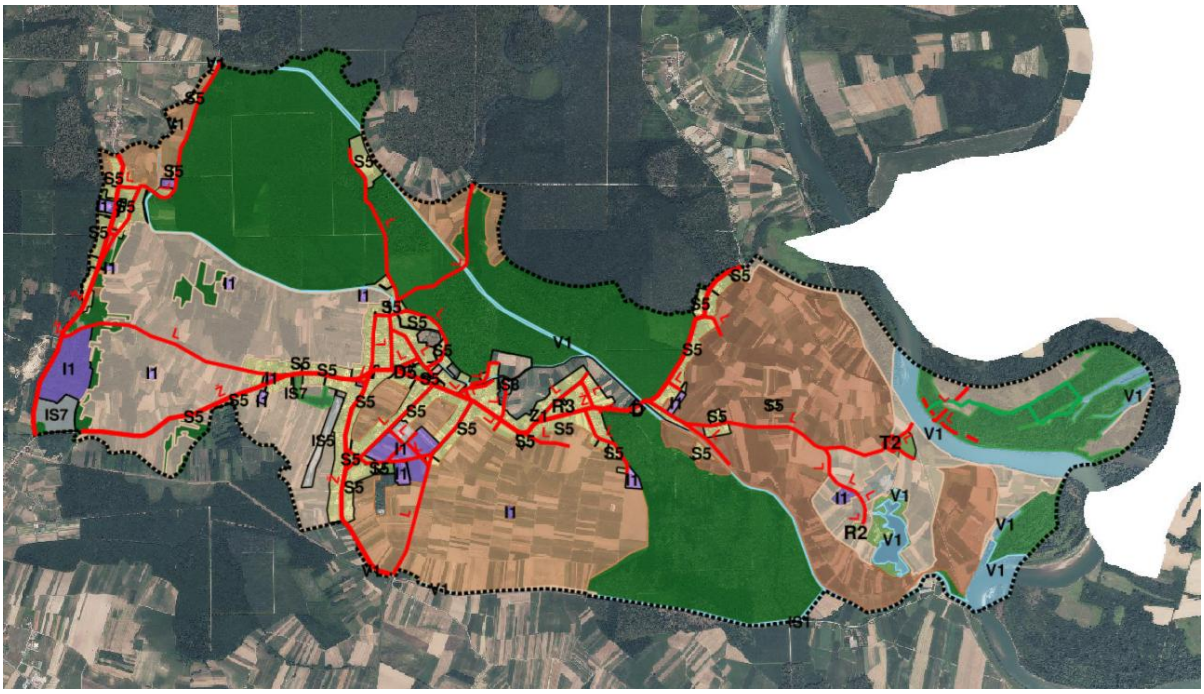
Koprivničko-križevačka županija

Općina Podravske Sesvete

Izmjena i dopuna PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE Sažetak za javnost



Načelnik: Marko Derežić

Nositelj izrade Plana: Općina Podravske Sesvete, Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade: Boris Poljanac, dipl.iur.

Stručni izrađivač:
EKOMENA d.o.o.
Krajiška ulica 30
10000 ZAGREB

Odgovorni voditelj izrade Plana;
Dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist

EKOMENA
d.o.o. Zagreb
dr.sc. FILIP ŠRAJER
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST
A-U-595

Zagreb, studeni, 2025.

Sažetak za javnost

Za područje Općine Podravske Sesvete trenutno je na snazi Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 1/05, 1/11, 6/16,11/16-pročišćeni tekst i 31/23. Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz tri izmjene i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.

Izrada ove (IV.) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

Najznačajniji razlozi ove izmjene i dopune su transformacija PPU u sustav ePlanovi kojim se treba olakšati uvid u Plan i njegova provedba, te izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, korekcije građevinskih područja sa s tanjem na terenu, kojima bi se takav objedinjeni PPU uskladio s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u provedbi.

TRANSFORMACIJA Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete u novi sustav ePlanovi

Svrha novog digitalnog sustava ePlanovi je omogućiti izravan uvid u prostorni plan putem geoportala ISPU (https://ispu.mgipu.hr/). Klikom na lokaciju ili pojedini element karte korisnik može saznati koje uvjete određuje plan za tu lokaciju ili što predstavlja izabrani element. Uz to, budući da su na karti ISPU u isto vrijeme dostupni i drugi podaci poput aktualnog katastarskog plana i prikaza izdanih akata za gradnju, olakšava se provedba, kao i praćenje provedbe Plana.
Kako bi Plan bilo moguće prebaciti u novi digitalni sustav, grafičke i tekstualne elemente Plana bilo je potrebno uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, obraditi i učitati u sustav ePlanovi te izraditi dokumentaciju o transformaciji za Obrazloženje Plana.

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U Zakonom određenom roku pristiglo je 8 očitovanja 8 javnopravnih tijela (od 23 pozvanih javnopravnih tijela i 2 drugih sudionika i korisnika prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana). Zahtjevi su se uglavnom odnosili na smjernice iz nadležnosti koje su već ugrađene u važeći Plan te manja ažuriranja podataka.

OSTALE IZMJENE

Ostale izmjene uključuju više zahtjeva Općine radi usklađenja sa stanjem u prostoru te nekoliko zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za prenamjenom površina. Izvršena su usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji te s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije u svim segmentima plana. Unesene su određene korekcije uvjeta gradnje te su, kroz transformaciju, preispitane i ostale odredbe za provedbu.

Detaljnije informacije o svemu navedenom moguće je dobiti uvidom u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete koji je s tekstualnim i grafičkim dijelom, obrazloženjem i sažetkom za javnost dostupan na web stranici Nositelja izrade

https://www.podravske-sesvete.hr/

te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja

https://ispu.mgipu.hr/.