NACRT

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24 u daljnjem tekstu: ZKG), i članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21; u daljnjem tekstu: Statut), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na ..... sjednici održanoj _____ ..... 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za obračun visine komunalne naknade na području Općine Podravske Sesvete.

Članak 2.

Vrijednost boda određuje se u eurima po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Podravske Sesvete.

Članak 3.

Vrijednost boda (B) na području Općine Podravske Sesvete utvrđuje se **u iznosu od 0,14 € eura/m^2.**

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (Službeni glasnik „Koprivničko-križevačke županije“ broj 4/22 i Odluka o preračunavanju vrijednosti boda komunalne naknade u euro KLASA: 363-01/22-01/06 URBROJ: 2137-24-02-23-2 od 14. travnja 2023. godine).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 363-01/26-01/.....
URBROJ: 2137-24-02-26-1
Podravske Sesvete, _____ 2026. godine

Predsjednica:
Mateja Tuba

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 98. stavku 1. i 2. ZKG, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine, a vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Važećom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade vrijednost boda komunalne naknade **je 0,07 eura po četvornome metru (m^2)**, što je preračunat iznos **od 0,60 kn/m^2** koja vrijednost je utvrđena Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 4/22) i od tada se nije mijenjala. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornom metru (m^2) korisne površine stambenog prostoramu prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade. (B). Koeficijenti zone i koeficijenti namjene određeni su Odlukom o komunalnoj naknadi na području Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 22/18. i 14/22).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m^2) površine nekretnine

Nova vrijednost boda koja se predlaže iznosi 0,14 € mjesečno. Početak primjene je 1. siječnja 2027. godine.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Prihod od komunalne naknade u 2025. godini iznosio je 41.621,96 €, što ne pokriva troškove održavanja komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu povećanje svih troškova i okolnost da je komunalna naknada izvorni prihod Općine valjalo je predložiti novu vrijednost boda komunalne naknade sa početkom primjene od 1. siječnja 2027. godine. Navedena Odluka stavlja se na javno saavjetovanje jer se radi o odluci od interesa za mještane Podravskih Sesveta koja direktno utječe na njihova prava i interese.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Marko Derežić,bacc.ing.sec.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Općinski načelnik, Podravske Sesvete
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA