivnica, Ulica Antuna Nemčića 5.
4. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
13. KOMUNALIJE - PLIN d.o.o., HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
16. Ministarstvo poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
17. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
18. KOMUNALIJE d.o.o. Đurđevac, HR-48350 Đurđevac, Radnička cesta 61.
19. Općina Kloštar Podravski, HR-48362 Kloštar Podravski, Trg kralja Tomislava 2.
20. Općina Ferdinandovac, HR-48356 Ferdinandovac,Trg Slobode 28.

21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Hrvatske državnosti 32.
22. Općina Kalinovac, HR-48361 Kalinovac, Dravska ulica 3.
23. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 6.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Bistra“, HR-48350 Đurđevac, Antuna Radića 8.

Zahtjevi pristigli u roku:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4/II.
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
5. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4.
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
8. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, HR-48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Podravske Sesvete.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona i glase:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima

2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora

3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja

4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti

5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora

6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja

7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti

8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta

9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš

10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju

11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz

12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti

13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja

14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja

15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva

16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana:

- ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Podravske Sesvete, manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o

prostornim planovima, usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te sa stanjem u prostoru.

3. Obrazloženje izmjena i dopuna

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.4. Iskazi površina i prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija iz postojećeg GIS okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najprihvatljivije odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPU (drugačije ne bi ni bilo moguće radi odredbi Pravilnika).

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Napomenuto je ako su pojedini elementi doživjeli izmjene i dopune mimo same transformacije.

IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**		
Sadržaj (oznaka na karti)	**Kôd**	**Oznaka**	**Napomena**
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina i karte 4.	**KN-1-1**	**Namjena prostora**	
Građevinska područja naselja	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3100	D	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3104	D4	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3105	D5	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3107	D7	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3108	D8	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3603	I1	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3603	R3	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3701	Z1	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3290	Gr	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3901	IS1	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3907	IS7	Mjestimične prilagodbe katastru.
Gospodarska namjena proizvodna - I	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe katastru.
Gospodarska namjena poslovna - K			
Komunalno servisna – K3	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe katastru.

Gospodarska namjena solarna elektrana - S	KN-1-1-3907	IS7	Mjestimične prilagodbe katastru.
Ugostiteljsko turistička namjena - T	KN-1-1-3402	T2	Mjestimične prilagodbe katastru.
Sportsko rekreacijska namjena R4 – lovački dom	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe katastru.
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske – ugljikovodici – E1	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe katastru.
Površine infrastrukturnih sustava Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IP	KN-1-1-3908	IS8	Mjestimične prilagodbe katastru.
Neenergetske mineralne sirovine - građevnog pijeska i šljunka - E3	KN-1-1-1210	E	-
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe katastru.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe katastru.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe katastru.
Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Mjestimične prilagodbe granicama gospodarskih jedinica Hrvatskih šuma i katastru.

Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Mjestimične prilagodbe katastru i podacima geoportala Hrvatskih šuma.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe katastru.
Vodne površine - V	KN-1-1-3321	V1	Mjestimične prilagodbe katastru.

IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	**Kôd**	**Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)**	**Napomena**
Obuhvat Plana	**OB-1-1**	**Obuhvat prostornog plana**	
Karta 1.: Korištenje i namjena prostora/površina	**KN-1-1**	**Namjena prostora**	
Razvoj i uređenje površina naselja			
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3005	S5	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3100	D	Dio transformiran u S5.
	KN-1-1-3104	D4	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3105	D5	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3107	D7	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3108	D8	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3603	I1	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3603	R3	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3701	Z1	Mjestimične prilagodbe katastru.

	KN-1-1-3290	Gr	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3901	IS1	Mjestimične prilagodbe katastru.
	KN-1-1-3907	IS7	Mjestimične prilagodbe katastru.
Razvoj i uređenje površina izvan naselja			
Gospodarska namjena proizvodna - I Gospodarska namjena poslovna - K	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe katastru.
Komunalno servisna – K3	KN-1-1-3211	I1	Mjestimične prilagodbe katastru.
Gospodarska namjena solarna elektrana - S	KN-1-1-3907	IS7	Mjestimične prilagodbe katastru.
Ugostiteljsko turistička namjena - T	KN-1-1-3402	T2	Mjestimične prilagodbe katastru.
Sportsko rekreacijska namjena R4 – lovački dom	KN-1-1-3602	R2	Mjestimične prilagodbe katastru.
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske – ugljikovodici – E1	KN-1-1-3211	I1	
Površine infrastrukturnih sustava Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IP	KN-1-1-3908	IS8	Mjestimične prilagodbe katastru.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe katastru.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe katastru.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe katastru.
Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska šuma (Š1)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Mjestimične prilagodbe

			granicama gospodarskih jedinica Hrvatskih šuma.
Šuma isključivo osnovne namjene – zaštitna šuma (Š2)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom. Mjestimične prilagodbe katastru i podacima geoportala Hrvatskih šuma.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Mjestimične prilagodbe katastru.
Vodne površine - V	KN-1-1-3321	V1	Mjestimične prilagodbe katastru.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Mjestimične prilagodbe katastru.
Karta 4.1. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – središnji dio	**KN-1-1**	**Namjena prostora**	
Razvoj i uređenje naselja			
Pretežito stambena namjena	KN-1-1-3005	S5	
Javna i društvena namjena	KN-1-1-3100	D	
Javna i društvena namjena – predškolska -D4	KN-1-1-3104	D4	
Javna i društvena namjena – školska -D5	KN-1-1-3105	D5	
Javna i društvena namjena – kulturna -D7	KN-1-1-3107	D7	
Javna i društvena namjena – vjerska -D8	KN-1-1-3108	D8	
Gospodarska namjena proizvodna – I i poslovna -K	KN-1-1-3603	I1	
Sportsko rekreacijska namjena – igralište – R1	KN-1-1-3602	R2	
Javne zelene površine – javni park -Z1	KN-1-1-3701	Z1	
Groblje	KN-1-1-3290	Gr	
Granica centralne zone naselja Podravske Sesvete			Nema koda teme. Pravilo provedbe S5-2
Površine infrastrukturnih sustava - IS	KN-1-1-3901	IS1	
	KN-1-1-3907	IS7	

Izdvojena građevinska područja			
Gospodarska namjena proizvodna – I, poslovna -K, Solarna elektrana SE	KN-1-1-3603	I1	
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske – ugljikovodici – E1	KN-1-1-3211	I1	
Površine infrastrukturnih sustava Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IP	KN-1-1-3908	IS8	
Karta 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio	**KN-1-1**	**Namjena prostora**	
Razvoj i uređenje naselja			
Pretežito stambena namjena	KN-1-1-3005	S5	
Javna i društvena namjena – kulturna -D7	KN-1-1-3107	D7	
Javna i društvena namjena – vjerska -D8	KN-1-1-3108	D8	
Sportsko rekreacijska namjena – igralište – R1	KN-1-1-3602	R2	
Gospodarska namjena proizvodna – I i poslovna -K	KN-1-1-3603	I1	
Javne zelene površine – javni park -Z1	KN-1-1-3701	Z1	
Groblje	KN-1-1-3290	Gr	
Površine infrastrukturnih sustava - IS	KN-1-1-3907	IS7	

Izdvojena građevinska područja			
Gospodarska namjena proizvodna – I, poslovna -K, Solarna elektrana SE	KN-1-1-3603	I1	
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske – ugljikovodici – E1	KN-1-1-3211	I1	
Površine infrastrukturnih sustava - IS	KN-1-1-3907	IS7	
Detaljniji planovi			
Obavezna izrada UPU	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Mjestimične prilagodbe katastru.
Karta 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio	**KN-1-1**	**Namjena prostora**	
Razvoj i uređenje naselja			
Pretežito stambena namjena	KN-1-1-3005	S5	
Javna i društvena namjena – kulturna -D7	KN-1-1-3107	D7	
Izdvojena građevinska područja			
Gospodarska namjena proizvodna - I	KN-1-1-3211	I1	
Gospodarska namjena poslovna - K			
Komunalno servisna – K3	KN-1-1-3211	I1	
Gospodarska namjena solarna elektrana - S	KN-1-1-3907	IS7	
Ugostiteljsko turistička namjena - T	KN-1-1-3402	T2	
Sportsko rekreacijska namjena R4 – lovački dom	KN-1-1-3602	R2	
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – energetske – ugljikovodici – E1	KN-1-1-3211	I1	

Karte 2.1. Infrastrukturni sustavi – prometni sustavi			
Promet			
Cestovni	IS-1-1 Cestovni promet		
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Ž	Linija
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Ž	Linija
Nerazvrstane ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja	Linija
Nerazvrstane ceste - planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja - planirano	Linija
Poučna staza	IS-1-1-3202	Staza	Linija
Riječni promet			
Skela	IS-1-4-6003	Pristanišno područje	Poligon
	IS-1-4-2103	Državni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	Linija
Pristanište - planirano	IS-1-4-6004	Pristanišno područje	Poligon
Međudržavni plovni put	IS-1-4-1102	Međudržavni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	Linija
Karte 2.2. Infrastrukturni sustavi – prometni sustavi			
	IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža		
Jedinica poštanske mreže	-		Ne postoji kod teme
Mjesna telefonska centrala			Ne postoji
Elektronička komunikacijska zona za smještaj samostojećih antenskih stupova radijusa 1500 metara	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	Poligon
Elektronička komunikacijska infrastruktura – korisnički i spojni vod	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /kabel	Linija
Elektronička komunikacijska infrastruktura – svjetlovodni kabel	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /zračni	Linija

Elektronička komunikacijska infrastruktura – svjetlovodni kabel - planirano	IS-2-1-3002	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom/ - /zračni	Linija
Karte 2.3. Infrastrukturni sustavi – elektroenergetika			
	IS-3-2 Elektroenergetika		
Transformatorska i rasklopna postrojenja	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	Poligon
Transformatorska i rasklopna postrojenja - planirano	IS-3-2-3014	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	Poligon
Dalekovod 10 kV nadzemni	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	Linija
Dalekovod 10 kV nadzemni - planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	Linija
Karta 2.4. Infrastrukturni sustavi – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina			
	IS-3-1 Nafta i plin		
Plinska stanica	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Poligon
Magistralni plinovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	
Produktovod	IS-3-1-1103	Produktovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Lokalni plinovod	IS-3-1-3303	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija

Lokalni plinovod - planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Kondenzatovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija
Slanovod	IS-3-1-1301	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	Linija

Karta 2.5. Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrbni sustav			
	IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Magistralni vodoopskrbni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Sekundarni vodoopskrbni cjevovodi - planirani	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	Linija
Karta 2.6. Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih vod i uređenje vodotoka i voda			
	IS-4-2 Otpadne i oborinske vode		
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS-4-2-3103	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	Poligon
Kanalizacijska mreža	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
Tlačna kanalizacija - planirano	IS-4-2-3002	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	Linije
Precrpna stanica	IS-4-2-3105	Crpna stanica	Poligon
Ispust	IS-4-2-3107	Ispust u prijemnik	Poligon

	IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Vodne površine	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
Vodotok	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Vodotok	Linije
Osnovna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Osnovna kanalska mreža	Linije
Detaljna kanalska mreža	IS-4-3-2201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima / - / Osnovna kanalska mreža	Linije
Inundacijsko područje uz rijeku Dravu	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Poligon
Nasip	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
Vodne građevine	IS-4-3-1201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	Linije
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja			
	ZP-1-1 Prirodna baština		
Područje regionalnog parka Mura - Drava	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	ZP-1-1-1001	
Značajni krajobraz - Jelkuš"	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011	

	ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)		
Područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR 1000014 "Gornji tok Drave" (od Donje Dubrave do Terezinog polja)	ZP-1-4-1001	HR 1000014 „Gornji tok Drave“	Poligon
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) -HR 5000014 "Gornji tok Drave" (od Donje Dubrave do Terezinog polja)	ZP-1-4-1001	HR 5000014 „Gornji tok Drave“	Poligon
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR2000570 „Crni jarki“	ZP-1-4-1001	Crni jarki (HR2000570)	Poligon
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR200572 „Kloštarski (Kalinovački) peski“	ZP-1-4-1001	Kloštarski (Kalinovački) peski (HR200572)	Poligon
	ZP-1-2 Kulturna baština		
Arheološki lokaliteti i zone	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	Poligon
Župna crkva Svih Svetih (Z-3200)	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon
Povijesne građevine i graditeljski sklopovi	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Memorijalna područja	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Povijesna graditeljska cjelina	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Sakralne građevine	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Civilne građevine	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Parkovi i perivoji	ZP-1-2-3011	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	Poligon
Pokretno kulturno dobro	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	Poligon

3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja			
	ZP-1-3 Krajobraz		
Osobito vrijedan predjel - Prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz	Poligon
Vode	**ZP-2-2 Vode i more**		
Vodonosno područje	ZP-2-2-2002	Vodonosno područje	Poligon
Inundacijsko područje	ZP-2-2-3006	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	Poligon
Lovište i uzgajalište divljači			Ne postoji kod teme.
3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			
Tlo			
	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	Poligon
	ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
Zaštitni pojas cesta	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon širine 25m za državne ceste, 15m za županijske I 10m za lokalne ceste regionalnog značaja
Zaštitni pojas (plinovod, naftovod i produktovod)	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
Sigurnosni pojas cjevovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
Zaštitna zona oko izgrađene bušotine	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	Poligon polumjera 30 m.
Zaštitna zona oko trajno napuštene bušotine	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni	Poligon polumjera 3 m.

		režim/zaštitni koridor ostalih građevina	
	ZP-3-1 Područja posebnog načina korištenja		
Granica eksploatacijskog polja ugljikovodika "Kalinovac“ i „Stari Gradac“"	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
Istražni prostor ugljikovodika "DR-02"	ZP-3-1-1011	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	
	ZP-3-1-1001	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe) Exi	Usklađivanje s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije
	3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite		
Napušteno odlagalište otpada - sanacija po zakonu	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	
Obaveza sanacije EP	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	
Sanacija divljeg odlagališta otpada „Bukove Grede“	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	
	KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-a		
KN-3-2-1101	KN-3-2-1101	Područje u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja	
Obuhvat obavezne izrade provedbenog prostornog plana	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	UPU gospodarske zone Peski.

3.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije građevinska područja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi, U građevinsko područje dodana je samo jedna građevinska parcela.

Ukupna predložena površina građevinskih područja naselja iznosi 304,12 ha, a izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 73,6 ha. Ukupno građevinsko područje iznosi 377,72 ha. U postojećem planu prikazano građevinsko područje iznosilo je ukupno 417,83 ha. Ukupno se građevinsko područje smanjilo za 40,11 ha.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4.

3.2. Utvrđivanje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

IZVORNI PLAN	**TRANSFORMACIJA**		
Namjena	**Namjena**	**Područje pravila provedbe**	**Način utvrđivanja PPP**
PRAVILA PROVEDBE UNUTAR GP NASELJA			
GPN	S5	**S5-1**	Način
		S5-2	Centralni dio naselja Podravske Sesvete (Kig=0,75, 2K)
	D, D1, D4, D5, D7, D8	**D-D**	jednako površini namjene
	I1	**I1-2**	jednako površini namjene
	Gr	**Gr-1**	jednako površini namjene
	R2, R3	**R2-1**	jednako površini namjene
	Z1	**Z1-1**	jednako površini namjene
	IS1, IS7	**IS-1**	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE U IZDVOJENIM GP IZVAN NASELJA			
IDGPN	I1	**I1-1**	jednako površini namjene
IDGPN	T2	**T-1**	jednako površini namjene
IDGPN	IS7	**I1-1**	jednako površini namjene
IDGPN	R2	**R2-1**	jednako površini namjene
IDGPN	IS8	**IS-1**	jednako površini namjene
PRAVILA PROVEDBE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA			
P1	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	**OVZP**	jednako površini namjene
P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	**VZP**	jednako površini namjene
P3	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	**OZP**	jednako površini namjene
Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	**Š-D**	jednako površini namjene
Š2	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	**Š-D**	jednako površini namjene
PŠ	Ostalo zemljište	**OZ**	jednako površini namjene
E3	Eksploatacija mineralnih sirovina	**E**	jednako površini namjene
Vodene površine	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	**V1-1**	jednako površini namjene
Namjena	Površina infrastrukture - zračni promet	**IS5**	jednako površini namjene

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.3.1 Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Z.1	**Podnositelj zahtjeva:** Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije Florijanski trg 4, Koprivnica, Klasa: 350-02/09-01/01, Urbroj: 2137-112-24-16, od 30. prosinca 2024.
Sadržaj zahtjeva: Nema posebnih zahtjeva. **Način obrade zahtjeva:** Prima se na znanje.	
Z.2	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9., KLASA: 35O-O5/22-01-346 URBR: 376-05-3-25-02, od 6. prosinca 2024.
Sadržaj zahtjeva: Prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22 i 14/24 – dalje ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi članka 59. st.2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi članka 59. st.3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz članka 59. st.11. ZEK-a HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture.	

