KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/05, 1/11, 6/16, 11/16-pročišćeni tekst)

PRIJEDLOG



IZRAĐIVAČ PLANA:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

PODRAVSKE SESVETE, STUDENI 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE

PRIJEDLOG

ODLUKA O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE OBJAVLJENA JE U „SLUŽBENOM GLASNIKU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" BROJ .../23 OD ..... 2023. GODINE

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

NOSITELJ IZRADE: Koprivničko - križevačka županija
Općina Podravske Sesvete
Ulica Ivana Mažuranića 1, 48363, Podravske Sesvete

Općinski načelnik Općine Podravske Sesvete:
Mladen Sitek, ing.geoteh.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Boris Poljanac

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Koprivnica, Florijanski trg 4/I
Ravnatelj: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh. br.ovl. A-U 257

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb., br.ovl. A-U 35

STRUČNI TIM:
Maja Ban, mag.geogr.
Saša Cestar, dipl.ing.prom.
Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., br.ovl. G 5278
Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., br.ovl. A-U 56
Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl.arh.urb. br.ovl. A-U 9
mr. sc. Mladen Matica

PODLOGE: Državna geodetska uprava
Odjel za katastar nekretnina Đurđevac

BROJ ELABORATA: 52/22

SURADNICI U IZRADI PLANA:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE, ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA INDUSTRIJU, PODUZETNIŠTVO I OBRT, SEKTOR ZA RUDARSTVO, ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ENERGETIKU, ZAGREB
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ZAGREB
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KOPRIVNICA
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE, KOPRIVNICA
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I ZAŠTITU PRIRODE, KOPRIVNICA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KRIŽEVCI
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA PODRAVSKE SESVETE, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, PODRAVSKE SESVETE

SADRŽAJ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA:

OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KOPRIVNICA, FLORIJANSKI TRG 4/I
3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA - BLAŽENKA LUKŠIĆ, DIPL.ING.ARH., OVL.ARH.URB., BR.OVL. A-U 35
5. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

A) TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio Prostornog plana sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M	1: 25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMETNI SUSTAVI	M	1: 25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M	1: 25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	M	1: 25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA	M	1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNI SUSTAV	M	1: 25.000
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	M	1: 25.000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M	1: 25.000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M	1: 25.000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M	1: 25.000

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - SREDIŠJI DIO	M	1: 5.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ZAPADNI DIO	M	1: 5.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ISTOČNI DIO	M	1: 5.000

II. Kartogram

PROMETNI SUSTAVI, TURISTIČKE STAZE I NAMJENA POVRŠINA	M	1: 25.000

C) OBVEZNI PRILOZI

- UVODNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA (ANALIZA) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PLANA JAVNU USTANOVU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA - BLAŽENKA LUKŠIĆ, DIPL. ING. ARH., OVL. ARH. URB., BR. OVL. A-U 35
5. POTVRDA O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA:

	REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA **OPĆINA PODRAVSKE SESVETE**
NAZIV PROSTORNOG PLANA: **III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE** („SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE“ BROJ 1/05, 1/11, 6/16 I 11/16- PROČIŠĆENI TEKST)	
FAZA IZRADE PROSTORNOG PLANA: **PRIJEDLOG**	
ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: „SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE“ BROJ 16/22	
ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: „SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE“ BROJ	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: 10.11.2023. MREŽNE STRANICE MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE: https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865 MREŽNE STRANICE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE: https://www.podravske-sesvete.hr/	
JAVNI UVID ODRŽAN:	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: _____ **BORIS POLJANAC**, dipl.iur.
SUKLADNO ČLANKU 107. STAVKU 4. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („NARODNE NOVINE“ BROJ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), NIJE POTREBNO PRIBAVITI MIŠLJENJE U POGLEDU USKLAĐENOSTI OVOGA PLANA S PROSTORNIM PLANOM KOPRIVNIČKO--KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE („SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE“ BROJ 8/01, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst) S OBZIROM NA TO DA JE STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: _____ **ZLATKO FILIPOVIĆ**, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. A-U 257
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: **BLAŽENKA LUKŠIĆ**, dipl.ing.arh., ovl. arh.urb. A-U 35	
STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA: 1. **MAJA BAN**, mag. geogr. 2. **SASA CESTAR**, dipl. ing. prom. 3. **JELENA KOVAČ**, dipl. ing. građ., ovl. ing. građ. G 5278 4. **MARTINA LAUŠ**, mag. ing. arch., ovl. arh. urb. A-U 56 5. **SNJEŽANA MARKOVIĆ SIROVEC**, mag. ing. arch., ovl.arh. urb. A-U 9 6. mr. sc. **MLADEN MATICA**	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: _____ **DARKO ŠTEFANIĆ**, upr.iur.
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: _____ (ime, prezime i potpis)	PEČAT NADLEŽNOG TIJELA:

2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PLANA JAVNU USTANOVU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

MBS:010067884
Tt-14/1740-3

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Melita Poljanec-Bubaš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene poslovne adrese, predmeta poslovanja, osobnih podataka ravnatelja ustanove i upisa Statuta po prijedlogu predlagatelja ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 15, 12.06.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena poslovne adrese, promjena predmeta poslovanja, promjena osobnih podataka zastupnika ustanove i statut subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, sa sjedištem u Koprivnica, Florijanski trg 4/1, u registarski uložak s MBS 010067884, OIB 59262693789, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 12. lipnja 2014. godine

S U D A C

Melita Poljanec-Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2014-06-12 14:54:15 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-14/1740-3

MBS: 010067884
Datum: 12.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Koprivnica (Grad Koprivnica)
Trg bana Josipa Jelačića 15
Koprivnica (Grad Koprivnica)
Florijanski trg 4/1

DJELATNOSTI:

# *	-	izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
# *	-	izrada izvješća o stanju u prostoru Koprivničko-križevačke županije (u daljnjem tekstu:Županija)
# *	-	vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
# *	-	pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
# *	-	izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
# *	-	izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnosti Ministarstava ili Županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije
# *	-	obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu pvojereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Koprivničko-križevačke županije
*	-	Izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne razine)
*	-	Izrada izvješća o stanju u prostoru
*	-	Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
*	-	Pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
*	-	Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova, lokalne razine
*	-	Drugi poslovi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D002, 2014-06-12 14:54:16 Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-14/1740-3

MBS: 010067884
Datum: 12.06.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2# Zlatko Filipović
Hlebine, Stjepana Radića 47
Zlatko Filipović, OIB: 87744897916
Koprivnica, Braće Radić 8

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

Statut Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.02.2008., potvrđen zaključkom osnivača od 12.03.2008.
Odluka o izmjenama i dopuni Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 19.10.2009., potvrđena zaključkom osnivača od 11.11.2009.
Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije od 15.04.2014., potvrđena zaključkom osnivača od 23.04.2014.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 12. lipnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

S U D A C
Melita Poljanec-Bubaš

D002, 2014-06-12 14:54:16 Stranica: 2 od 2

3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
2137-14 Zavod za prostorno uređenje
Koprivničko - križevačke županije

Primljeno: 23.05.2017.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
021-05/17-01/2	14	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2	–	–

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/15
Urbroj: 531-05-17-3
Zagreb, 22. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4, zastupanog po ravnatelju Zlatku Filipoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, Florijanski trg 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije iz Koprivnice, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

- Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 257,
- Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 9,
- Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 35,
- Martina Lauš, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 56.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te

3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, odnosno da ima zaposlene :

- Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. G 5278,
- Saša Cestar, dipl.ing.prom.,
- Maja Ban, mag.geogr.,
- mr.sc. Mladen Matica.

i to za svakog stručnjaka :

a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije,
   48 000 Koprivnica, Florijanski trg 4
   n/p Zlatko Filipović, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje

4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA - BLAŽENKA LUKŠIĆ, DIPL.ING.ARH., OVL.ARH.URB., BR.OVL. A-U 35



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/ 3828
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 25. rujna 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Ćurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andraši, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis BLAŽENKA LUKŠIĆ, dipl.ing.arh., KOPRIVNICA, AUGUSTA ŠENOE 2, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BLAŽENKA LUKŠIĆ**, dipl.ing.arh., KOPRIVNICA, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica urbanistica** pod rednim brojem **3828**, s danom upisa **25.09.2012.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BLAŽENKA LUKŠIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.

3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.

4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje **"arhitektonsku iskaznicu"** i **"pečat"**, koji su trajno vlasništvo Komore.

5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.

6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

2

Obrazloženje

BLAŽENKA LUKŠIĆ, dipl.ing.arh., podnijela je dana 30.07.2012. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 25.09.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1.Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - ZAGREB

Dostaviti:

1. BLAŽENKA LUKŠIĆ, 48000 KOPRIVNICA, AUGUSTA ŠENOE 2
2. U Zbirku isprava Komore

5. POTVRDA O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Florijanski trg 4/1, 48 000 Koprivnica • tel: 048/624-406 • www.prostorno-kkz.hr • prostorno-uredjenje@kckzz.hr • OIB: 59262693789 • IBAN: HR9423860021552003622

Klasa: 350-01/20-01/15
Urbroj: 2137-66-23-18
Koprivnica, 27. veljače 2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/05, 1/11, 6/16 i 11/16-pročišćeni tekst)

I.

Imenuje se Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh. za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/05, 1/11, 6/16 i 11/16 - pročišćeni tekst).

II.

Imenovana ima visoku stručnu spremu, položen državni stručni ispit, zatim stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva, te ima strukovni naziv ovlašteni arhitekt urbanist prema Rješenju za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata klasa: UP/I-034-02/16-02/36, urbroj: 505-04-16-02 od 15. veljače 2016. godine, gdje je upisana pod rednim brojem A-U 35.

III.

Ovo Rješenje o imenovanju stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJ ZAVODA
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. U predmet spisa,
2. Arhiva.-

A) TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

III. IZMJENA I DOPUNA ODLUKE O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke broj 1/05, 1/11, 6/16, 11/16-pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Novi tekst - dodano
~~tekst - brisano~~

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj /21) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 16/22), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na ....sjednici održanoj …… 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Odluka), donose se III. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 1/05, 1/11, 6/16 i 11/16-pročišćeni tekst).

Članak 2.

2) Prostornim planom, u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja višeg reda, utvrđuju se uvjeti uređenja prostora Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina), određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 3.

1) Prostorni plan sadrži prostornu strukturu Općine, sustav središnjih dijelova jedinstvenog naselja Podravske Sesvete kao prostorne jedinice, osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenje, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 4.

1) Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Članak 5.

1) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine, mogu se obavljati samo u skladu s Prostornim planom i važećim zakonskim propisima, odnosno, u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

2) Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine utvrđene su ovim Prostornim planom. S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i svi propisani akti za gradnju na području Općine.

Članak 6.

1) Stručni izrađivač Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 7.

1) Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A. TEKSTUALNI DIO:
I. Opće odredbe
II. Odredbe za provođenje
III. Prijelazne i završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO:
I. Kartografski prikazi
II. Kartogram

I. Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	M 1:25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA	M 1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNI SUSTAV	M 1:25.000
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	M 1:25.000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M 1:25.000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M 1:25.000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - SREDIŠNJI DIO	M 1:25.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ZAPADNI DIO	M 1:25.000
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ISTOČNI DIO	M 1:25.000

II. Kartogram:

PROMETNI SUSTAVI, TURISTIČKE STAZE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25.000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE:
1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 8.

~~1) Izrazi i pojmovi u smislu ove Odluke koji se koriste u Prostornom planu imaju slijedeće značenje:~~

1. ~~**Prostor** je sastav fizičkih sklopova na površini te ispod i iznad zemlje, do kojih dopiru neposredni utjecaji djelovanja ljudi.~~
2. ~~**Prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti prema uvjetima toga plana.~~
3. ~~**Namjena prostora/površina** je planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta određena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja.~~
4. ~~**Osnovna namjena prostora/površina** je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i drugo) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene.~~
5. ~~**Građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.~~
6. ~~**Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno Prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu.~~
7. ~~**Izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen Prostornim planom.~~
8. ~~**Izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno Prostornim planom koje je izgrađeno.~~

9. **Neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

10. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Prostornom planu.

11. **Zaštita prostora** je skup odluka, mjera i uvjeta kojima se osigurava prepoznatljiv red i kultura u prostoru te kvalitetno uređenje zemljišta.

12. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i slično).

13. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

14. **Osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.

15. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

16. **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.

17. **Gospodarenje otpadom** su djelatnosti sakupljanja, prijevoza, oporabe i zbrinjavanja i druge obrade otpada, uključujući nadzor nad tim postupcima te nadzor i mjere koje se provode na lokacijama nakon zbrinjavanja otpada, te radnje koje poduzimaju trgovac otpadom ili posrednik.

18. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.

19. **Građevina osnovne namjene** je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi.

20. **Pomoćna građevina** je građevina smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

21. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i slične građevine).

22. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

23. **Postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji s njom izjednačena.

24. **Etaža** označava dijelove građevine (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međuetažnih konstrukcija.

25. **Visina građevine (V**max**)** mjeri se od konačno poravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

26. **Ukupna visina (V**u**)** građevine mjeri se od konačnog poravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

27. **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

28. **Građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja pravac na kojem se smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

29. **Regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini.

30. **Koeficijent izgrađenosti – k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih istaka balkona i streha krovišta na građevnu česticu.

31. **Koeficijent iskorištenosti – k_{is}** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

32. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

33. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi

~~promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.~~

POJMOVI

1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **prostorno planiranje** je interdisciplinarna djelatnost, odnosno institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora te očuvanja kakvoće okoliša i prirode određuje namjena prostora / površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja, te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru

2. **prostorni planovi** su: Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, prostorni plan uređenja općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja

3. **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan, odnosno cjelokupni obuhvat područja Općine Podravske Sesvete, koji se sastoji od naselja Podravske Sesvete u čijem sastavu se nalaze izdvojeni dijelovi naselja Mekiš i Draganci

4. **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana

5. **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na propisani način sudjeluju u sustavu prostornog uređenja

6. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti sukladno uvjetima tog plana

7. **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom

8. **zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

9. **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na propisani način, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

10. **prostorni standardi** su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova

11. **vrsnoća izgrađenog prostora** je opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju Zakona o prostornom uređenju i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja

12. **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

13. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

14. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom

15. **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

16. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

17. **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

18. **građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

19. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima - javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, sportsko-rekreacijske površine i sl.

20. **građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti - odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

21. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu

22. **osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni

23. **pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna i transportna vozila te radne strojeve, skladišta i spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično

24. **zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

25. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Koeficijent izgrađenosti (kig) uključuje sve građevine na čestici (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i sportskih igrališta, manipulativnog prostora, parkirališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena

26. **slobodnostojeći način gradnje** - građevina koja je udaljena od svih granica građevne čestice

27. **poluugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice građevne čestice

28. **ugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na obje bočne granice građevne čestice

29. **tlocrtna površina zgrade** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

30. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu tako da odnos ukupnog GBP s površinom građevne čestice predstavlja koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)

31. **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površina građevnih čestica

32. **građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac, a na njega se u pravilu smješta glavnina pročelja, odnosno u slučajevima razvedenih i zaobljenih tlocrta, odnosno kada građevinski pravac nije okomit na bočne međe, najistaknutija alineja tlocrta

33. **neizgrađeni dio građevne čestice - okoliš** je otvoreni prostor oko građevina unutar građevne čestice - manipulativni prostor, travnjak i sl.

34. **etaža (E)** označava dijelove građevine - podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međuetažnih konstrukcija

35. **visina građevine** je ujedno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja

36. **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

37. **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili

tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove

38. **održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena elektroenergetska mreža

39. **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

40. **izgrađena infrastruktura** je infrastruktura koja postoji u naravi i koja je evidentirana u katastru infrastrukture, odnosno katastarskom operatu

41. **osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade

42. **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, skupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

43. **zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi, koja se primjenjuju unutar Općine, a kojim se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja

44. **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

45. **mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima se na području Općine Podravske Sesvete smatraju se mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta

46. **istraživanjem mineralnih sirovina** smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije

47. **eksploatacijom mineralnih sirovina** smatra se otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina

48. **sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina** smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti

49. **obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija za solarne panele i solarne elektrane kao i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša)

50. **površine za gradnju sunčanih elektrana** su površine na kojima je moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana i to:

- površine koje su u prostornom planu bilo koje razine grafički određene u kartografskom prikazu kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana (oznake SE), neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja, te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisana prostornim planom
- površine koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (oznake I i K)
- površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina
- vodne površine – jezera nastala eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjaci i druga uzgajališta akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno pod zakupom
- površine odlagališta otpada
- površine eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom

51. **površine za gradnju agrosunčanih elektrana** su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

52. **ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe** dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku, imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima koji su propisani Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika

53. **istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda** znači sve istražne radove i aktivnosti kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvou rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda

54. **eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda** znači pridobivanje ugljikovodika, i geotermalnih voda iz ležišta, oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika i geotermalnih voda do točke isporuke, uključujući cjevovode kada su u tehnološkoj vezi s utvrđenim eksploatacijskim poljima i sanaciju, a eksploatacija uključuje, bez ograničenja:

- sve radove i aktivnosti u vezi sa izradom bušotina, osim istražnih i ocjenskih bušotina, produbljivanjem, čepljenjem, izradom bočnih kanala tih bušotina, uključujući projektiranje, izradu i ugradnju opreme, cjevovoda ili vodova, postrojenja, eksploatacijskih jedinica i svih drugih sustava koji se odnose na te bušotine i mogu biti potrebni u skladu s provjerenim projektom razrade i eksploatacije

- sve radove i aktivnosti koji se odnose na usluge servisiranja i održavanja cjevovoda, vodova, instalacija, eksploatacijskih jedinica i sve aktivnosti vezane uz eksploataciju i upravljanje bušotinama koje se izvode kako bi se omogućilo pridobivanje ugljikovodika ili geotermalnih voda iz ležišta

55. **sanaciju istražnog polja ugljikovodika ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda** u energetske svrhe, na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te sukladno posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja, obvezno provodi investitor nakon dovršetka radova

56. **proizvodno postrojenje** je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a koje se može sastojati od više proizvodnih jedinica

57. **bioplinsko postrojenje** je proizvodno postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase koja predstavlja biorazgradivi dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede (uključujući tvari biljnoga i životinjskoga podrijetla), šumarstva i srodnih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, kao i biorazgradivi dio industrijskoga i komunalnoga otpada

58. **Ekološka mreža Natura 2000** (u daljnjem tekstu: ekološka mreža) je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, a njen sastavni dio je Ekološka mreža Republike Hrvatske. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS), te vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i staništa (vPOVS).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 9.

~~1) Prostor Općine prema načinu korištenja podijeljen je na tri osnovne cjeline:~~

~~1. površine za razvoj i uređenje naselja,~~

~~2. površine za razvoj i uređenje izvan naselja i~~

~~3. ostale površine izvan građevinskog područja.~~

1) Prostornim planom uređenja Općine Podravske Sesvete određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
   - građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
   - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
3. OSTALE POVRŠINE

2) Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja sa sljedećim namjenama površina:

- pretežito stambena namjena,
- javna i društvena namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- javne zelene površine,
- gospodarska, proizvodna i poslovna namjena,
- groblje i
- površine infrastrukturnih sustava.

3) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja obuhvaćaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sa sljedećim namjenama površina:

- gospodarska, proizvodna, ~~i~~ poslovna namjena, solarne elektrane,
- gospodarska poslovna namjena (komunalno-servisna),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena i
- površine infrastrukturnih sustava.

~~4) Ostale površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, šumu isključivo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, vodne površine i površine infrastrukturnih sustava.~~

4) Ostale površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šume isključivo osnovne namjene,
- vodne površine i
- površine infrastrukturnih sustava.

~~5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća sljedeće kategorije:~~

- ~~osobito vrijedno obradivo tlo,~~
- ~~vrijedno obradivo tlo i~~
- ~~ostalo obradivo tlo.~~

5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća sljedeće kategorije zemljišta:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostalo obradivo tlo i

6) Šuma isključivo osnovne namjene obuhvaća:

- šumu gospodarske namjene i
- zaštitne šume.

Članak 10.

1) Razmještaj i veličina površina iz članka 9. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1 : 25.000.

2) Granice građevinskog područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja detaljno su obrađene na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“ s katastarskom podlogom i digitalnim ortofoto snimkom prostora (DOF5/2011), u mjerilu 1 : 5.000.

3) Postojeće i planirane linijske infrastrukturne površine (postojeći i planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25.000. Točna trasa odredit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru.

4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora prikazani su na kartografskim prikazima 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, 3.2 „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ i 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1 : 25.000.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 11.

~~1) Uvjeti određivanja prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku (u daljnjem tekstu: Država) i Koprivničko-križevačku županiju (u daljnjem tekstu: Županija) Prostornim planom se utvrđuju kao plansko - usmjeravajući uvjeti.~~

1) Građevine i površine od državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja na području Općine Podravske Sesvete određuju se sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), te sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 08/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst).

2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava.

Članak 12.

~~1) Ovim Prostornim planom određuju se građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju.~~

~~2) Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu:~~

- ~~međudržavni vodni put (II. klase) s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe,~~
- ~~magistralni/otpremni plinovod PS Stari Gradac - PSIP Kalinovac,~~
- ~~istražni prostor ugljikovodika Drava - 02 (DR-02),~~
- ~~eksploatacijsko polje ugljikovodika: EPU Kalinovac i EPU Stari Gradac i~~
- ~~građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina - bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21.~~

~~3) Građevine, površine i zahvati u prostoru od važnosti za Županiju:~~

- ~~županijske ceste 2235, 2185,~~
- ~~lokalna cesta 26114, 26117,~~
- ~~samostojeći antenski stup pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža, smješten zapadno od granice građevinskog područja naselja Podravske Sesvete,~~
- ~~županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,~~
- ~~eksploatacija geotermalnih voda (planirano)~~
- ~~uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Podravske Sesvete, kapaciteta 1800 ES-a i~~
- ~~građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture~~

1) Uvjeti za uređenje prostora od važnosti za Državu i Županiju, obzirom na značenje i ulogu Plana kao i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti, ukoliko nisu detaljnije obrađeni u odredbama Plana.