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
    - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
    - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, planer je obvezan obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

U prilogu su očitovanja Hrvatski telekom d.o.o. , A1 Hrvatska d.o.o. i Telemach Hrvatska d.o.o.

Način obrade zahtjeva:

Prihvaća se.

VAŽEĆI PPU

Članak 101.a

1) Područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1500 metara unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup, ucrtano je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije“, u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“ u mjerilu 1: 5.000. Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 13/12).

2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

3) Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja ne može izgraditi još jedan antenski stup iz stavka 2. ovoga članka takvih karakteristika (visina) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istog može se izgraditi 2 ili 3 niža antenska stupa.

4) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:

(11) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

3. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,

4. za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora,

5. novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

a. gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja,

b. ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Z.3	**Podnositelj zahtjeva:** INA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10. 001/504571 84/07-01-25/1 5-6861AK, od 7. siječnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Utvrđeno je slijedeće:

Unutar granica Općine Podravske Sesvete dijelom se prostiru eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Kalinovac: i „Stari Gradac , kao i pripadajuće trasa vodova u nadležnosti INA Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, prema karti i datoteci „DWG" formata, koje dostavljamo u privitku.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima ive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti Između 90° i 60° Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

t

Način obrade zahtjeva:

Traženo uvrštavanje teksta sastavni je dio postojećeg Plana.

Z.4	**Podnositelj zahtjeva:** Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10110 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78. KLASA: 350-02/24-01/644 URBR: 525-06/196-25-2 od 7. siječnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Temeljem članaka 19. stavka l. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (,,Narodne novine", 20/18, 1 l5/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja prostornog plana općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona sunčane elektrane ne mogu se postavljati na P1 i P2 poljoprivrednom zemljištu. Izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Prostornim planom Općine Podravske Sesvete površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva. potrebno je priložiti:

1. Prijedlog Prostornog plana Općine Podravske Sesvete u elektronskom obliku (stick),

2. Očitovanje Općine Podravske Sesvete o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.
3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.
4. Prikaz površina katastarskih čestica, na koje se proširuje građevinsko-područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici.

Način obrade zahtjeva:

Poslati će se traženi podaci u sklopu javne rasprave.

Z.5	**Podnositelj zahtjeva:** Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko – križevačke županije, Ulica Drage Grdenića 7, Križevci, KLASA: 350-02/24-01/017 URBROJ: 2137-113-06-24-002, od 16. prosinca 2024.

Sadržaj zahtjeva:

Navodi kako je potrebno uskladiti trase javnih cesta prema sloju Cesta (oznaka) na web stranici: https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/.

Način obrade zahtjeva:

U postojećem Planu sve ceste su korektno ucrtane.

Z.6	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, KLASA: KC/24-01/980 URBR: 06-00-06/02-24-2 od 9. prosinca 2024.

Sadržaj zahtjeva:

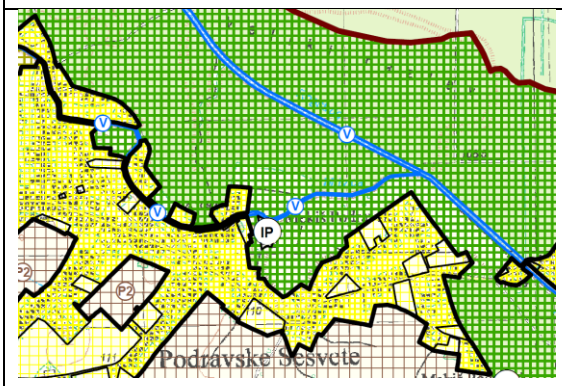
Šalju se slijedeći podaci:

1. Prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Šumarija Kloštar Podravski: G. j. Svibovica (2015.-2024 .g.).
2. Šume i šumska zemljišta su definirana člankom 5. Zakona o šumama NN 68/18, 1 15/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24).
3. Za državne šume u spomenutoj gospodarskoj jedinici izradena je osnova gospodarenja u kojoj površina šuma za Općinu iznosi 811,92 ha.
4. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. ZOŠa
5. Na području općine Podravske Sesvete sve su državne šume gospodarske (Š-I).

Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume možete pronaći na web stranici http://javni-podaci.hrsume.hr.

Način obrade zahtjeva:

Zahtjev je obrađen i uvršten u grafički i tekstualni dio postojećeg Plana.

Važeći PPU	**PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:** **Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora:** **Namjena prostora**
	

Z.7	**Podnositelj zahtjeva:** Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razoj,priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000, Zagreb, Kupska 4, KLASA: 700/24-07/1736 URBR: 3-200-002-06/KL-24-02 od 9. prosinca 2024.

Sadržaj zahtjeva:

Nema posebnih zahtjeva.

Način obrade zahtjeva:

Prima se na znanje.

Z.8	**Podnositelj zahtjeva:** Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, HR-48000 Koprivnica, Florijanski trg 4. KLASA: 350-02/24-01/18 URBR: 2137-66/02-24-2 od 10. siječnja 2025.

Sadržaj zahtjeva:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) i usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

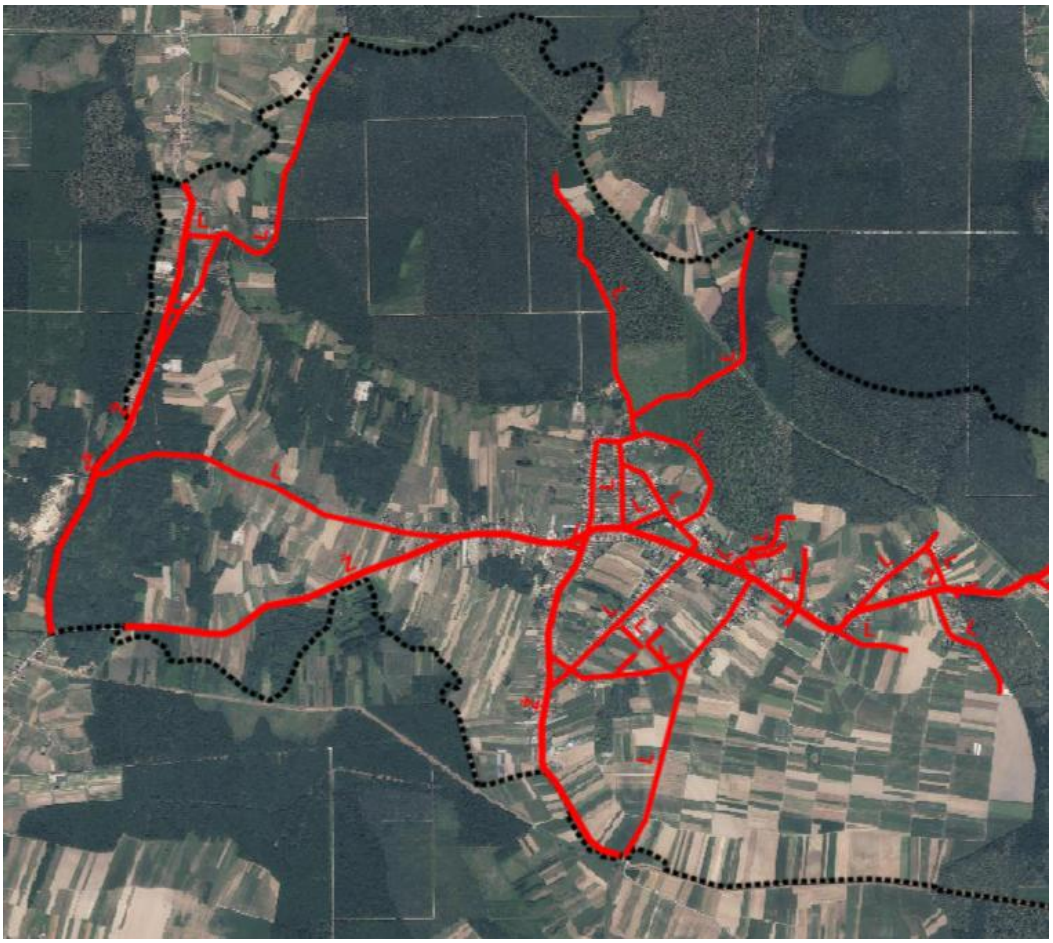
Način obrade zahtjeva:

Plan će biti usuglašen s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije u svim segmentima sukladno Zakonu i propisima.

3.3.2 Usklađenja

U.1.	**Usklađenje s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja, Zakonom o cestama i Pravilnikom o prostornim planovima**

Prilagodba prikaza lokalnih cesta kao cesta područnog (regionalnog) značaja.



Obrazloženje:

Budući da je Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog značaja određeno da su ceste područnog (regionalnog) značaja županijske i lokalne ceste, one se sukladno Pravilniku u prostornim planovima svrstavaju u isti kôd, te dobivaju istu oznaku na karti (Ž), umjesto dosadašnjih (L) i (Ž). Nerazvrstane ceste svrstavaju se u ceste lokalnog značaja te dobivaju oznaku (L).

3.3.3 Ostale izmjene

O.1.	**Podnositelj zahtjeva:** Općina Podravske Sesvete, kroz Odluku o izradi Plana.

Sadržaj zahtjeva:

Sukladno Odluci

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (“"Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04.-ispravak, 9/04.-vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14.,3/21, 6/21 -pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23 -pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati se s planom šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- promjena uvjeta gradnje
- manja korekcija granica građevinskih područja
- zahtjeva javnopravnih tijela.

Način obrade zahtjeva:

Namjene površina na svim lokacijama prilagođene su Pravilniku o prostornim planovima.

Korekcija uvjeta gradnje odnosno namjene na k.č. br. 24 (omogućavanje stambene izgradnje)

Važeći PPU



PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:

Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora



O.2.	**Podnositelj zahtjeva:** Dergez d.o.o. Podravske Sesvete

Sadržaj zahtjeva:

Prijedlog promijene namjene katastarske čestice 1179 k.o. Podravske Sesvete, u predjelu Popovice, površine 701 m2 u pretežito stambenu namjenu unutar građevinskog područja, te sukladno tome obilježiti i granicu građevinskog područja naselja, te granicu namjene.

Način obrade zahtjeva:

Prihvaća se. Prikaz izmjena u dijelu „Proširenja granica GP“ na kraju tablice ostalih izmjena

O.3.	**Podnositelj zahtjeva:** Matija Petrovčić

Sadržaj zahtjeva:

Zahtjev za izmjenom Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete na način da se čestica broj 368/2 u katastarskoj općini Podravske Sesvete prenamjene u građevinsko područje (skladište za mehanizaciju).

Način obrade zahtjeva:

Navedena čestica već se nalazi u građevinskom području naselja.

O.4.	**Podnositelj zahtjeva:** Matija Petrovčić

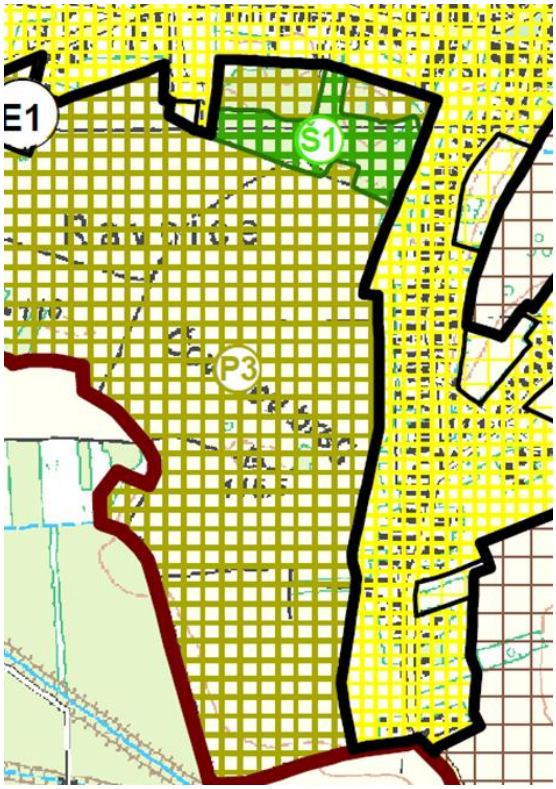
Sadržaj zahtjeva:

Zahtjev za uvrštavanjem u Prostorni plan uređenja Općine Podravske Sesvete. "Aerodromske zone-Aerodroma ravnice". Zona bi se sastojala od slijedećih katastarskih čestica: 2924, 2925, 2926, 2927, 2891, 2892, 2893, 2907, 2894, 2874, 2833, 2834, 2835, 2875, 2876, 2836, 2837, 2795, 2796, 2797, 2744/2, 2798/2, 2799/2, 2800/2, 2801/2, 2801/2, 2802/2 i 2906. Trenutno stanje na terenu je da je registrirana samo površina za polijetanje i slijetanje zrakoplova (duljine 600 m) koja ima samo namjenu za privatno korištenje te se zakonski ne može koristiti za komercijalne ili turističke svrhe. Izgradnjom aerodroma, duljine piste 800 m omogućila bi se svima da lete s avionom.

Način obrade zahtjeva:

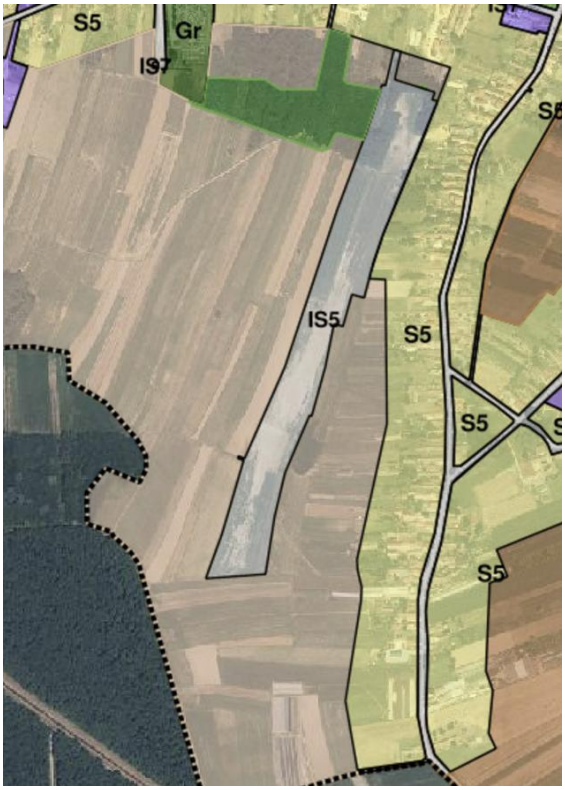
Prihvaća se. Ucrtana je površina infrastrukture - zračni promet i uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi.

Važeći PPU



PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE:

Izvadak iz sloja 1.1.1. Osnovno korištenje prostora: Namjena prostora



Proširenja granica GP u k.o. Podravske Sesvete

O.2. 1-1	**Podnositelj zahtjeva:** Dergez d.o.o. Podravske Sesvete

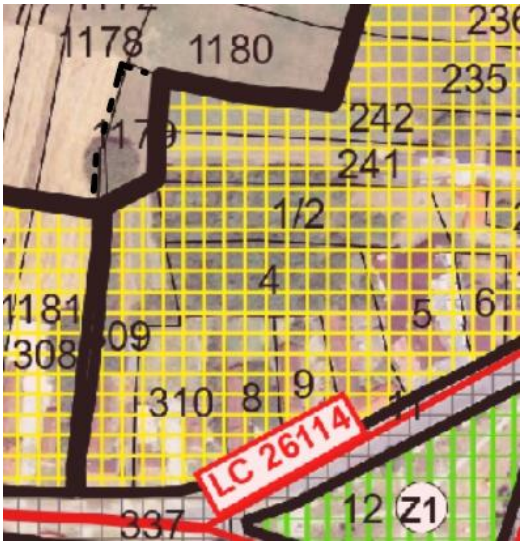
Sadržaj zahtjeva:

Prijedlog promijene namjene katastarske čestice 1179 k.o. Podravske Sesvete, u predjelu Popovice, površine 701 m2 u pretežito stambenu namjenu unutar građevinskog područja, te sukladno tome obilježiti i granicu građevinskog područja naselja, te granicu namjene.

Način obrade zahtjeva:

Prihvaća se.

Broj zahtjeva: 2.; k.č. 1179; k.o. Podravske Sesvete





3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Tablica 1: Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja

Naziv	Ukup, površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA	**377,72**	**267,83**	**70,91**
Građevinsko područje naselja	**304,12**	**250,43**	**82,35**
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	242,38	209,76	86,54
Javna i društvena namjena (D)	3,25	2,89	88,92
Proizvodna namjena (I1)	20,53	2,63	12,81
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	1,58	1,58	100
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	0,46	0,46	100
Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)	3,79	0,98	25,86
Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	29,11	29,11	100
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	3,02	3,02	100
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	**73,6**	**17,4**	**23,64**
Proizvodna namjena (I1)	39,82	12,15	30,51
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	18,2	0,99	5,44
Groblje (Gr)	1,92	1,7	88,54
Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)	0,59	0,59	100
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	11,1	0	0
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	0,9	0,9	100
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	1,07	1,07	100
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	**2529,58**	**0**	**0**
Eksploatacija mineralnih sirovina €	7,52	0	0
Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	397,98	0	0
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	392,39	0	0
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	561,60	0	0
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	873,98	0	0
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	119,95	0	0
Ostalo zemljište	44,84	0	0
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	123,79	0	0
Površina infrastrukture - zračni promet (IS5)	7,52	0	0
SVEUKUPNO OPĆINA PODRAVSKE SESVETE	**2907,30**	267,83	9,21

Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: [oznaka pravila provedbe, poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 9.

1) Prostornim planom uređenja Općine Podravske Sesvete određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
   - građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
   - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
3. OSTALE POVRŠINE

2) Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja sa sljedećim namjenama površina:

- pretežito stambena namjena,
- javna i društvena namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- javne zelene površine,
- gospodarska, proizvodna i poslovna namjena,
- groblje i
- površine infrastrukturnih sustava.

3) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja obuhvaćaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sa sljedećim namjenama površina:

- gospodarska, proizvodna, ~~i~~ poslovna namjena, solarne elektrane,
- gospodarska poslovna namjena (komunalno-servisna),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena i
- površine infrastrukturnih sustava.

4) Ostale površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju:
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šume isključivo osnovne namjene,
- vodne površine i
- površine infrastrukturnih sustava.

5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća sljedeće kategorije zemljišta:
- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostalo obradivo tlo i

6) Šuma isključivo osnovne namjene obuhvaća:

- šumu gospodarske namjene i
- zaštitne šume.

Članak 10.

1) Razmještaj i veličina površina iz članka 9. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1 : 25.000.

2) Granice građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja detaljno su obrađene na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“ s katastarskom podlogom i digitalnim ortofoto snimkom prostora (DOF5/2011), u mjerilu 1 : 5.000.

3) Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25.000. Točna trasa odredit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru.

4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prikazani su na kartografskim prikazima 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, 3.2 „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ i 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1 : 25.000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

1) Građevine i površine od državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja na području Općine Podravske Sesvete određuju se sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), te sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 08/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst).

2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 12.

1) Uvjeti za uređenje prostora od važnosti za Državu i Županiju, obzirom na značenje i ulogu Plana kao i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti, ukoliko nisu detaljnije obrađeni u odredbama Plana.

2) Prostori građevina iz prethodnog stavka 1. utvrđuju se koridorom, trasom, lokacijom i drugim kriterijima Plana sadržanim u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

I. GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme

- međudržavni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe: rijeka Drava na području Općine Podravske Sesvete, vodni put II. klase plovnosti,

2. Energetske građevine:

- magistralni otpremni plinovod PS Stari Gradac – PSIP Kalinovac
- planirani energetski objekti snage iznad 20 MW (hidroelektrane iznad 10 MW)

3. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda:

- istražni prostor ugljikovodika “Drava – 02” (DR-02),
- odobreni istražni prostor ugljikovodika “Drava – 02” (DR-02), II. faza,
- eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:
  - postojeće eksploatacijsko polje EPU „Kalinovac“,
  - postojeće eksploatacijsko polje EPU „Stari Gradac“,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina - bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21
- površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine

4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina šljunka i pijeska:

- postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina šljunka i pijeska „Mekiš“

5. Energetske građevine:

- planirani energetski objekti snage iznad 10 MW (hidroelektrane iznad 10 MW)

6. Građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture

II. GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme:

- cestovne građevine:
  - postojeće županijske ceste ŽC 2235 i ŽC 2185,
  - postojeće lokalne ceste LC 26114 i LC 26117,

- građevine unutarnje plovidbe:
  - planirana skela na rijeci Dravi,

- energetske građevine
  - planirani energetski objekti snage od 10 MW do 20 MW (hidroelektrane do 10 MW)

- građevine elektroničkih komunikacija:

- elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Podravske Sesvete sa kružnicama radijusa 1500 m za samostojeće antenske stupove,
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,

— građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
— građevine za plinoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
— uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Podravske Sesvete, kapaciteta 1800 ES-a

2. Ostali zahvati i građevine:

– planirano pristanište za čamce na rijeci Dravi,
– javni objekti: zgrada osnovne škole i sportska dvorana.

2.2. Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 13.

1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s ovim Prostornim planom.

4) Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

2.2.1. Pretežito stambena namjena

Članak 14.

1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

2) Unutar pretežito stambene namjene sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za poslovne djelatnosti (tihe i čiste, bučne i potencijalno opasne djelatnosti),
- prostori za javne, društvene i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,

- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, parkovi, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta,
- parkirališta i
- jednostavne i druge građevine.

Članak 15.

1) Unutar građevinskog područja naselja, pretežito stambene namjene, moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta i
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola, spomenika i ostale urbane opreme).

3) Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.

Članak 15.a

1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje reklama i reklamnih panoa uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke i slično,
- postavljaju se na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno je 50 cm a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja tom prometnicom,
- temelj reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm i
- moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru.

2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje kioska uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- kiosk može biti industrijski, serijski proizvod ili posebno projektirana manja montažna ili pokretna građevina koja služi za prodaju novina, voća, povrća i drugih proizvoda,
- dozvoljena tlocrtna površina je 15,0 m2 a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene,
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5,0 m,

- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu i
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica. [1.4. Ostale odredbe]

Članak 16.

1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji može se graditi samo jedna osnovna građevina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene.

2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i poljoprivredno-gospodarske, gospodarske, pomoćne i poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

4) Građevine osnovne namjene stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene u pravilu se postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne građevine, gospodarske i poslovne namjene po dubini čestica iza građevine osnovne namjene.

5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zamjenske građevine ~~na~~ ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljava način gradnje određen u stavku 4. ovoga članka.

Članak 17.

1) Građevine pretežito stambene namjene su stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

2) Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (obiteljske kuće) s najviše tri stambene jedinice te višestambene građevine s više od tri ~~stambenih jedinica~~ stambene jedinice.

3) Stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 25 % građevinske (bruto) površine.

4) Stambeno-poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine stambene namjene unutar koje je moguć smještaj poslovnog sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske (bruto) površine.

5) Stambeno-poslovne građevine mogu–sadržavati najviše sedam samostalnih uporabnih cjelina.

Članak 18.

1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje, okoliš i slično i
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada i to najmanje 15 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno i na manjoj udaljenosti od stana vlasnika ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom koji se odnosi na propise od zaštite od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

4) Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenim stanovanju.

Članak 19.

1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, plastenici, staklenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci, hladnjače, silosi i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, klaonice i slično.

Članak 19.a

1) Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

2) Staklenici i plastenici mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u sklopu pretežito stambene namjene, te gospodarske proizvodne i poslovne namjene.

3) Najveća etažna visina staklenika i plastenika je prizemlje, maksimalne visine 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

4) Koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici i plastenici grade kao osnovne građevine može iznositi do kig=0,8.

5) Ukoliko se staklenici i plastenici grade kao osnovna građevina potrebno je osigurati neposredan kolni pristup s prometnice na građevinsku česticu, manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

(6) Uz plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

(7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30 % građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi Po/S+Pr+Pk, najveće visine do 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Izgradnja staklenika i plastenika kao pratećih objekata dozvoljava se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija. [S5-1, S5-2, OVZP, VZP, OZP, OZ]

Članak 20.

1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi i poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajen uzgoj i tov životinja uz poštivanje primjena suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja te propisanih sanitarnih uvjeta i uvjeta zaštite zraka, vode i tla.

2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka držanje domaćih životinja na području Općine bit će regulirano posebnom odlukom.

Članak 21.

1) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, nadstrešnice, vrtne sjenice i slično).

2) Prateće građevine su građevine koje se na građevnoj čestici grade uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti (stambene, poslovne, gospodarske, poljoprivredno-gospodarske, društvene, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i ~~ostalih~~ ostale djelatnosti).

Članak 22.

1) U sklopu građevinskih područja naselja dozvoljen je uzgoj do 30 uvjetnih grla, pri čemu se uvjetnim grlom smatra grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata navedenih u članku 60.a ove Odluke.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 23.

1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovoga Prostornog plana i imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu. [S5-1, S5-2]

2) U slučaju prilaza na županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane javnopravnog tijela koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

3) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 24.

1) Oblik i veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti (kig) određen je sljedećim uvjetima:

Način izgradnje	Minimalna širina čestice (m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m^2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})
a) za izgradnju slobodnostojećih građevina				
prizemne	14	40	560	0,5
jednokatne	16	40	640	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6
b) za izgradnju dvojnih građevina				
prizemne	14	40	560	0,5
jednokatne	14	40	560	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6
c) za izgradnju građevina u nizu				
prizemne	10	40	400	0,5
jednokatne	10	40	400	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6

2) Građevinama koje se izgrađuju kao slobodnostojeće građevine u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

3) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

4) Građevinama koje se izgrađuju kao građevine u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

5) Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja zamjenske građevine.

6) Nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali pod uvjetom da su zadovoljeni svi uvjeti gradnje zadani ovom Odlukom. [S5-1, S5-2]

Članak 25.

1) U centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete, koja je označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - središnji dio, dozvoljava se maksimalna izgrađenost čestice od 75 % i to za sve vidove i načine gradnje. [S5-2]

Članak 26.

1) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem idejnog rješenja za izdavanje propisanog akta kojim se dozvoljava gradnja.

3) Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ovog Prostornog plana koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

4) Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez naročite opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe barovi i slično.

Članak 27.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama, izgrađenost čestice, udaljenost od regulacijske linije i broj etaža. [S5-1, S5-2]

Članak 28.

(Brisan članak)

2.2.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 29.

1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine 5 m,
- za garaže u sklopu stambene građevine 5 m,
- za pomoćne građevine na čestici 10 m,
- za poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja 20 m,

2) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja i za zatečene građevine, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini čestice, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih sagrađenih građevina.

Članak 30.

1) Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 31.

1) Projektnom dokumentacijom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način osiguranja parkirno-garažnih mjesta za osobna vozila, autobuse ili teretna vozila.

2) Dimenzioniranje broja parkirno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Dimenzioniranje broja parkirno-garažnih mjesta za građevine društvene namjene: predškolska i školska namjena-potreban broj parkirališnih mjesta je 2 na 1 zaposlenika; zdravstvena i socijalna

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1.000 m^2 bruto površine prostora/građevine

Poslovna - trgovina	3 na 50 m^2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna - usluge	40 na bruto površ. građevine 1.000 m^2
Turistička - hotel, motel, pansion i sl.	30 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m^2 bruto površine građevine
Sportska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna - višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
Javna - predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna - zdravstvena, socijalna	20 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Javna - vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman)

3) Smještaj potrebnog broja parkirno-garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

4) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članaka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5 % pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13) i Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti(„Narodne novine“ broj 12/23). (1.4. Ostale odredbe)

5) Najmanje 20 % građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m. [S5-1, S5-2, D-D]

Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 32.

1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja ako na toj strani nema otvora, ali ne manja od 0,5 m od bliže susjedne međe, u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m uz uvjet da se odvodnja krovnih voda vrši na vlastitoj čestici.

3) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 2. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,8 m), dijelovi zida od staklene opeke, opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

4) Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina - podrum (Po) i/ili suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine. Ostali uvjeti oblikovanja potkrovlja (Pk) dani su u članku 44. ove Odluke.

Članak 33.

1) Građevine koje će se graditi kao dvojne građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od ruba susjedne građevne čestice.

2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima.

3) Građevine u nizu od stražnje granice čestice moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra.

Članak 34.

1) Udaljenost gnojišta i poljoprivredno-gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 metar.

2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

3) Udaljenost građevine od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i poljoprivredno-gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od materijala određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36.

1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici, kao dvojna građevina,

- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, i

na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj čestici građevine, te pribaviti suglasnost susjeda). [S5-1, S5-2]

2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne i dvokatne građevine.

2) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji, ukoliko se radi zamjenskoj gradnji.

Članak 38.

1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 39.

1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 40.

1) Pomoćne građevine mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu i
- suglasnost susjeda.

Članak 41.

1) Udaljenost poljoprivredno-gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti 3,0 metra od susjedne međe, odnosno na udaljenosti ne manjoj od 1,0 metar ako već postoji na toj dubini susjedne građevne čestice sabirna jama ili građevina s izvorom zagađenja ili pomoćna poljoprivredna građevina. [S5-1, S5-2]

2.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

1) Dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene na čestici (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) sa najvećim brojem etaža: podrum (Po) ili suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk). Visina građevine osnovne namjene može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više.

2) Ostale zgrade na čestici trebaju biti prizemne (Pr), uz mogućnost gradnje podruma (Po) i/ili suterena (S) te potkrovlja (Pk). Visina ostalih zgrada ~~je~~ može biti najviše 7,0 m.

3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, hale, spremišta strojeva i druge specifične namjene, odnosno kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja. [S5-1]

Članak 43.

1) U centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete, koja je označena na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - središnji dio, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina sa najvećim brojem etaža: podrum (Po) i/ili suteren (S), prizemlje (Pr), 2 kata (2K) i potkrovlje (Pk).

2) Visina građevina iz stavka 1. u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete može iznositi najviše 14,0 m.

3) Prilikom nove gradnje u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete treba voditi računa da se ne zaklanjaju vrijedne vizure prema crkvi, kapelama, parkovnoj arhitekturi te drugim kulturnim dobrima.

4) Ostali uvjeti gradnje i oblikovanja za građevine koje se nalaze u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete važe kao i za ostatak naselja dani ovom Odlukom. [S5-2]

Članak 44.

1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida do 120 centimetara.

3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

4) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi ili kombinacija navedenog.

Članak 45.

1) Postojeća nestambena potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s zakonskom regulativom i odredbama ove Odluke.

3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni. [S5-1, S5-2]

Članak 45.a

1) Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, preporuča se najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 46.

1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren. Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više

od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 47.

1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili kao građevine u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 48.

1) Visina poljoprivredno-gospodarskih, gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,5 metra.