2) Prostori građevina iz prethodnog stavka 1. utvrđuju se koridorom, trasom, lokacijom i drugim kriterijima Plana sadržanim u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

I. GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
   - međudržavni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe: rijeka Drava na području Općine Podravske Sesvete, vodni put II. klase plovnosti,
2. Energetske građevine:
   - magistralni otpremni plinovod PS Stari Gradac – PSIP Kalinovac
   - planirani energetski objekti snage iznad 20 MW (hidroelektrane iznad 10 MW)
3. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda:
   - istražni prostor ugljikovodika "Drava – 02" (DR-02),
   - odobreni istražni prostor ugljikovodika "Drava – 02" (DR-02), II. faza,
   - eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:
     - postojeće eksploatacijsko polje EPU „Kalinovac",
     - postojeće eksploatacijsko polje EPU „Stari Gradac",
   - građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina – bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21
   - površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine
4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina šljunka i pijeska:
   - postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina šljunka i pijeska „Mekiš"
5. Energetske građevine:
   - planirani energetski objekti snage iznad 10 MW (hidroelektrane iznad 10 MW)
6. Građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture

II. GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme:
   - cestovne građevine:
     - postojeće županijske ceste ŽC 2235 i ŽC 2185,
     - postojeće lokalne ceste LC 26114 i LC 26117,
   - građevine unutarnje plovidbe:
     - planirana skela na rijeci Dravi,
   - energetske građevine
     - planirani energetski objekti snage od 10 MW do 20 MW (hidroelektrane do 10 MW)
   - građevine elektroničkih komunikacija:
     - elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Podravske Sesvete sa kružnicama radijusa 1500 m za samostojeće antenske stupove,
     - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
   - građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
   - građevine za plinoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,

— uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Podravske Sesvete, kapaciteta 1800 ES-a

2. Ostali zahvati i građevine:
   - planirano pristanište za čamce na rijeci Dravi,
   - javni objekti: zgrada osnovne škole i sportska dvorana.

2.2. Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 13.

1) Građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja je onaj dio područja obuhvata Prostornog plana uređenja Općine koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

2) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo u skladu s ovim Prostornim planom.

4) Sva poljoprivredna zemljišta u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

2.2.1. Pretežito stambena namjena

Članak 14.

1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

2) Unutar pretežito stambene namjene sadržani su:
- prostori za stanovanje,
- prostori za poslovne djelatnosti (tihe i čiste, bučne i potencijalno opasne djelatnosti),
- prostori za javne, društvene i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, parkovi, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta,
- parkirališta i
- jednostavne i druge građevine.

Članak 15.

1) Unutar građevinskog područja naselja, pretežito stambene namjene, moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:
- kolnih i pješačkih putova,

- biciklističkih staza,
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta i
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola, spomenika i ostale urbane opreme).

3) Građevine iz ovoga članka svojim oblikovanjem, prostorom koji zauzimaju, a naročito visinom moraju biti usklađene sa okolnim prostorom u kome se grade.

Članak 15.a

1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje reklama i reklamnih panoa uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- ne postavljati ih na nogostup, pješačke otoke i slično,
- postavljaju se na način da ne ugrožavaju sigurnost prometa, ne zaklanjaju postojeću prometnu i putokaznu signalizaciju,
- udaljenost od ruba nogostupa minimalno je 50 cm a ostale uvjete postavljanja prema prometnici zatražiti od tijela koje upravlja tom prometnicom,
- temelj reklamnog panoa postavljenog na zelenoj površini mora imati nadsloj zemlje minimalno 20 cm i
- moraju biti kvalitetnog oblikovanja, materijala i izrade te estetski prihvatljiv element u prostoru.

2) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se postavljanje kioska uz zadovoljavanje sljedećih uvjeta:

- kiosk može biti industrijski, serijski proizvod ili posebno projektirana manja montažna ili pokretna građevina koja služi za prodaju novina, voća, povrća i drugih proizvoda,
- dozvoljena tlocrtna površina je 15,0 m2 a iznimno i više ako je potrebno za odvijanje određene namjene,
- minimalna udaljenost kioska od kolnika je 5,0 m,
- mogu se postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu i
- na kiosk se dozvoljava montaža tendi ili nadstrešnica.

Članak 16.

1) Na jednoj građevnoj čestici u zoni namijenjenoj pretežito stambenoj gradnji može se graditi samo jedna osnovna građevina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene.

2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka, na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i poljoprivredno-gospodarske, gospodarske, pomoćne i poslovne građevine, koje s osnovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

3) Za obavljanje poslovne djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora, na način da se obavljanje tih djelatnosti odvija u skladu s propisima.

4) Građevine osnovne namjene stambene, poslovne i stambeno-poslovne namjene u pravilu se postavljaju prema ulici, na način da se poštuje zadani građevni pravac, a pomoćne građevine, gospodarske i poslovne namjene po dubini čestica iza građevine osnovne namjene.

5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj zamjenske građevine ~~na~~ ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljava način gradnje određen u stavku 4. ovoga članka.

Članak 17.

1) Građevine pretežito stambene namjene su stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

2) Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (obiteljske kuće) s najviše tri stambene jedinice te višestambene građevine s više od tri ~~stambenih jedinica~~ stambene jedinice.

3) Stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 25 % građevinske (bruto) površine.

4) Stambeno-poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine stambene namjene unutar koje je moguć smještaj poslovnog sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske (bruto) površine.

5) Stambeno-poslovne građevine mogu ~~sadržati~~ sadržavati ~~ukupno šest~~ najviše sedam samostalnih uporabnih cjelina.

Članak 18.

1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji bez glazbe na otvorenom, krojačke, frizerske, autoelektričarske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje, okoliš i slično i
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: autolimarske, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, klesarske radionice, disco-klubovi i slično.

2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada i to najmanje 15 m od susjednih stambenih zgrada, odnosno i na manjoj udaljenosti od stana vlasnika ukoliko se to dokaže posebnim elaboratom koji se odnosi na propise od zaštite od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

4) Pod bučnim djelatnostima smatraju se sve one djelatnosti u kojima tijekom rada buka premašuje vrijednost od 55 dB danju, odnosno 45 dB noću u zonama namijenjenim stanovanju.

Članak 19.

1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, plastenici, staklenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci, hladnjače, silosi i slično,

- s potencijalnim izvorima onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, klaonice i slično.

Članak 19.a

1) Staklenicima, odnosno plastenicima smatraju se montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično.

2) Staklenici i plastenici mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u sklopu pretežito stambene namjene, te gospodarske proizvodne i poslovne namjene.

3) Najveća etažna visina staklenika i plastenika je prizemlje, maksimalne visine 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

4) Koeficijent izgrađenosti čestice na kojoj se staklenici i plastenici grade kao osnovne građevine može iznositi do kig=0,8.

5) Ukoliko se staklenici i plastenici grade kao osnovna građevina potrebno je osigurati neposredan kolni pristup s prometnice na građevinsku česticu, manevarske površine i potreban broj parkirališnih mjesta.

(6) Uz plastenike i staklenike, mogu se graditi i prateći sadržaji. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se građevine za potrebe uzgoja: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu sa pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, gnojiva i slično, te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene (spremišta alata, prostori za boravak zaposlenika i slično). Dopustivi prateći sadržaji su i manji trgovački sadržaji (isključivo prodaja poljoprivrednih proizvoda sa dotične lokacije).

(7) Prateći i pomoćni sadržaji mogu biti do 30 % građevinske bruto površine (GBP) osnovnih građevina. Najveća etažna visina pomoćne ili prateće građevine iznosi Po/S+Pr+Pk, najveće visine do 8,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva specifično konstruktivno ili tehnološko rješenje.

(8) Izgradnja staklenika i plastenika kao pratećih objekata dozvoljava se i uz građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije te kogeneracije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, bioplin, biomasa i slično) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija.

Članak 20.

1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi i poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajen uzgoj i tov životinja uz poštivanje primjena suvremenih tehničko-tehnoloških rješenja te propisanih sanitarnih uvjeta i uvjeta zaštite zraka, vode i tla.

2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka držanje domaćih životinja na području Općine bit će regulirano posebnom odlukom.

Članak 21.

1) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, plinske stanice, nadstrešnice, vrtne sjenice i slično).

2) Prateće građevine su građevine koje se na građevnoj čestici grade uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti (stambene, poslovne, gospodarske, poljoprivredno-gospodarske, društvene, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i ~~ostalih~~ ostale djelatnosti).

Članak 22.

1) U sklopu građevinskih područja naselja dozvoljen je uzgoj do 30 uvjetnih grla, pri čemu se uvjetnim grlom smatra grlo težine 500 kg i koeficijentom 1.0, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata navedenih u članku 60.a ove Odluke.

2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 23.

1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovoga Prostornog plana i imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

2) U slučaju prilaza na županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane javnopravnog tijela koje tim cestama upravlja u slučaju osnivanja novog prilaza, odnosno za nove priključke na cestu.

3) U slučaju kad se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 24.

1) Oblik i veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti (kig) određen je sljedećim uvjetima:

Način izgradnje	Minimalna širina čestice (m)	Minimalna dubina čestice (m)	Minimalna površina čestice (m^2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig})
a) za izgradnju slobodnostojećih građevina				
prizemne	14	40	560	0,5
jednokatne	16	40	640	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6
b) za izgradnju dvojnih građevina				
prizemne	14	40	560	0,5
jednokatne	14	40	560	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6
c) za izgradnju građevina u nizu				
prizemne	10	40	400	0,5
jednokatne	10	40	400	0,5
dvokatne	16	40	640	0,6

2) Građevinama koje se izgrađuju kao slobodnostojeće građevine u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

3) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

4) Građevinama koje se izgrađuju kao građevine u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

5) Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljava se gradnja zamjenske građevine.

6) Nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali pod uvjetom da su zadovoljeni svi uvjeti gradnje zadani ovom Odlukom.

Članak 25.

1) U centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete, koja je označena na kartografskom prikazu 4.1. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – središnji dio, dozvoljava se maksimalna izgrađenost čestice od 75 % i to za sve vidove i načine gradnje.

Članak 26.

1) Površina ~~građevinske parcele~~ građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem idejnog rješenja za izdavanje propisanog akta kojim se dozvoljava gradnja.

3) Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ovog Prostornog plana koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

4) Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez naročite opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe barovi i slično.

Članak 27.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica kojim se ne remeti tipologija izgradnje objedinjava se i površina gradivih dijelova čestica, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama, izgrađenost čestice, udaljenost od regulacijske linije i broj etaža.

Članak 28.

(Brisan članak)

2.2.1.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 29.