2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka visina spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 7,0 metara, (a silosi za odlaganje i više, sukladno projektnoj dokumentaciji i potrebama tehnologije).

Članak 48.a

1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

2) Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

3) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

4) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 49.

1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.

2) Kada se cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste 8,0 metara i
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika - prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

4) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Članak 50.

1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

3) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 51.

1) Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van parcele.

2) Kada se građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Članak 52.

1) Ograda iz članka 51. mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 53.

1) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

2) Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 54.

1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

3) Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, najmanje širine 3,0 m.

2.2.1.5. Komunalno opremanje građevina

Članak 55.

1) Građevine je potrebno opremiti svom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, postupanje s otpadom i slično) dostupnom u trenutku njezine izgradnje.

Članak 56.

1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod.

2) Sanitarno-fekalne otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav (gdje je to moguće) ili u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

3) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

4) S ciljem gradnje energetski učinkovitih građevina i poticanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije dozvoljena je ugradnja i korištenje alternativnih sustava opskrbe energijom, odnosno sustava i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije sukladno odredbama poglavlja 5.3.3. Obnovljivi izvori energije. [S5-1, S5-2]

2.2.2. Javna i društvena namjena (D)

Članak 56.a

1) Zone javnih i društvenih sadržaja namijenjene su uređenju i izgradnji građevina društvene infrastrukture, a određene su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:

- kao površine postojećih pojedinačnih čestice ili više grupiranih čestica s društvenom namjenom i
- kao prostori koji su označeni kao područja za razvoj javnih i društvenih sadržaja s ciljem rezerviranja površina za izgradnju građevina društvene infrastrukture i prateće namjene.

2) Uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, člancima 88. – 91. ove Odluke.

Članak 56.b

1) U zonama pretežito stambene namjene mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina, ustanove socijalne skrbi, starački domovi, ostale ustanove za skrb osoba starije životne dobi i slično.

2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za sve ostale građevine u pretežito stambenoj namjeni zadane ovom Odlukom.

2.2.3. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena (I i K)

Članak 56.c

1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja planirana je „Gospodarska zona Podravske Sesvete“ proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) ukupne površine 17,89 ha.

2) Ostale površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) zapadno od groblja površine 0,55 ha,
- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) u centru naselja (površine 0,31 ha) i
- gospodarska namjena, proizvodna zona (oznake I) južno od centra naselja, površine 1,77 ha.

3) Uvjeti uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, člancima 78. – 82. ove Odluke.

2.2.4. Javne zelene površine

Članak 56.d

1) Javne zelene površine određene su unutar građevinskog područja naselja Podravske Sesvete kao javne površine za uređenje parkova (oznake Z1 – javni park), dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora.

2) Na javnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja građevina u službi osnovne namjene kao što su paviljoni, nadstrešnice, fontane i ostala urbana oprema te uređenje partera, sadnja nasada i slično.

3) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina dani su u članku 15. ove Odluke. [Z1-1]

2.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 56.e

1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pomoćnim i pratećim građevinama i sadržajima.

2) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi/uređivati prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, konjičke staze, infrastrukturna mreža i uređaji te ugostiteljsko-turistički sadržaji, a u funkciji osnovne namjene.

3) Površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi najmanje 560,0 m2.

4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je kig =0,6.

5) Najveća etažna visina sportsko-rekreacijskih građevina je Po/S+Pr+2K+Pk odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

6) Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je Po/S+Pr+Pk odnosno najveća visina građevina je 4,5 m.

7) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca najmanje je 5,0 m.

8) Udaljenost od ostalih rubova građevne čestice najmanje je 3,0 m sa jedne strane i 1,0 m od svih ostalih rubova građevne čestice.

9) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanja građevina sportsko-rekreacijske namjene jednaki su kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

10) Građevna čestica građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno urediti.

11) Kod građenja sportsko-rekreacijskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 31. ove Odluke. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju. [R2-1]

12) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

2.2.6. Groblje

Članak 56.f

1) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

2) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

3) Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

4) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti (odorizacijska stanica, redukcijska stanica, trafostanica i slično), na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu čestice, iza mrtvačnice.

6) Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

8) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža Po/S+Pr+Pk, visine građevine do 5,0 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

9) Do izgradnje čvrstih građevina iz stavka (7), na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

10) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

11) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti. [Gr-1]

2.2.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 56.g

1) Površine infrastrukturnih sustava unutar građevinskog područja naselja prikazane su na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“, u mjerilu 1:5.000, a obuhvaćaju prometne površine (županijske, lokalne i nerazvrstane ceste, biciklističke i pješačke staze), javne zelene površine, infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično).

2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 56.h

1) Prostornim planom dana je mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina izvan građevinskih područja za:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne i/ili poslovne namjene, sukladno odredbama iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (oznake E1 - energetske, oznake E3 - ostalo (šljunak i pijesak) prema odredbama poglavlja 2.3.5 Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i prema odredbama poglavlja 3.2. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, prema odredbama poglavlja 2.3.6. Infrastrukturne građevine i poglavlja 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave,
- građevine postupanja s otpadom, prema odredbama poglavlja 7. Postupanje s otpadom i
- gradnju izvan građevinskih područja, na prirodnim i kultiviranim predjelima, prema člancima 57.- 69.b ove Odluke.

Članak 57.

1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

2) Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,

- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
- pčelinjaci i
- prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji;

- spremište drva u šumama,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- mlinice, ploveće vodenice,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i tako dalje),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici);
- vodne građevine, u koje spadaju:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
  - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
  - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
  - vodne građevine za proizvodnju električne energije,
  - građevine za unutarnju plovidbu i
  - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda;
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku i
- rekonstrukcija postojećih građevina.

3) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili bez odobrenja za gradnju, a prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

4) Na izgrađenim česticama iz stavka 3. ovog članka, iznimno je radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća gradnja novih seoskih i gospodarskih građevina.

2.3.1. Građevine namijenjene poljoprivredno-gospodarskoj proizvodnji

Stambeno-gospodarski sklopovi – farme

Članak 58.

1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

2) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

3) Koeficijent izgrađenosti može maksimalno iznositi 0,4, a čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu svu potrebnu prometnu, energetsku i komunalnu infrastrukturu. [OZP]

Članak 59.

1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20 % od ukupne površine proizvodnih objekata,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi i
- postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije, kao sastavni dio pogona/kompleksa ili prateći sadržaj. [OZP]

2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se dozvolom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja naselja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja – tovilišta

Članak 60.

1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m2, s najvećim koeficijentom izgrađenosti od 0,5.

3) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, te županijskih i lokalnih cesta su sljedeće:

Rbr.	Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m) od		
		Građevinska područja	Županijske	Lokalne ceste
1	30 - 300	10	15	10
2	300 - 1000	20	20	15

3	Preko 1000	30	25	20

4) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovog članka.

6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) potrebno je zadovoljiti sve uvjete i odgovarajuće smjernice za daljnje postupke koji su propisani važećim propisima o procjeni utjecaja na okoliš.

7) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 20 uvjetnih grla. [OZP]

Članak 60. a

1) Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 30 uvjetnih grla (UG) u građevinskom području naselja, [S51 i S5-2], ~~a u zonama mješovite namjene s pretežito poljoprivrednim gospodarstvima, oznake M4, minimalno 20 uvjetnih grla.~~

2) Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRLA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG

Ostala perad (*)	0,03 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

3) Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (max. br. UG / stopa konv. UG). [1.4. Ostale odredbe]

4) Zoohigijenski i drugi uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja su uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja u skladu s vrstom kojoj pripadaju, stupnju razvoja kao i njihovim fiziološkim i etološkim potrebama, u skladu s propisima kojima se uređuje uzgoj, držanje, zaštita i zdravlje životinja, sukladno važećim odredbama Zakona o poljoprivredi i Pravilnika o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja.

2.3.2. Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 61.

1) Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2000 m2, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.

2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvije gospodarske građevine, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 62.

1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina, klijeti, spremišta voća i slično je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena i potkrovlja. Najveća visina građevine je 6,0 m.

2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (proizvodna hala, mlinovi, silosi i slično).

3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina, klijeti, spremišta voća i slično mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 63.

1) Klijet/spremište voća se može graditi u vinogradu/voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500,0 m2.

2) Za klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 48,0 m2 kada se gradi u vinogradu/voćnjaku površine od 500,0 m2 do 1000,0 m2.

3) Razvijena površina iz stavka 2. ovoga članka može se uvećati za 20,0 m2 za svakih daljnjih 500,0 m2 vinograda/voćnjaka.

4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda/voćnjaka manja od one propisane stavkom 1. ove točke, može se odobriti u vinogradu/voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 15,0 m2.

5) Klijeti/spremišta voća se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 metar od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.

6) Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 3,0 m.

7) Klijet /spremište voća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 centimetara od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 centimetara od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- krov može biti kosi, ravni, bačvasti i kombinacija navedenih, a visina klijeti do 4,5 metra.

Članak 64.

1) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača i sušara, najveće površine svake građevine po 200,0 m2, s time da se pojedinačna bruto razvijena površina svake građevine može povećati za 40,0 m2 za svakih daljnjih 1,0 ha površine zemljišta.

Članak 65.

1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe od susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od 3,0 metra, a udaljenost od ostalih međa ne manja od 1,0 metra.

2) Klijeti, odnosno spremišta voća, se mogu graditi kao dvojne građevine uz obveznu suglasnost susjeda. [VZP, OZP]

Članak 66.

1) Na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, ljekovitog bilja, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

3) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

4) Ostali uvjeti gradnje za staklenike i plastenike određeni su u članku 19.a ove Odluke. [OVZP, VZP, OZP]

Članak 66.a

1) Rasadnici za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica mogu se smještati na površinama izvan građevinskih područja.

2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), plastenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

3) Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine maksimalne površine 40,0 m2 .

4) Najveća etažna visina građevine je Po/Su+Pr+Pk, odnosno visina građevine je 4,50 m, a iznimno i više. [OZ]

Članak 66.b

1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.

Članak 67.

1) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla (napuštena eksploatacija šljunka i pijeska). Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

2) Minimalno 60 % materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt za gradnju navedenog zahvata.

3) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

4) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u poljoprivredno-gospodarske svrhe, rekreacijski ribolov, kao druge sportsko-rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

5) Projektom uređenja potrebno je utvrditi javne površine putova do područja ribnjaka, odnosno kroz rekreacijsko područje, kao i definirati način održavanja vodenih površina obzirom na namjenu i na način da se očuvaju vrijednosti vodnog ekosustava, te sigurnost korištenja.

6) Unutar područja ribnjaka moguća je gradnja infrastrukturnih građevina, kao i prizemnih drvenih građevina ili nadstrešnica, klupa i odmorišta.

7) U sklopu kompleksa mogu se: urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

8) Zahvate pristupa i parkirališta treba izvesti materijalima prilagođenim okolišu. Uređenjem zelenila i vodenih površina u prostoru ribnjaka treba predvidjeti isključivo autohtone biljne vrste. [OZ]

9) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države zakup za ribnjake dodjeljuje Agencija za poljoprivredno zemljište na prijedlog Povjerenstava za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Države, odnosno ukoliko se poljoprivredno zemljište nalazi unutar zaštićenog područja, sukladno posebnim uvjetima zaštite prirode koje utvrđuje središnje tijelo

državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, dok Hrvatske vode daju posebne uvjete za poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu.

Članak 67.a

1) Prostornim planom dozvoljava se gradnja mlinica i plovećih vodenica unutar i izvan građevinskog područja, dok se pristaništa za čamce, skela, kao i poučne edukacijske staze uz rijeku Dravu mogu graditi izvan građevinskog područja naselja.

2) Mlinice i ploveće vodenice mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, prema sljedećim preporukama:

- način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja, a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- najveća etažna visina građevine je Pr+Pk, odnosno visina građevine je 4,0 m, a iznimno i više,
- krovišta mogu biti izvedena kao kosa i
- okoliš mlinice i ploveće vodenice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

3) Ploveće vodenice koje se postavljaju na vodnom putu kao plutajući objekti, pristanište za čamce, skela, kao i poučne edukacijske staze uz rijeku Dravu, mogu se postavljati sukladno vodopravnim uvjetima, uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodnim putovima, nadležne Lučke kapetanije te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 68.

1) U obalnom pojasu u širini 10,0 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz. [V1-1]

2.3.3. Ugostiteljsko - turistička namjena (T)

Članak 69.

1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (oznake T), na području „Turističke zone Karaula“ i planirane „Turističke zone Šarje“, te na izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (lovački dom, oznake R4).

2) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene treba predvidjeti smještajne kapacitete i ugostiteljske sadržaje za izletnički turizam te prateće sportsko-rekreacijske i druge potrebne sadržaje u pratnji osnovne namjene koji bi osiguravali veću atraktivnost prostora za turiste i goste.

2.3.4. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Lovački dom

Članak 69.a

1) U predjelu Mekiš formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – lovački dom (oznake R4). Lovački dom je objekt u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovište, pružaju usluge smještaja, prehrane i pića, kao i usluge korištenja zasebne prostorije za pripremanje jela.

2) Uz osnovni objekt u sklopu sportsko-rekreacijske zone - lovački dom (R4) dozvoljeno je formirati vanjske sadržaje vezane uz lovstvo i uzgoj životinja, a u svrhu stvaranja dodatne ponude, poput ograđenih površina za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove, građevina za sklanjanje životinja, spremišta opreme, konjičkih staza i slično.

3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

4) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 metara, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva njeno konstruktivno rješenje.

5) Najveća etažna visina građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi Po/S+Pr+Pk, osim etažne visine lovačkog doma koja može biti Po/S+Pr+1K+Pk.

6) Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijske građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 metra.

7) Minimalno 20 % površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene potrebno je hortikulturno urediti. [R2-1]

Igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

Članak 69.b

1) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama podrazumijevaju kompleks funkcionalno vezan za specifična prirodna područja s posebnim klimatskim uvjetima, kakvoćom zraka, ljepotom krajolika, prirodnim resursima, vodenim površinama i slično.

2) Osim sportskih i rekreacijskih igrališta mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, parkovi, dječja igrališta, odmorišta, vidikovci, biciklističke staze, konjičke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te postavljati urbana oprema, na način da se uklope u karakteristike krajobraza.

3) Unutar obuhvata ovog zahvata u prostoru dozvoljena je i poljoprivredna djelatnost u svrhu stvaranja ponude tradicionalnih proizvoda i jela.

4) Prateće zgrade u funkciji su osnovne namjene i mogu se koristiti kao informativni punktovi, izložbeni prostori, spremišta sportske opreme, spremišta poljoprivrednih proizvoda, prostori za

sklanjanje životinja, pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga i slično. U sklopu njih moguće je osigurati prostor za smještaj vlasnika i zaposlenika ili privremeni smještaj posjetitelja.

5) Prateće zgrade mogu zauzimati maksimalno 10 % obuhvata cjelokupnog zahvata u prostoru, a svojim oblikovanjem i načinom gradnje te materijalima moraju biti u skladu s ambijentom i tradicijom prostora u kojem se grade.

6) Najveća etažna visina pratećih zgrada iznosi Po/S+Pr+Pk, odnosno najveća visina je 6,0 m.

7) Unutar obuhvata ovih zahvata u prostoru ne mogu se graditi građevine stambene namjene. [OZ]

2.3.5. Građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina

Članak 70.

1) Mikrolokacija istražne ili eksploatacijske bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog puta, dalekovoda opće namjene, javnih objekata, i stambenih zgrada mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10 %.

3) Udaljenost osi bušotine od ruba pojasa županijske ili lokalne ceste mora iznositi najmanje 30,0 metara, a od drugih javnih prometnica i industrijskih, šumskih i poljskih putova najmanje 15,0 metara.

4) Udaljenost osi bušotine od šume određuje se ovisno o podneblju, području, konfiguraciji terena i vrsti šume.

Članak 71.