1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se:

- za stambene građevine 5 m,
- za garaže u sklopu stambene građevine 5 m,
- za pomoćne građevine na čestici 10 m,
- za poljoprivredno-gospodarske građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja 20 m,

2) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja i za zatečene građevine, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskoj liniji radi izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini čestice, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskoj liniji ili na liniji susjednih sagrađenih građevina.

Članak 30.

1) Ako građevna čestica graniči sa vodotokom, udaljenost regulacijske linije čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 31.

~~1) Projektnom dokumentacijom za ishođenje dozvola potrebnih za gradnju građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene potrebno je utvrditi način osiguranja parkirno-garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.~~

1) Projektnom dokumentacijom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način osiguranja parkirno-garažnih mjesta za osobna vozila, autobuse ili teretna vozila.

2) Dimenzioniranje broja parkirno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

~~Rbr.~~	~~Namjena građevine~~	~~Broj parkirno-garažnih mjesta na~~	~~Potreban broj parkirno - garažnih mjesta~~
~~1.~~	~~Stambene građevine~~	~~1 stan~~	~~1~~
~~2.~~	~~Gospodarska (proizvodna, komunalno-servisna) namjena i skladišta~~	~~1000 Građevinske (bruto) površine~~	~~6~~
~~3.~~	~~Uredski prostori~~	~~1000 m^2 korisnog prostora~~	~~20~~
~~4.~~	~~Trgovina~~	~~1000 m^2 korisnog prostora~~	~~40~~
~~5.~~	~~Banka, pošta, usluge~~	~~1000 m^2 korisnog prostora~~	~~40~~
~~6.~~	~~Ugostiteljstvo, turizam~~	~~1000 m^2 korisnog prostora~~	~~10~~
~~7.~~	~~Višenamjenske dvorane~~	~~1 gledatelj~~	~~0,15~~
~~8.~~	~~Sportske građevine~~	~~1 gledatelj~~	~~0,20~~
~~9.~~	~~Poslovne djelatnosti i druge građevine za rad~~	~~1.000 m^2 korisnog prostora~~	~~15~~
~~10.~~	~~Školske i predškolske ustanove~~	~~1.000 m^2 korisnog prostora~~	~~5~~
~~11.~~	~~Vjerske građevine~~	~~1 posjetitelj (sjedalo)~~	~~0,2~~
~~12.~~	~~Zdravstvene građevine~~	~~1.000 m^2 korisnog prostora~~	~~20~~

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1.000 m^2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna - trgovina	3 na 50 m^2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna - usluge	40 na bruto površ. građevine 1.000 m^2
Turistička - hotel, motel, pansion i sl.	30 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m^2 bruto površine građevine
Sportska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna - višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
Javna - predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna - zdravstvena, socijalna	20 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Javna - vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman)

3) Smještaj potrebnog broja parkirno-garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

4) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članaka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5 % pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13) i Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti(„Narodne novine“ broj 12/23).

5) Najmanje 20 % građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.

Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 32.

1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

2) Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja ako na toj strani nema otvora, ali ne manja od 0,5 m od bliže susjedne međe, u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m uz uvjet da se odvodnja krovnih voda vrši na vlastitoj čestici.

3) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 2. ovog članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120 x 60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 1,8 m), dijelovi zida od staklene opeke, opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

4) Udaljenost građevina od ruba čestice odnosi se na sve dijelove građevina - podrum (Po) i/ili suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk) te otvore u zidovima, a kada je riječ o potkrovlju prethodni stavci ovog članka mogu se primijeniti na zabatni zid i nadozid koji ima ulogu parapeta najveće dozvoljene visine do 120 centimetra, ali se ne odnosi na kose krovne površine. Ostali uvjeti oblikovanja potkrovlja (Pk) dani su u članku 44. ove Odluke.

Članak 33.

1) Građevine koje će se graditi kao dvojne građevine moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra od ruba susjedne građevne čestice.

2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima.

3) Građevine u nizu od stražnje granice čestice moraju biti udaljene minimalno 3,0 metra.

Članak 34.

1) Udaljenost gnojišta i poljoprivredno-gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 metar.

2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

3) Udaljenost građevine od susjedne međe, u kojima se odvija sušenje putem visoke temperature (sušenje mesa, sušenje duhana, te sušenje drugih poljoprivrednih proizvoda), ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 35.

1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i poljoprivredno-gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od materijala određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima da je nagib krova izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda.

Članak 36.

1) Uz stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici, kao dvojna građevina,
- odvojene od stambene građevine na istoj građevnoj čestici, i
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima (ako je kosi krov, nagib krova obavezno izvesti prema pripadajućoj čestici građevine, te pribaviti suglasnost susjeda).

2) Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 37.

1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m za prizemne ili 6,0 m za jednokatne i dvokatne građevine.

2) Iznimno, međusobni razmak iz stavka 1. ovoga članka može biti i manji, ukoliko se radi zamjenskoj gradnji.

Članak 38.

1) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanog prethodnim člankom, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama
- da je građevina spomenik kulturne baštine.

Članak 39.

1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m, kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 40.

1) Pomoćne građevine mogu se izuzetno graditi jednim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj čestici izgradi zid određene otpornosti i reakcije na požar sukladno posebnim zakonima i pravilnicima,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori i istaci,
- da nagib krova bude izveden prema pripadajućoj čestici,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu i
- suglasnost susjeda.

Članak 41.

1) Udaljenost poljoprivredno-gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i slično) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

3) Vodonepropusnu sabirnu jamu, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, treba locirati na minimalnoj udaljenosti 3,0 metra od susjedne međe, odnosno na udaljenosti ne manjoj od 1,0 metar ako već postoji na toj dubini susjedne građevne čestice sabirna jama ili građevina s izvorom zagađenja ili pomoćna poljoprivredna građevina.