1) Građevine za eksploataciju **ugljikovodika, odnosno** nafte, zemnog plina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 30,0 metara od ruba javnih građevina, i stambenih zgrada i
- 10,0 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

2) Uređaj s otvorenim ložištem mora biti udaljen najmanje 30 metara od ruba bilo kojeg postrojenja ili građevine za eksploataciju **ugljikovodika, odnosno** nafte, zemnih plinova i slojnih voda. Uređaji s otvorenim ložištem (baklje, grijala vode, grijala nafte i slično) moraju se postaviti van zone opasnosti od požara drugih građevina ili postrojenja. Položaj uređaja s otvorenim ložištem treba da bude takav da smjer vjetra od rudarske građevine ili postrojenja prema tom uređaju ne bude na glavnom smjeru vjetrova u tom području.

3) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju šljunka i pijeska i istražnih ili eksploatacijskih bušotina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem na području Županije i načelnika Općine.

Članak 72.

1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja, i to u sljedećim slučajevima:

- kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskog područja
- utisne bušotine i
- plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje.

2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Članak 73.

1) Nakon završene eksploatacije **ugljikovodika, odnosno** mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište namjeni predviđenoj ovom Odlukom. Eksploatacija i sanacija se provodi prema rudarskom projektu te sukladno odredbama propisa iz područja zaštite okoliša i rudarstva.

[3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

2.3.6. Infrastrukturne građevine

Članak 74.

1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne) koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su: prometne građevine, energetske građevine i vodne građevine.

2) Prometne građevine obuhvaćaju:

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- nerazvrstane ceste i poljske putove unutar poljoprivrednih zona, rekonstrukcija i privođenje svrsi u smislu modernizacije, sanacije i održavanja,
- riječne luke i pristaništa, skelske prijelaze i
- telekomunikacijske sustave i ostale sustave veza (TV, radio i drugi).

3) Energetske građevine obuhvaćaju:

- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport energije),
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima,
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda) telekomunikacijske građevine i
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

4) Vodne građevine obuhvaćaju:

- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice),
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati) i
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda).

5) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora građenja,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 75.

1) Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a izvan građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice.

2) Unutar gospodarskih zona i površina infrastrukturnih sustava unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja benzinskih postaja sa pratećim sadržajima opisanim u članku 76. ove Odluke.

3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja kompleksa pratećih prometnih građevina na osnovi odluke Općinskog vijeća i javnopravnog tijela koje je nadležno za upravljanje javnom cestom, a nikako na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu i šumskom području.

4) Građevinama iz prethodnih stavaka ovog članka smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, market), ugostiteljske (restorani, caffe barovi), servisne (servis i pranje vozila) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal).

Članak 76.

1) Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevnog kompleksa iz članka 75. treba zadovoljiti sljedeće uvjete gradnje:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 500,0 m2,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig= 0,4,
- najveća etažna visina građevine je Po/S+Pr+Pk, odnosno najveća visina iznosi 8,0 m,
- benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje,
- krov može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja i

benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru. [I1-1 i I1-2]

-

Članak 77.

1) Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Gospodarska namjena

Članak 78.

1) Prostornim planom osigurani su uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i uređenja i gradnje građevina u sklopu površina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

2) Unutar građevinskog područja naselja planirana je „Gospodarska zona Podravske Sesvete“ proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) ukupne površine 17,89 ha.

3) Ostale površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) zapadno od groblja površine 0,55 ha,
- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) u centru naselja (površine 0,31 ha) i
- gospodarska namjena, proizvodna (oznake I) južno od centra naselja, površine 1,77 ha.

4) Gospodarska namjena, proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, obuhvaća površinu gospodarske poslovne namjene, komunalno-servisne, oznake K3 i SE za gradnju solarne elektrane, u predjelu Mekiš, površine 2,79 ha, ~~zatim~~ te „Poduzetničku zonu Peski“ ukupne površine 35,26 ha, koja se sastoji od dvije zone:

- proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K), površine 24,15 ha, za koju je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja i
- zone namijenjene za gradnju solarne elektrane (oznake I i SE), površine 11,11 ha

5) Planirane su i dvije površine ~~planirane~~ gospodarske proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K), a to su:

- planirana površina gospodarske namjene na krajnjem istoku naselja Podravske Sesvete, oznake I i K, površine 2,14 ha i
- planirana površina gospodarske namjene u predjelu Mekiš, oznake I i K, površine 1,39 ha.

6) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz prethodnih stavaka ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor i
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 79.

1) Pod gospodarskom namjenom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih i proizvodnih građevina.

2) Građevne čestice unutar gospodarske namjene moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama pretežito stambene namjene.

3) Na površinama gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, dozvoljeno je gospodarenje otpadom te je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina. [I1-1 i I1-2]

Gospodarska zona Podravske Sesvete

Članak 80.

1) Unutar planirane Gospodarske zone Podravske Sesvete proizvodne (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu – pretežito industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu – pretežito zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu – komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu – trgovačku i uslužnu namjenu (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

2) Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Članak 80.a

1) Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina unutar zone iz prethodnog članka treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava
- funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu – pretežito industrijsku,
- poslovnu - komunalno-servisnu i poslovnu - trgovačku namjenu iznosi 1.000,0 m2, a za proizvodno – pretežito zanatsku, poslovnu - uslužnu namjenu iznosi 640,0 m2,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,7,
- najveća etažna visina osnovne građevine je Po/S+Pr+2K+Pk, odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina, nadstrešnica i slično u funkciji osnovne namjene,
- najveća etažna visina pomoćne građevine je Po/S+Pr+Pk, odnosno najveća visina građevine je 6,0 m, a iznimno i više,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 5,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama najmanje je 6,0 m,

- gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevnih čestica pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene,
- preporuča se gospodarske zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 5,0 m ili javnom prometnom površinom,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog, odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke,
- parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevne čestice,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom, najveće visine 1,80 m, a iznimno i više,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi i [I1-1 i I1-2]
- u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do 120,0 m2.

Površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.b

1) Unutar građevinskog područja naselja nalaze se postojeće površine gospodarske proizvodne (I) i poslovne namjene (K) u kojima se mogu graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu - pretežito industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu - pretežito zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu - komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu - trgovačku i uslužnu namjenu.

2) Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina na površinama navedenim u prethodnom stavku ovoga članka treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice iznosi 640,0 m2,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m, a dubina je 40,0 m,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je kig=0,8,
- najveća etažna visina osnovne građevine je Po/S+Pr+2K+Pk, odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina, osim za građevine koje se nalaze u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama je minimum 4,0 m za prizemne građevine i 6,0 m za katne građevine,
- ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice, koji nisu ovim člankom određeni, isti su kao u članku 80.a ove Odluke. [I1-2]

Članak 81.

1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - unutar pretežito stambene namjene u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju,
- najmanje 20 % građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša i
- uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanje poslovne građevine jednaki su kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

2) Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Površine gospodarske namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 81.a

1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne (I) i poslovne namjene (K), uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice isti su kao i u članku 80.a ove Odluke za sve zone, osim za „Poduzetničku zonu Peski“ za koju je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja u granicama označenim na karti 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25000 i na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio u mjerilu 1: 5000.

2) Na području „Poduzetničke zone Peski“ koji je izvan obuhvata urbanističkog plana uređenja planirana je gradnja solarne elektrane, oznaka SE, kako je prikazano na karti 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25000 i na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio u mjerilu 1: 5000.

~~2~~ 3) Gospodarska poslovna komunalno-servisna zona (oznake K3) u predjelu Mekiš odnosi se na postojeće neusklađeno odlagalište otpada (oznake OK) koje je potrebno zatvoriti i sanirati. Po zatvaranju i sanaciji na predmetnoj površini planira se gospodarska namjena, proizvodna (I) i poslovna (K). U navedenoj zoni dozvoljava se izgradnja solarne elektrane.

Članak 82.

1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan nadalje utvrđuje osnovna usmjerenja za sljedeće namjene:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo i
- površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 83.

(Brisan članak)

3.2. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 84.

1) Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).

2) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je za eksploataciju prirodnih resursa - mineralnih sirovina ugljikovodika plina i nafte te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta.

3) Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi, ~~i~~ eksploatacija i sanacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21), Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19 i 82/23), posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

4) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte i plina EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“.

5) EPU „Kalinovac“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 23. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31.12.2045. godine. Ukupna površina polja iznosi 92,77 km2, od čega se na području Općine nalazi 20,15 km2.

6) EPU „Stari Gradac“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 05. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31.prosinca 2040. godine. Ukupna površina

polja iznosi 45,41 km2, od čega se na području Općine nalazi 7,81 km2. [3.3.1. Područja posebnog načina korištenja]

7) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“ ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Proizvodnja i cijevni transport plina“ i 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1 : 25.000.

8) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska na području Općine je eksploatacijsko polje „Mekiš“ ukupne površine 28,5 ha. [E]

9) Usklađivanjem s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj: 8/01, 5/04-ispravak, 9/04- vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), postupano po Rješenju o brisanju eksploatacijskog polja „Šarje“ koje je izdao Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-310-01/17-01/16, urbroj: 2137-02-17-2 od 7.07. 2017. godine, po zahtjevu Općine Podravske Sesvete ovim III. izmjenama i dopunama Plana, bivše eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Šarje“ je planirano sanirati na propisani način i prenamijeniti u zonu ugostiteljsko-turističke namjene, oznake T uz prethodno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

11) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Mekiš“ ucrtano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25.000, 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio“ u mjerilu 1:5.000.

12) Istražni prostor i eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se koristiti prema uvjetima propisanim važećom zakonskom regulativom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.

13) Područje bivšeg eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska „Šarje“ ukupne površine 25,8 ha treba sanirati, a zatim, po prethodno riješenim imovinsko-pravnim odnosima navedenog zemljišta, prenamijeniti u ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T, s mogućnošću planiranja sadržaja sportsko-rekreacijske namjene unutar osnovne namjene uključujući i vodene površine [3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite]

, kako je ucrtano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25.000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio, u mjerilu 1: 5.000, u skladu s posebnim propisima rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode.

14) Unutar površine određene za iskorištavanje– odnosno eksploataciju mineralne sirovine, moguće je dodatno uređivati prostor i graditi građevine za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarne sirovine u proizvodnji betona i betonskih proizvoda, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladišta i trgovine betonskih proizvoda, parkiralište građevinskih strojeva i transportnih vozila, djelatnosti uprave. [E]

Članak 84.a

1) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda), unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru od tvrtke u čijem je cjevovod vlasništvu (INA d.d.). Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INA d.d..

2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

3) Uz primjenu posebnih mjera zaštite udaljenost objekata od osi cjevovoda može biti za promjere cjevovoda:

- do 125 mm	- 10 m
- od 125 mm do 300 mm	- 15 m
- od 300 mm do 500 mm	- 20 m
- veći od 500 mm	- 30 m

4) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

5) Zaštitni pojasevi od 30 m od osi cjevovoda te zaštitne i požarne zone polumjera 30 m oko osi bušotine iscrtani su na kartografskom prikazu broj 2.4. "Infrastrukturni sustavi - Proizvodnja i cijevni transport plina" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete" u mjerilu 1:5.000.

Iscrtani zaštitni pojasevi i zone usmjeravajućeg su karaktera te je unutar njih, kao i unutar sigurnosnog pojasa od 100 m, također potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvate provoditi sukladno izdanim uvjetima.

6) U zelenom pojasu širokom 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 metara.

7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 metara računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) potrebno je infrastrukturne instalacije smjestiti ispod instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije koja se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija.

9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

10) Propisane gore navedene udaljenosti određene su trenutačno važećim propisima, te su podložne promjenama sukladno promjeni važeće zakonske regulative. [3.2.3. Područja posebnih ograničenja]

11) Svaki pojedinačni zahtjev prilikom novog zahvata u prostoru, odnosno legalizacije već izvedenih zahvata u prostoru rješavat će se zasebno u postupku ishođenja akta kojima se dozvoljava gradnja.

3.3. Poljoprivreda

Članak 85.

1) Razvoj poljoprivrede temelji se na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva. Poljoprivrednim zonama smatraju se kontinuirane površine poljoprivredne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:25.000 označene kao P1 - poljoprivredno tlo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - vrijedno obradivo tlo, P3 - ostala obradiva tla i PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

2) Ovim Prostornim planom zabranjeno je usitnjavanje zemljišnog posjeda, a stimulira se povećavanje istog. Preporuča se pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člancima 19. – 56. ovih Odredbi.

6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 58. – 68. ovih Odredbi.

3.4. Šumarstvo

Članak 86.

1) Prostor Općine Podravske Sesvete obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Kloštar Podravski, gospodarska jedinica „Svibovica“ (2015.- 2024. god.).

2) Šume i šumska zemljišta definirani su u članku 5. Zakona o šumama. Sve šume i šumska zemljišta u Republici Hrvatskoj smatraju se višenamjenskim, što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23).

3) Gospodarenje šumama propisano je odredbama članka 40. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23):

- u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe odbrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima,

- prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta,

- u postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnosi na šume i šumska zemljišta, mišljenje izdaje nadležno Ministarstvo,

- u svrhu izdavanja lokacijske i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. ovog članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba,

- šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornim za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50,0 m od ruba šume.

4) U ovom Prostornom planu na području Općine Podravske Sesvete nalaze se šume isključivo osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1 : 25.000, koje su podijeljene na šume gospodarske namjene (oznake Š1) i zaštitne šume (oznake Š2). Gospodarske šume uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih

funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda, a zaštitne šume prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine.

5) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

6) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

7) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Podravske Sesvete.

8) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Državu i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

9) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone - zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20,0 m.

11) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste) i drugi objekti u šumama.

12) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine Po/Su+Pr+Pk, odnosno najveća visina iznosi 5,5 m.

13) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Države može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično. [Š-D]

14) U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Države može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja. Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Države.

15) Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države koja se Prostornim planom proglase građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Države danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

16) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Države i
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetski objekti, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

17) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

3.5. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 87.

1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- kulturno - povijesne lokalitete i manifestacije,
- seoski turizam,
- eko turizam,
- lovni i ribolovni turizam i
- područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju.

2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

3) Uz rijeku Dravu i zaobalje moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih mlinica i plovećih vodenica na tradicijski način, poučnih staza, pristaništa za čamce i skele, kao točaka od interesa za izletnički turizam.

4) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanje mlinica, plovećih vodenica, poučnih staza, pristaništa za čamce i skele, određeni su člankom 67.a ove Odluke.

5) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanje građevina ili dijelova građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja jednaki su uvjetima gradnje kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

6) Za gradnju i smještaj građevina, kao i zahvate, aktivnosti i ostalo u blizini rijeke Drave, odnosno na području i u blizini ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 87.a

1) Na području unutar Regionalnog parka Mura-Drava i područje ekološke mreže značajnog za ptice (POP), HR1000014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) i vrste i stanišne tipove (POVS), HR5000014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja), područje Rusinovec i Vrbaki nije dozvoljeno formiranje građevnih zona ugostiteljsko-turističke namjene niti bilo koji oblik gradnje.

2) Na području navedenom u stavku 1. ovoga članka moguće su sportsko-rekreativne aktivnosti i robinzonski turizam uz sljedeće uvjete korištenja prostora:

- ne dopušta se daljnja gradnja, a postojeće drvene građevine izrađene u svrhu sportsko-rekreacijske namjene potrebno je svesti na minimum te sanirati na način da se uklope u prirodni ambijent i krajobraz,
- postojeće građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju i odvedu izvan područja inundacije, odnosno da se odgovarajuće pročiste te da se zbrinu na poseban način,
- ne dopušta se narušavanje prirodne obale rijeke Drave bilo kojim oblikom nasipavanja i produbljivanja rijeke ili gradnja nasipa,
- nije dopušteno izvoditi radove uređenja zaštite okoliša kao što je rušenje drveća, prekopavanje terena, popločavanje i slično i
- nije dopušteno zatrpavanje i produbljivanje starih rukavaca rijeke Drave.

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 88.

1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture, vjerskih građevina i pratećih sadržaja te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 89.

1) Za izgradnju građevina iz članka 88. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m2 po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m2 po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m2 po stanovniku,
- predškolske ustanove 15,0 - 30,0 m2 / po djetetu i
- osnovne ili srednje škole 20,0 - 40,0 m2 / učeniku.

2) Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 90.

1) Visina građevina iz članka 88. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine.

2) Visina građevine vjerske namjene iznosi maksimalno 20,0 m.

3) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka, ako to zahtjeva konstruktivno rješenje.

4) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene iznosi k_{ig}= 0,8.

5) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanja građevina javne i društvene djelatnosti jednaki su kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

Članak 91.

1) Udaljenost građevina iz članka 88. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

2) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30,0 m2 po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15,0 m2 po djetetu. Minimalna površina građevne čestice predškolske ustanove ne može biti manja od 2.000,0 m2.

3) Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski sportski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20,0 do 40,0 m2 po učeniku.

4) Građevna čestica treba biti ozelenjena, a najmanje 20 % njezine površine treba biti hortikulturno uređeno.

5) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema članku 31. ove Odluke. [D-D]

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 92.

1) Ovim Prostornim planom na području Općine planirana je izgradnja novih i održavanje postojećih sustava:

- prometnih sustava (ceste, pješački putovi, biciklističke staze, riječni promet, poštanski promet, telekomunikacije i tako dalje),
- energetskih sustava (elektroenergetski sustav, proizvodnja, cijevni transport i distribucija plina) i
- sustava komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, groblja, sakupljanje i obrada komunalnog otpada).

2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora. [1.4. Ostale odredbe]

5.1. Prometni sustavi

5.1.1. Cestovni promet

Članak 93.

1) Područjem Općine prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – prometni sustavi“ u mjerilu 1: 25.000 i kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“ u mjerilu 1 : 5.000, a njihova točna širina određena je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 94.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 95.

(1) Ulicom se smatra svaka javna cesta i/ili nerazvrstana cesta unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 96.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu

stranu.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 97.

1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 98.

1) Pojedine ulice ovim Prostornim planom se predviđaju za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 99.

1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,

2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i

3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 100.

1) Predviđa se uz ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 m. [2.1.1. Cestovni promet]

5.1.2. Riječni promet i pristaništa

Članak 100.a

1) Rijekom Dravom na području Općine uspostavljen je međudržavni vodni put s Republikom Mađarskom. Na ovoj dionici plovni put je II klase te se njime odvija plovidba manjeg intenziteta. Postoji međudržavna obveza Države za njegovo održavanje. Plovni put ucrtan je na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi - Prometni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio“ u mjerilu 1:5.000.

2) Na području obuhvata Prostornog plana uspostavljen je skelski prijelaz preko rijeke Drave, prikazan na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi - Prometni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio“, u mjerilu 1:5.000.

3) Ovim Prostornim planom se omogućuje građenje svih vrsta pristaništa na rijeci Dravi:

- pristanište tijela državne uprave,
- komunalno pristanište i
- putničko-turističko pristanište, u skladu s važećom prostorno - planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom (zakonima, uredbama i drugim posebnim propisima) koja uređuje unutarnju plovidbu i upravljanje vodama.

4) Planirana lokacija za gradnju pristaništa određena je aproksimativno na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi - Prometni sustavi“, u mjerilu 1:25.000 i 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio“, u mjerilu 1:5.000. Moguće je, ukoliko se ukaže opravdana potreba, uz suglasnost Općine planirati i druge odgovarajuće lokacije za gradnju pristaništa na rijeci Dravi.

5) Za gradnju svih navedenih zahvata investitor je dužan ishoditi dozvole u skladu sa prostorno - planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom te provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

6) Pristaništa moraju udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe i ne smiju suziti širinu plovnog puta ispod propisanih mjerila.

7) Upravitelj pristaništa obvezan je održavati pristanište, na način da osigura siguran privez plovila.

8) U funkciji pristaništa mogu se postavljati plutajući objekti s pratećim sadržajima, npr. pontoni.

9) Namjena planiranog pristaništa može biti u svrhu zaštite i spašavanja te nautičkog, sportsko - ribolovnog, turističkog, ugostiteljskog, rekreativnog, gospodarskog, trgovačkog ili drugog razvitka Općine i šire regije, te postati dio mreže europskog i hrvatskog lučkog sustava na unutarnjim vodama.

10) Predmetni zahvat može se uključiti u jednu od faza izgradnje planiranih sportsko - rekreativnih, turističkih, ugostiteljskih, gospodarskih ili drugih sadržaja.

11) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini, a ukoliko se više vrsta pristaništa nadovezuju moraju biti uvažene odgovarajuće udaljenosti između njih, sukladno zakonskim odredbama i posebnim propisima.

[2.1.4. Promet unutarnjim vodama]

5.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 101.

1) Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Članak 101.a

1) Područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1500 metara unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup, ucrtano je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije“, u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“ u mjerilu 1: 5.000. Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 13/12).

2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

3) Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja ne može izgraditi još jedan antenski stup iz stavka 2. ovoga članka takvih karakteristika (visina) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istog može se izgraditi 2 ili 3 niža antenska stupa.

4) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

6) Lokaciju samostojećih antenskih stupova, Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko - križevačke županije („Službeni list Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12), treba locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza i vizura na zaštićene objekte,

- van poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,

7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja.

8) U postupku ishođenja akta za građenje antenskih prihvata potrebno je ishoditi suglasnost, mišljenje i uvjete Općine.

9) Nakon prestanka korištenja stupova i antenskih prihvata potrebno je da operatori uklone o svom trošku sve objekte koji su bili u funkciji elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (objekti, konstrukcije, ograde) i da dovedu prostor u prvobitno stanje.

10) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15), uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

11) Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:

- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

12) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. [2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža]

Članak 101.b

1) Jedinica poštanske mreže nalazi se u središnjem dijelu naselja Podravske Sesvete.

2) Jedinica poštanske mreže, područna telefonska centrala i telekomunikacijska mreža prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije“, u mjerilu 1:25.000.

5.3. Energetski sustavi

5.3.1. Proizvodnja i cijevni transport plina

Članak 102.

1) Na području Općine unutar eksploatacijskog polja mineralnih sirovina EPU „Kalinovac“ izgrađene su građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ugljikovodika – bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21.

2) Prirodni plin pridobiven na eksploatacijskim poljima, nakon odvajanja štetnih primjesa i obrade, predaje se putem eksploatacijskih plinovoda do magistralnog/otpremnog plinovoda „PS Stari Gradac – PSIP Kalinovac istok“ DN 250, putem kojeg se dalje transportira u nacionalni plinski transportni sustav.

3) Na području Općine izgrađena je distributivna plinska mreža.

4) U svrhu poboljšanja usluge i sigurnosti opskrbe plinom dozvoljena je izgradnja odorizacijske stanice i drugih nadzemnih objekata u funkciji distributivnog i magistralnog plinskog sustava.

(5) Koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinofikacija naselja na području Općine orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.4. „Infrastrukturni sustavi – Proizvodnja i cijevni transport plina“, u mjerilu 1:25.000, a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom. [2.3.1. Nafta i plin]

5.3.2. Elektroenergetski sustav

Članak 103.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja. Postojeći elektroenergetski sustav te planirani dalekovodi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika“, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 104.

1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

2) Transformatorske stanice je moguće graditi u skladu s uvjetima nadležnog distributera.

3) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10/0,4 kV, moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10 kV radi potreba kupaca iako ista nije ucrtana u grafičkom dijelu Prostornog plana.

4) Ovim Prostornim planom dozvoljava se:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,

- stvaranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, geotermalna energija i drugo),
- rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže,
- izmicanje dijelova trasa, odnosno zamjena nadzemne mreže polaganjem podzemnih kabela, uz suglasnost nadležnih tijela, sukladno zakonskoj regulativi.

5) Detaljno određivanje pozicija planiranih dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika“, mjerila 1:25.000, utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.
[2.3.2. Elektroenergetika]

5.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 104.a

1) Ovim se Prostornim planom predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, korištenje hidropotencijala vodotoka, korištenje geotermalne vode, korištenje bioplina iz biomase i drugo). Korištenje obnovljivih izvora energije direktno će ovisiti o mogućnosti izgradnje isplativih sustava.

Članak 104.b

1) Na području Općine moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, hidropotencijal, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/09. i 38/02),
- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15. i 102/15),
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12),
- zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti
- važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji.

3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:

- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu;
- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije;

- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

4) Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

5) Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 104.c

1) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se kao prateći sadržaj locirati na:

- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

2) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji kao osnovni sadržaj mogu se graditi na građevinskom području gospodarske namjene, proizvodne (I) i/ili poslovne (K). Građevna čestica na kojoj se locira takav sustav mora imati minimalno 20 % preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

3) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

4) Uz postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase i/ili bioplina mogu se locirati i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

5) Ukoliko se uz postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase i/ili bioplina postavljaju i staklenici/plastenici kao prateći objekti na istoj građevnoj čestici, najveći koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,8.

6) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od objekata stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine unutar građevinskog područja naselja, odnosno 30 m od objekata izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se isto kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće namjene. [1.4. Ostale odredbe]

Solarne elektrane

Članak 104.d

1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K) i planiranim površinama oznake SE - solarne elektrane.

2) Namjena građevine:
- osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije – sunčana fotonaponska elektrana.
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene - građevni kompleks. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice) i pripadajućih parkirališnih površina.

3) Veličina građevine
- veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,7$.
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,0$.

4) Uvjeti za uređenje građevne čestice
- udaljenost građevine i solarnih panela (SE) od građevinskog područja stambene namjene iznosi najmanje 20,0 m.
- udaljenost građevine i panela (SE) od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m, osim prema javnoj prometnoj površini koja mora biti minimalno 10,0 metara od ruba građevne čestice,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300,0 m2.
- udaljenost pomoćnih građevina od svih rubova čestice je najmanje 5,0 m.
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.
- broj parkirališnih mjesta 0,45 PGM na 1 zaposlenika.

5) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove zgrada dozvoljava se na zgradama svih namjena unutar građevinskog područja.

6) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da mogu zauzimati do 20 % građevne čestice.

4 7) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K), kao i u zoni za gradnju solarne elektrane, oznaka SE.

Bioplinska postrojenja

Članak 104.e

1) Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, mogu se graditi u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke i pritom predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

2) Samostalna bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi i unutar građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K).

3) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran Prostornim planom.

4) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

5) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetsko odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

6) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili

dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja. [1.4. Ostale odredbe]

5.4. Sustav komunalne infrastrukture

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 105.

1) Na području Općine izgrađen je sustav javne vodoopskrbe. Sva domaćinstva i gospodarski subjekti imaju mogućnost priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu.

2) Dugoročno se planira održavanje sustava javne vodoopskrbe u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcije mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

3) Izgradnja novih vodoopskrbnih dionica, odnosno širenje sustava javne vodoopskrbe planirano je sukladno razvoju građevinskih područja iako nije ucrtano u grafičkom dijelu Prostornog plana. (2.4.1.Vodoopskrba i drugo korištenje voda)

5.4.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda

Članak 106.

1) Na području Općine izgrađen je sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda sukladno kartografskom prikazu broj 2.6. „Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“, u mjerilu 1:25.000. Izgrađeno je 14,2 km kanalizacijske mreže, uz interpoliranih 8 prepumpnih stanica. Na k.č.br. 943 i k.č.br. 945 izgrađen je mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 1800 ES-a, čiji rad se temelji na principu SBR-postupka. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je melioracijski kanal Mrtvica, koji je pritoka kanala Rog-Strug.

2) Daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine planiran je u sklopu dokumenta „Studija zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 12/09). Predmetna Studija otpadne vode sa dijelova naselja Draganci i Mekiš predviđa putem tlačne kanalizacije odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Podravske Sesvete“.

Ukoliko se dokaže financijski i tehnički bolje rješenje za zbrinjavanje otpadnih voda s tih područja, moguće je, u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje), za dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje planirati spoj na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području susjedne općine ili predvidjeti alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom,

biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično). U tom slučaju potrebno je dokazati ekonomsku opravdanost noveliranog rješenja, imajući u vidu potrebe gospodarstva i stanovništva te projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata Prostornog plana. Takvo tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

3) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

Članak 107.

1) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

3) Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode s krovišta građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice ili pohraniti za daljnje korištenje (polijevanje vrtova, pranje auta, sanitarne potrebe i slično).

4) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

5) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba osigurati da se, prema kategorizaciji, vodotoci Rog-Strug i rijeka Drava zadrže na razini zahtijevane kategorije. (2.4.2. Otpadne i oborinske vode)

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 108.

1) Ovim Prostornim planom prostor Općine dijeli se na dvije kategorije krajobraznih cjelina u kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I kateg

- orija krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja)
- II kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja)

2) U prvu kategoriju spada sjeveroistočno područje Općine, a u drugu kategoriju jugozapadno područje Općine. (3.1.3. Krajobraz)

6.2. Prirodna baština

Članak 109.

1) Na području Općine temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je Regionalni pak Mura-Drava i značajni krajobraz Jelkuš. Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su kartografskom prikazu broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:25.000.

2) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine” broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Dijelom Regionalnog parka Mura-Drava koji se nalazi na teritoriju Županije upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

3) Značajni krajobraz Jelkuš proglasila je Skupština Virovitičko-podravske županije 2001. godine („Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije“ broj 06/01). Površina značajnog krajobraza Jelkuš je 250 hektara, od tog je 4,58 ha na području Općine. Jelkuš čini mozaik šuma, šikara i polja te potezi vegetacije u sklopu polja i uz obalu rijeke Drave. U zapadnom dijelu, uz rijeku Dravu, prevladavaju šume, a u sjeveroistočnom dijelu polja.

Članak 109.a

1) Temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) na području Općine se nalaze područja očuvanja značajna za ptice - POP „HR1000014 Gornji tok Drave“ te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS „HR5000014 Gornji tok Drave, „HR2000570 Crni jarki“ i „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“).

2) Za područja ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 1. ovog članka ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20), a ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22). (3.1.4. Ekološka mreža)

Članak 109.b

1) Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Općine obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta. U sljedećim stavcima navode se mjere zaštite za sljedeće kategorije staništa:

- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa,
- C – D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare,
- E. Šume,
- I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom i
- J. Izgrađena i industrijska staništa.

2) Mjere zaštite za A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa su:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i drugo);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;

- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

3) Mjere zaštite za C - D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare su:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka i
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

4) Mjere zaštite za E. Šume su:

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('controlagents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina i
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

5) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine.

6) Mjere zaštite za I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom su:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini i
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

7) Mjere zaštite za J. Izgrađena i industrijska staništa su:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste i uklanjati invazivne vrste. (3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

-

Članak 109.c

1) Za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu sukladno članku 143. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Za zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode ishoditi dopuštenje sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode) Za zahvate u područjima ekološke mreže Natura 2000 iz članka 109.a stavka 1. potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu kod nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode. (3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima. (3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode i3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000))

6.3. Kulturna baština

Članak 110.

1) Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:25.000.

2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01 i 4/08) i
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995 i 1998).

Članak 110.a

1) Kulturna dobra su od interesa za Državu i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkog, povijesnog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o ljudskoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave ljudskog duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

2) Zaštićenim dobrima odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

– Z – Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,

– P – Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenje trajne zaštite i

– E – Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom. Za evidentirana dobra nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

3) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

4) Dobra iz stavka 1. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

5) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 1. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

6) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

7) Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

8) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

9) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Članak 111.

1) Sastavni dio ove Odluke je Popis kulturnih dobara, a odnosi se na sve građevine predložene za zaštitu i evidentirana dobra koja čine identitet prostora.

(2) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. Kulturno - povijesne cjeline

6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi naselja,

6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i zone,

6.3.1.3. Povijesno – memorijalne cjeline.

6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

6.3.2.1. Sakralne građevine,

- Župna crkva i
- Kapele i kapele-poklonci.

6.3.2.2. Civilne građevine

- Stambene građevine,
- Građevine javne namjene i
- Gospodarske građevine.

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora,

6.3.2.4. Spomen obilježje,

6.3.3. Kulturni krajolik

6.3.3.1. Parkovi i perivoji.

B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. Kulturno - povijesne cjeline

6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi naselja

Članak 112.

1) Povijesna naselja i dijelovi naselja na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
1.	Ruralna cjelina Podravske Sesvete	Dio naselja Podravske Sesvete, središte naselja uz crkvu sa parkovima, povijesnom matricom naselja i sačuvanom građevnom strukturom naselja	E

2) Unutar Ruralne cjeline Podravske Sesvete nalaze se javne, sakralne, stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju

koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije održavanja, sanacije ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekoj drugoj namjeni.

3) Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:

- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina i
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

4) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 112.a

1) Na kartografskom prikazu broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:25.000 prikazani su arheološki lokaliteti i zone.

2) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine evidentirani su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
2.	Na pjeskovitom, nekada močvarnom terenu slučajno su otkriveni paljevinski ukop i mač koji nisu povezani jedan sa drugim. Paljevinski nije vremenski determiniran dok je mač datiran u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, predio Draganci, položaj Dravski lakat	E
3.	Pronađena su tri primjerka mačeva datirani u kasni srednji vijek. Nalazi su vjerojatno pronađeni prilikom regulacije potoka Čivičevac.	Podravske Sesvete, mjesto nalaza je vjerojatno kanal Rogstrug sjeverno od naselja.	E
4.	Nalazi koji su tamo pronađeni većinom su slučajnog karaktera i potječu iz vremena kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka. Muzej grada Koprivnice pokusno je sondirao na lokalitetu gdje nije bilo značajnijih nalaza, ali	Podravske Sesvete, položaj Stara Cirkva, u samom naselju. Nalazi se na blago povišenom položaju. Lokalitet je većinom uništen gradnjom stambenih i gospodarskih objekata.	

	je utvrđeno da su ekološki nanosi na lokalitetu veliki te da su arheološke strukture vjerojatno dobro sačuvane i nisu značajnije uništavane poljodjelskim radovima.		E
5.	Prilikom kopanja temelja za kuću pronađena je ostava brončanih predmeta u posudi. Ostava potječe iz kasnog brončanog doba.	Podravske Sesvete, Zaberek, Ul. M. P. Miškine	E
6.	Pronađen je skupni nalaz novca i nakit. Predmeti su datirani u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, položaj Zgruti, istočno od naselja Podravske Sesvete.	E
7.	Rekognosciranjem je pronađena keramika datirana u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, položaj Crlenika, istočno od naselja Podravske Sesvete.	E

3) Unutar granica arheoloških zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

5) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

6.3.1.3. Povijesno – memorijalne cjeline

Članak 112.b

1) Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine evidentirane su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar

8.	**Groblje**	Podravske Sesvete, zapadni dio naselja	**E**

2) Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

– unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejsažno uređenje (sadnja bilja, crnogorica i slično).

6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

6.3.2.1. Sakralne građevine

Članak 113.

1) Župna crkva na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
9.	**Crkva Svih Svetih**	Podravske Sesvete	**Z-3200**

(2) Kapele i kapele-poklonci na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
10.	**Kapela - poklonac sv. Ivana Nepomuka**	Podravske Sesvete, raskrižje kod župne crkve	**E**
11.	**Kapela - poklonac**	Podravske Sesvete, na mjestu stare crkve Svih Svetih, ul. J. J. Štrosmajera	**E**

6.3.2.2. Civilne građevine

Članak 113.a

1) Stambene građevine na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
12.	**Zidana stambena građevina**	Mekiš br. 20, 24, 42	**E**
13.	**Zidana stambena građevina**	Ul. B. Radić br. 1, 14, 29, 31	**E**
14.	**Zidana stambena građevina**	Ul. M. P. Miškine br. 2, 16	**E**
15.	**Zidana stambena građevina**	Ul. J. J. Štrosmajera br. 1, 25, 31, 36, 38, 49	**E**

16.	**Zidana stambena građevina**	Ul. Lj. Gaja br. 1, 3, 9, 12, 20, 28, 30, 46	**E**
17.	**Stambena kuća, vila**	Ul. P. Preradovića br. 1, 6, 7, 8, 11, 24, 26, 34, 46, 52, 53, 61, 70, 74,78, 104, 110	**E**
18.	**Zidana stambena građevina**	Ul. E. Tomića br. 3, 11, 13, 14, 15, 39, 43, 45, 46, 55, 56, 64, 66, 82	**E**
19.	**Zidana stambena građevina**	Trg V. Nazora br. 2	**E**

2) Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

Članak 113.b

1) Građevine javne namjene na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
20.	**Trgovina, u središtu naselja**	Podravske Sesvete, ul. J. J. Štrosmajera	**E**
21.	**Vatrogasni dom**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	**E**
22.	**Škola**	Podravske Sesvete, ul. J. J. Štrosmajera 1	**E**

Članak 113.c

1) Gospodarske građevine na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
23.	**Stari mlin**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	**E**

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora

Članak 114.

1) Povijesna oprema prostora na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar

24.	**Raspelo**	Draganci, sjeverni rub naselja	**E**
25.	**Raspelo**	Draganci, istočni rub naselja	**E**
26.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, zapadno od naselja, uz prometnicu	**E**
27.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, raskrižje kod groblja	**E**
28.	**Raspelo sa tri Marije**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	**E**
29.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, u parku ul. J. J. Štrosmajera	**E**
30.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, ul. P. Preradovića, na raskrižju	**E**
31.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, raskrižje ul. A. Mihanovića i Dravske ul.	**E**
32.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, ul. B. Radića	**E**
33.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, raskrižje Trg kralja Tomislava	**E**
34.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, Trg kralja Tomislava	**E**
35.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, sjeverno od Podravskih Sesveta	**E**
36	**Raspelo**	Podravske Sesvete, Mekiš, na raskrižju	**E**
37.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, Mekiš, na raskrižju	**E**

6.3.2.4. Spomen obilježje

Članak 114.a

1) Spomen obilježje na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
38.	**Spomen obilježje**	Podravske Sesvete, Trg kralja Tomislava	**E**

Članak 114.b

1) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

- zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana (E) dobra,
- zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja i
- čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

6.3.3. Kulturni krajolik

6.3.3.1. Parkovi i perivoji

Članak 115.

1) Parkovi i perivoji su dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka te su primjeri hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati.

2) Parkovi i perivoji na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
39.	**Park sa drvoredom platana**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	E
40.	**Park ispred župne crkve**	Podravske Sesvete, Trg B. J. Jelačića	E

3) Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka i perivoja potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 115.a

1) Pokretno kulturno dobro na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
41.	**Orgulje u crkvi Svih Svetih**	Podravske Sesvete	**Z - 3734**

2) Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.

Članak 115.b

1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

- prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor) i
- prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.

4) Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra i
- građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

5) Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:

- zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti i evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a

obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela. (3.1.2. Kulturna baština)

7. Postupanje s otpadom

Članak 116.

1) Na području obuhvata Prostornog plana evidentirano je neusklađeno odlagalište otpada „Šarje“, na koje stanovništvo samostalno dovozi otpad u radno vrijeme odlagališta. Neusklađeno odlagalište „Šarje“, [3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite] prikazano na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio“, u mjerilu 1:5.000, potrebno je zatvoriti i sanirati. Nakon sanacije navedenog neusklađenog odlagališta otpada dozvoljena je izgradnja solarne elektrane (oznaka SE) kao što je prikazano na kartografskim prilozima Plana 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25.000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio u mjerilu 1:5.000.

2) Na području obuhvata Prostornog plana evidentirana je lokacija „Bukove Grede“ na kojoj se neovlašteno odlaže građevinski, ali dijelom i biorazgradivi i komunalni otpad. Lokaciju je također potrebno sanirati i zatvoriti. [3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite]

3) Na području Općine potrebno je organizirati javno prikupljanje miješanog komunalnog otpada, koji će se odlagati na nekom od službenih odlagališta otpada izvan obuhvata Prostornog plana, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 117.

1) Na području Općine potrebno je sukladno zakonskim odredbama, s obzirom da broj stanovnika premašuje 1500, osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta.

2) Smještaj reciklažnog dvorišta mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja Općine.

3) Ovim je Prostornim planom lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta planirana unutar Gospodarske zone Podravske Sesvete, kao najdostupnije za sve korisnike.[I1-1]. Lokacija planiranog reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - središnji dio“, u mjerilu 1:5.000.

4) Sukladno zakonskim odredbama, više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, odnosno više jedinica lokalne samouprave može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više obveza koje su dužne osigurati, kao što su:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,

- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan zakonskim odredbama te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom RH,
- donošenje i provedbu PGO jedinice lokalne samouprave
- provođenje obrazovno-informativne aktivnosti na svom području i
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

5) Na lokacijama javnih površina koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada na način da ne ometaju kolni i pješački promet, potrebno je postaviti zelene (reciklažne) otoke i pojedinačne spremnike za sakupljanje korisnog otpada: otpadnog papira, staklene, plastične i metalne ambalaže. Zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba.

6) Ukoliko na nekom prostoru postoji proizvođač veće količine otpada (uslužni, proizvodni, trgovački i ugostiteljski objekti, uredski prostori i slično) iznimno se mogu postaviti pojedinačni kontejneri.

7) U sklopu zelenih otoka moguće je postavljanje spremnika za otpadni tekstil i obuću.

8) U Gospodarskoj zoni Podravske Sesvete planirana je lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO), namijenjenog razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine. U slučaju da se na području obuhvata Plana ne osigura funkcioniranje istog, preuzimanje građevnog otpada potrebno je planirati u sklopu reciklažnog dvorišta (RD) za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

9) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, takozvani, biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe biootpada. Lokacija za prikupljanje komposta, kompostana (KO), planirana je u sklopu Gospodarske zone Podravske Sesvete. Na lokaciji kompostane je uz biootpad dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada i slično, sukladno uvjetima posebnih propisa te odvojeno odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari kao i zemljanog iskopa i slično.

10) U sklopu kompostane dozvoljeno je kompostiranje na otvorenom - linijski oblikovane hrpe na otvornom ili u zatvorenom prostoru (zgrade) gdje se biorazgradivi otpad okreće mehanički ili zatvoreno kompostiranje, u zatvorenim reaktorima u kojima se ubrzava proces kompostiranja u optimalnim uvjetima. [I1-1]

11) Sukladno zakonskim odredbama proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš, tj. onečišćenja vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

12) Lokacija za odlaganje viška iskopa građevnog pijeska i šljunka, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu planirane Gospodarske zone Podravske Sesvete, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio“, u mjerilu 1:5.000.

13) U sklopu građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na građevinskom području gospodarske proizvodno-poslovne namjene, moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostana, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i slično. .[I1-1]

Članak 118.

1) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada i slično dozvoljena je na građevinskim područjima gospodarske namjene, proizvodne (I) i poslovne (K).

2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

3) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

4) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

5) Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

6) Potrebno je osigurati minimalno četiri parkirališna mjesta na svakih 1000 m2 korisnog prostora građevine za gospodarenje otpadom.

7) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i slično), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i slično). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

8) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko

zelenilo kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren. [I1-1]

Članak 119.

1) Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika, građevinski otpad i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- reciklažna dvorišta organizirati za prihvat otpada na propisani način,
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su zbrinjavati putem ovlaštenih sakupljača/tvrtki koje gospodare otpadom, uz evidenciju i ovjerenu prateću dokumentaciju,
- neusklađena odlagališta zatvoriti i sanirati.

2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važećih propisa o održivom gospodarenju otpadom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 120.

1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 121.

1) Otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama. Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 122.

1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

3) U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.[2.4.2. Otpadne i oborinske vode]

Članak 123.

1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

Članak 124.

1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi Prostornog plana.

2) Nekvalitetno poljoprivredno koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

4) Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(5) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(6) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

(7) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Članak 125.

1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnih tijela.

2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Članak 126.

1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

2) Na područjima gospodarskih zona, u skladu s odredbama Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13. i 153/13), svi vlasnici i koncesionari industrijskih područja obavezni su izraditi strateške karte buke i akcijske planove.

3) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke iznosi 55 dB danju i 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju, tj. 65 dB danju i 50 dB noću u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene.

4) Bučne gospodarske djelatnosti grupirati unutar gospodarskih zona u kojima razina buke može biti do 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

Članak 126.a

1) Obradivo tlo je potrebno koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
3) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja („Narodne novine“ broj 09/14), samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

Članak 127.

1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 128.

1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, eksplozivne tvari, i slično, te civilna središta otvorenog tipa, moraju se graditi prema uvjetima propisanim posebnim propisima i odredbama.

2) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja, prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu naselja uz glavnu prometnicu.

Članak 128.a

1) Dokumenti prostornog uređenje niže razine te akti kojima se dozvoljava gradnja na području obuhvata Prostornog plana moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno

opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 128.b

1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 128.c

1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju, („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

2) Na temelju Zakonu o zaštiti i spašavanju Općina je izradila sljedeće dokumente:

- Plan zaštite i spašavanja Općine Podravske Sesvete, rujan 2014. godine i
- Plan civilne zaštite Općine Podravske Sesvete, rujan 2014. godine.

3) Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio Prostornog plana te se nalaze u člancima 128.d do 128.j. [1.4. Ostale odredbe]

8.1.1. Poplave

Članak 128.d

1) Najugroženije područje od poplava je predio Mekiš i rubni dijelovi naselja Podravske Sesvete.

2) Lijevi usporni nasip uz Rog Strug kanal predstavlja potencijalno slabo mjesto u obrani od poplava. Nasip je viši od rač.100 god.v.v.za samo 30-60 cm, pa kao takav ne zadovoljava kriterij sigurnosti nasipa=rač.100 god.v.v.+1,20 m, a djelomično je i devastiran od strane mještana. Već kod vodostaja nižeg za 1,0 metar od rač.100 god.v.v. dolazi do plavljenja dijelova predjela Mekiš, kao i poljoprivrednih površina, lokalnih prometnica i poljskih putova.

3) Kod svakog višeg vodostaja dolazi do plavljenja većeg dijela predjela Mekiš i rubnih sjevernih dijelova naselja Podravske Sesvete. U situaciji vodostaja jednakog rač.100 god.v.v.(Botovo+582) uslijed plavljenja pod vodom ostaju lokalne prometnice koje se u tom slučaju zatvaraju za sav promet, a dogovorno sa djelatnicima HEP-a isključuju se i lokalni dalekovodi i lokalna elektropostrojenja.

4) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i slično), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i ostalog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

5) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločenja dna korita i
- graditi stambene i druge građevine u zoni propagacije vodnog vala.

6) Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih objekata i prometnica. [3.2.2. Vode i more]

8.1.2. Potresi

Članak 128.e

1) Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine nalazi se u zoni VII stupnja MSK skale.

2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika te prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. (3.2.1. Tlo)

8.1.3. Ekstremni vremenski uvjeti

Članak 128.f

1) Olujno i orkansko nevrijeme - zadnjih nekoliko godina bilježi se više olujnih nevremena uslijed kojih su oštećena krovišta građevina, srušena ili oštećena stabla. Nisu bile prijavljene ljudske žrtve kao posljedica olujnog nevremena, a nema niti podataka o velikim materijalnim štetama. U toj situaciji operativne snage za zaštitu i spašavanje upotrijebit će se za saniranje posljedica (uklanjanje prepreka sa prometnica, pomoć pri saniranju građevina i slično).

2) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru te na prometnicama odnosno na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

3) Također, planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

4) Suša - Općina nema mogućnosti za preventivno djelovanje u smislu umanjivanja posljedica suše.

5) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

6) Mjere zaštite od suše:

- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
- uvjetima građenja obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
- zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta i
- zabraniti rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža.

8.1.4. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

Članak 128.g

1) Na području Općine protežu se eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“. Trenutno je u funkciji devet plinskih bušotina od kojih se pet nalazi u samom naselju ili u njegovoj neposrednoj blizini. Osim eksploatacijskih polja ugljikovodika, područjem Općine prolazi i trasa magistralnog/otpremnog plinovoda, no ista ne predstavlja opasnost za stanovništvo Općine jer se najbliže kuće nalaze cca. 500,0 m od trase. U slučaju eventualnih havarija na plinovodu, ugroženo će biti cca. 50 osoba, koje će se u trenutku nesreće nalaziti u blizini, a sama havarija neće bitno utjecati na funkcioniranje Općine.

2) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („Narodne novine“ broj 114/12) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

3) Na području Općine ne postoje veće građevine za koje bi se vršio transport opasnih tvari, a područjem ne prolazi ni državna cesta da bi se opasne tvari Općinom prevozile u susjedne Općine, stoga je opasnost od nesreća izazvanih eksplozijama ili izlijevanjem opasnih tvari minimalna.

4) Od značajnijih objekata na području Općine gdje se drži određena količina opasnih tvari su:

- „INA“ d.d. Zagreb, Sektor proizvodnje nafte i plina okrug „PODRAVINA“ i
- „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Sektor transporta plina.

5) Kako bi se spriječile katastrofalne posljedice po stanovništvo, u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

6) Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi gospodarskih zona).

8.1.5. Mjere zaštite od nuklearne i radiološke opasnosti

Članak 128.h

1) Teritorij Države obzirom na moguću ugroženost u slučaju nuklearne nesreće u NE Krško podijeljen je na tri planske zone potencijalne ugroženosti gdje Općina spada u Zonu II ili LPZ zonu - do 100,0 km.

8.1.6. Mjere zaštite od požara

Članak 128.i

1) Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen te je potrebno primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

2) Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do građevina individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.

3) Do značajnijih građevina kao što su škola, crkva, zgrada Općine i ostale građevine pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko građevina.

4) U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.

5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

6) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

7) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

8) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

9) Kroz sva naselja i ulice u naseljima izgrađena je hidrantska i vodovodna mreža te postavljeni nadzemni hidranti na svakih 150,0 m, (odnosno 300,0 m po važećem propisu nakon 2006. god.), s propisanim tlakom i kapacitetom vode od minimalno 600 l/min.

10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

8.1.7. Mjere sklanjanja

Članak 128.j

1) Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

2) Na području Općine uređenih skloništa osnovne ili dopunske zaštite nema. Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim građevinama koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje. U Općini više od polovice stambenih građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje. [1.4. Ostale odredbe]

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 129.

1) Na temelju Prostornog plana izradit će se sljedeći dokument prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja „Poduzetničke zone Peski“,

2) Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovoga članka dani su na kartografskim prikazima:

- broj 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, u mjerilu 1:25.000,
- broj 4.2. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio“ u mjerilu 1:5.000.

3) Dokumentom prostornog plana uređenja niže razine mogu se propisati stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 130.

1) Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i planskih usmjerenja i odredbi u Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije i ovom Prostornom planu utvrđena je potreba izrade:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za rijeku Dravu.

Članak 131.

1) Do izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za rijeku Dravu primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim Prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ove Odluke. [1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja]

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 132.

1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata ovog Prostornog plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine i
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 133.

1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama i
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 134.

1) Konkretne razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade i
- porezne stope.

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike. [1.4. Ostale odredbe]

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 135.

1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m^2;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećih gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz stavka 1. točke 1. podtočke 4;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m^2+5 % ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;

7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta). [Ostale odredbe]

Prilog 3: Preslike zahtjeva javnopravnih tijela

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno 31-12-2024		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/01		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2147-24-03-24-14		

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
tel. 048/621-790
e-mail: zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-02/09-01/01
URBROJ: 2137-112-24-16
Koprivnica, 30. prosinca 2024.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Mažuranića 1
48363 Podravske Sesvete

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- očitovanje/mišljenje, daje se

Veza: *Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-24-03-24-13 od 28. studenog 2024.*

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-24-03-24-13 od 28. studenog 2024. godine, u kojem od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije tražite očitovanje/mišljenje, te zahtjeve vezano za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete u postupku njegove izrade, temeljem uvida u Prostorni plan uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/05, 1/11, 6/16, 11/16-pročišćeni tekst i 31/23), te razmatranjem poglavlja iz naše nadležnosti, a koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i ekološki značajna područja kojima upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije u prostoru obuhvata Predmetnog plana obavještavamo Vas da nemamo nikakvih posebnih zahtjeva za izradu Predmetnih izmjena i dopuna.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Željka Kolar, dipl.ing.

DOSTAVITI:
1. Naslovu, *info.a.podravske-sesvete.hr*
2. Arhiva, ovdje.

HAKOM

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Primljeno: 07-01-2025
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/01
Urudžbeni broj: 2137-24-03-25-17

KLASA: 350-05/24-01/346
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 6. prosinca 2024.

Republika Hrvatska
Koprivničko - Križevačka županija
Općina Podravske Sesvete
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Mažuranića 1
48363 Podravske Sesvete

Predmet: **Općina Podravske Sesvete**
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-24-03-24-13, od 28. studenog 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

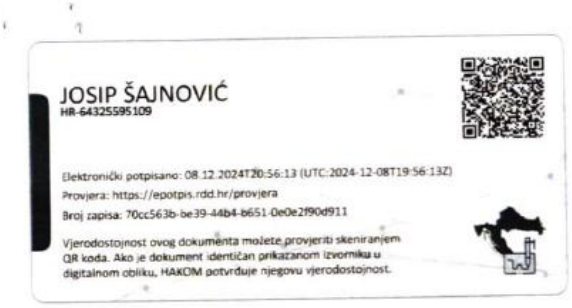
Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno


JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109

Elektronički potpisano: 08.12.2024T20:56:13 (UTC:2024-12-08T19:56:13Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 70cc563b-be39-44b4-b651-0e0e2f90d911

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

INA
INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 08-01-2025		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/01	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 2147-24-03-25-19	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1
HR-48363 PODRAVSKE SESVETE
email: info@podravske-sesvete.hr

Naš znak - Re: 001/50457184/07-01-25/15-686/AK

Datum - Date: 7. siječnja 2025.

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE**
- dostava zahtjeva za izradu Plana-

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-24-03-24-13 od 28. studenoga 2024. godine) dostavljamo naše zahtjeve.

Unutar granica Općine Podravske Sesvete dijelom se prostiru eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) „Kalinovac" i „Stari Gradac", kao i pripadajuće trasa vodova u nadležnosti INA Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, prema karti i datoteci „DWG" formata, koje dostavljamo u privitku.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (naftovoda). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i sličnog s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

dr. sc. Zoran Čogelja

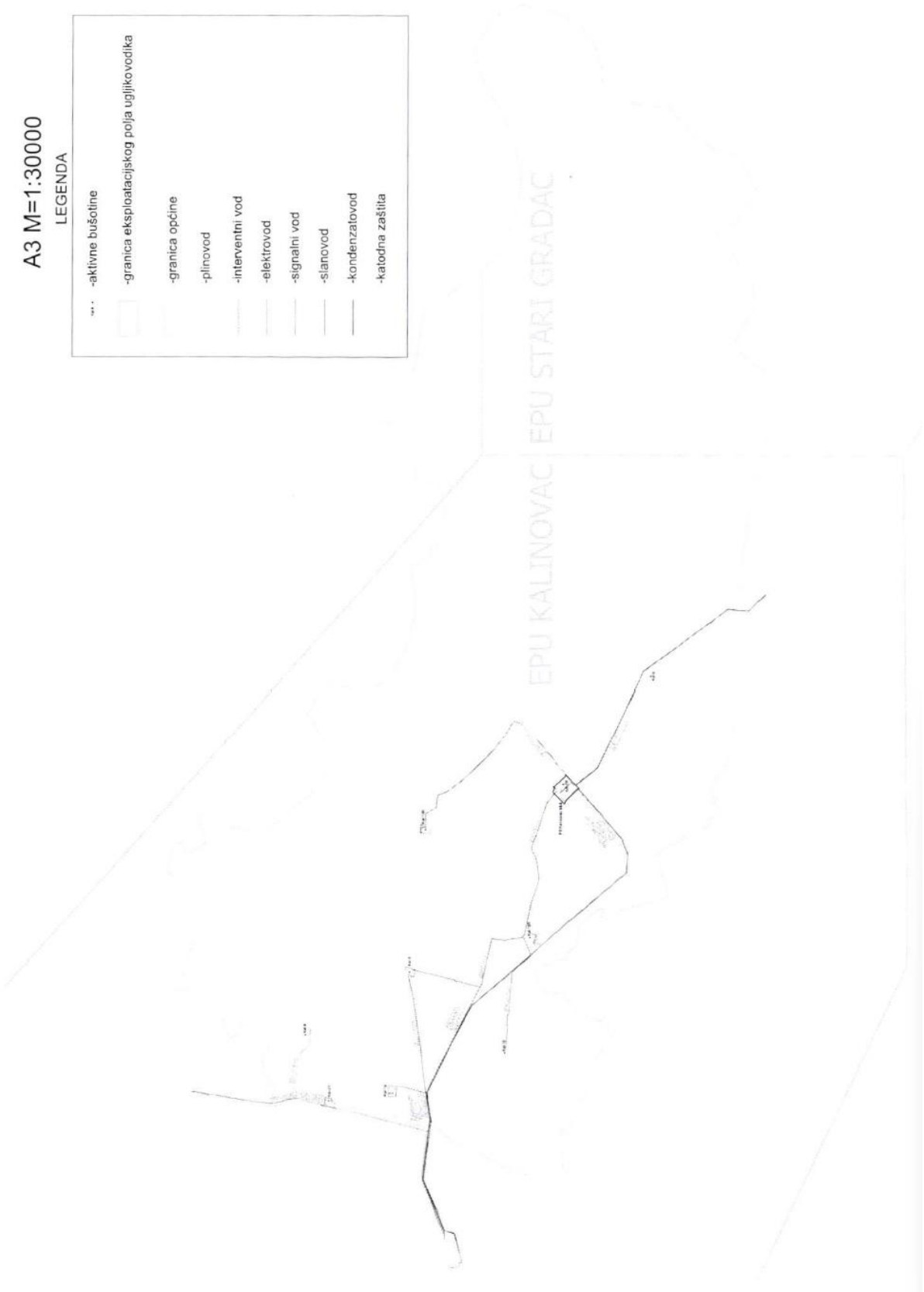
U privitku:

1. Pregledna karta s ucrtanim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika „Kalinovac" i „Stari Gradac" te postojećim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Općine Podravske Sesvete te pripadajuća datoteka „DWG" formata

Dostaviti:

1. Regija sjeverna Hrvatska, direktor Tomislav Mamuća,
2. Arhiva, ovdje.

2/2


A3 M=1:30000
LEGENDA
-aktivne bušotine
-granica eksploatacijskog polja ugljikovodika
-granica općine
-plinovod
-interventni vod
-elektrovod
-signalni vod
-slanovod
-kondenzatovod
-katodna zaštita
EPU KALINOVAC
EPU STARI GRADAC

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 9195272

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Primljeno: 17-01-2025
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/1 | Org. jed. 01
Urudžbeni broj: 2137-24-05-25-21 | Pril. | Vrij.

KLASA: 350-02/24-01/644
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 07. siječnja 2025. godine

Općina Podravske Sesvete, Jedinstveni upravni odjel
Ivana Mažuranića 1, 48363 Podravske Sesvete

PREDMET:Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete - *zahtjevi za izradu prostornog plana, dostavljaju se*

Veza:
KLASA:350-03/24-37/1
URBROJ:2137-24-03-24-13
Od: Podravske Sesvete, 28. studenoga 2024.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 13.prosinca 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Podravske Sesvete.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Podravske Sesvete površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Podravske Sesvete u elektronskom obliku (stick),**

2. **Očitovanje Općine Podravske Sesvete o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
48260 Križevci, Ulica Drage Grdenića 7
Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

IBAN: HR5423400091110078994
OIB: 16406615746
www.zuc-kc.hr
E-mail: info@zuc-kc.hr

3030

KLASA: 350-02/24-01/017
URBROJ: 2137-113-06-24-002
Križevci, 16.12.2024.

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Primljeno: 16.12.2024.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/01 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2147-14-03-24-14 | Pril. | Vrij.

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Ivana Mažuranića 1

PODRAVSKE SESVETE

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- Zahtjev - dostavlja se

Poštovani,

Prema vašem traženju (Dopis KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2137-24-03-24-13 od 28.11.2024. godine) za dostavu zahtjeva u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, iste vam dostavljamo u nastavku.

Uskladiti trase javnih cesta prema sloju Ceste (oznaka) na web stranici https://geoportal.hrvatske-ceste.hr/.

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE
I SIGURNOST PROMETA:
MARCEL KOVAČIĆ
Digitalno potpisao: MARCEL KOVAČIĆ
Datum: 2024.12.16 07:25:05 +01'00'
Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:
1. Pismohrana.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/24-01/980
URBROJ: 06-00-06/02-24-2

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Primljeno: 10-12-2024
Klasifikacijska oznaka: 350-05/24-37/01 Org. jed.
Urudžbeni broj: 2137-24-05-24-16 Pril. Vrij.

Koprivnica, 09. prosinac 2024. godina

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-24-03-24-13), a u skladu s dostupnom dokumentacijom , te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari ***Šumarija Kloštar Podravski:*** *G. j. Svibovica (2015.-2024 .g.).*
2. Šume i šumska zemljišta su definirana ***člankom 5. Zakona o šumama*** *NN 68/18,* 115/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24).
3. Gospodarenje šumama propisano je u ***članku 40***. koji navodi slijedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Ministarstvo.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

4. Za državne šume u spomenutoj gospodarskoj jedinici izrađena je osnova gospodarenja u kojoj površina šuma za Općinu iznosi 811,92 ha.

5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano **člankom 22. ZOŠ-a.**

Na području općine Podravske Sesvete sve su državne šume gospodarske (Š-1).

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb možete pronaći na web stranici http://javni-podaci.hrsume.hr.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.

HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Podružnica Koprivnica d.o.o. ZAGREB 1

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Primljeno: 07-01-2025
Klasifikacijska oznaka: 350-03/24-37/01 Org. jed.
Urudžbeni broj: 2147-24-03-25-18 Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Ivana Mažuranića 1,
48363 Podravske Sesvete

Klasa: 700/24-07/1736
Ur. broj: 3-200-002-06/KL-24-02
Zagreb, 09.12.2024.

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete - dostava podataka na upit,**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2137-24-03-24-13, zaprimljenog dana 06.12.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 1/05, 1/11, 6/16,11/16-pročišćeni tekst i 31/23), uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (karta 2.3 Infrastrukturni sustavi- elektroenergetika) kao i neposrednim

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: **Igor Ivanković** • Članovi: **Dejan Liović** • **Darko Belić**
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 **2360 0001 1023 8925 7** • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** • **OIB 13148821633**
Temeljni kapital u iznosu **4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR**
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata Općine Podravske Sesvete, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

3. Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-07/1736.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

HOPS

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 13 -01- 2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/01	
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
2137-24-03-25-20	

KLASA: 350-02/24-01/18
URBROJ: 2137-66/02-24-2
Koprivnica, 10. siječnja 2025.

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
– zahtjev - daje se

Poštovani,

U skladu s Vašim dopisom od 28. 11. 2024. (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2137-24-03-24-13) i člankom 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja slijedeće zahtjeve:

- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** moraju biti usklađene s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01., 5/04. – ispravak, 9/04. vjerodostojno tumačenje, 8/07., 13/12., 5/14., 3/21., 6/21 – pročišćeni tekst, 36/22., 3/23 – pročišćeni tekst) koji je dostupan na web stranici Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije (www.prostorno-kkz.hr)
- izmjene i dopune **Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** moraju biti usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

S poštovanjem,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE KOPRIVNICA

RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.