2.2.1.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 42.

1) Dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene na čestici (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) sa najvećim brojem etaža: podrum (Po) ili suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk). Visina građevine osnovne namjene može iznositi najviše ~~10,0~~ 12,0 m, a iznimno i više.

2) Ostale zgrade na čestici trebaju biti prizemne (Pr), uz mogućnost gradnje podruma (Po) i/ili suterena (S) te potkrovlja (Pk). Visina ostalih zgrada ~~je~~ može biti najviše ~~4,50~~ 7,0 m.

3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, hale, spremišta strojeva i druge specifične namjene ~~ili slično~~), ~~ali samo~~ odnosno kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.

Članak 43.

1) U centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete, koja je označena na kartografskom prikazu broj 4.1. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – središnji dio, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina sa najvećim brojem etaža: podrum (Po) i/ili suteren (S), prizemlje (Pr), 2 kata (2K) i potkrovlje (Pk).

2) Visina građevina iz stavka 1. u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete može iznositi najviše ~~12,0~~ 14,0 m.

3) Prilikom nove gradnje u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete treba voditi računa da se ne zaklanjaju vrijedne vizure prema crkvi, kapelama, parkovnoj arhitekturi te drugim kulturnim dobrima.

4) Ostali uvjeti gradnje i oblikovanja za građevine koje se nalaze u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete važe kao i za ostatak naselja dani ovom Odlukom.

Članak 44.

1) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

2) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida do 120 centimetara.

3) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

4) Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni, šed, bačvasti, kosi ili kombinacija navedenog.

Članak 45.

1) Postojeća nestambena potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, a u skladu s zakonskom regulativom i odredbama ove Odluke.

3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 45.a

1) Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, preporuča se najviše 150,0 cm iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Članak 46.

1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteren. Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 47.

1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine, okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

2) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili kao građevine u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 48.

1) Visina poljoprivredno-gospodarskih, gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,5 metra.

2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka visina spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše ~~6,0~~ 7,0 metara, (a silosi za odlaganje i više, ~~prema~~ sukladno projektnoj dokumentaciji i potrebama tehnologije ~~istih~~).

Članak 48.a

1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.

2) Način oblikovanja građevina može se zasnivati na suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblju.

3) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, sanitarne propise i uvjete za sprječavanje arhitektonskih barijera.

4) Građevine se mogu graditi kao arhitektonski kompleks od nekoliko funkcionalno povezanih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

2.2.1.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 49.

1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.

2) Kada se cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste 8,0 metara i
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika - prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

4) U već izgrađenom dijelu naselja, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika prometne površine može biti manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim u slučaju ako se zbog lokalnih uvjeta to ne može postići.

Članak 50.

1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe, ili na drugi način, ali u dogovoru sa susjedom.

2) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

3) Ograda između građevnih čestica gradi se prema mjesnom običaju s lijeve ili desne strane, pri čemu njena visina može iznositi najviše 2,0 m.

Članak 51.

1) Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van parcele.

2) Kada se građevna čestica iz prethodnog stavka formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz domaćih životinja, ogradom visine do 2,0 m.

3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Članak 52.

1) Ograda iz članka 51. mora se izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 53.

1) Zabranjuje se postavljanje na ogradu oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

2) Zabrana iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na ograđivanje čestica i građevina posebne namjene ili drugih, ako je to određeno posebnim propisima.

Članak 54.

1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

3) Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine građevinskog dijela čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, najmanje širine 3,0 m.

2.2.1.5. Komunalno opremanje građevina

Članak 55.

1) Građevine je potrebno opremiti svom komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, sabiranje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, postupanje s otpadom i slično) dostupnom u trenutku njezine izgradnje.

Članak 56.

1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod.

2) Sanitarno-fekalne otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav (gdje je to moguće) ili u vodonepropusne septičke jame zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

3) Priključivanje građevina na elektroopskrbnu, plinoopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih organizacija.

4) S ciljem gradnje energetski učinkovitih građevina i poticanja iskorištavanja obnovljivih izvora energije dozvoljena je ugradnja i korištenje alternativnih sustava opskrbe energijom, odnosno sustava i postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem obnovljivih izvora energije sukladno odredbama poglavlja 5.3.3. Obnovljivi izvori energije.

2.2.2. Javna i društvena namjena (D)

Članak 56.a

1) Zone javnih i društvenih sadržaja namijenjene su uređenju i izgradnji građevina društvene infrastrukture, a određene su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja i to:

- kao površine postojećih pojedinačnih čestice ili više grupiranih čestica s društvenom namjenom i
- kao prostori koji su označeni kao područja za razvoj javnih i društvenih sadržaja s ciljem rezerviranja površina za izgradnju građevina društvene infrastrukture i prateće namjene.

2) Uvjeti uređenja i gradnje građevina javne i društvene namjene dani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, člancima 88. – 91. ove Odluke.

Članak 56.b

1) U zonama pretežito stambene namjene mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina, ustanove socijalne skrbi, staračke domovi, ostale ustanove za skrb osoba starije životne dobi i slično.

2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za sve ostale građevine u pretežito stambenoj namjeni zadane ovom Odlukom.

2.2.3. Gospodarska, proizvodna i poslovna namjena (I i K)

Članak 56.c

1) Za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja planirana je „Gospodarska zona Podravske Sesvete“ proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) ukupne površine 17,89 ha.

2) Ostale površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) zapadno od groblja površine 0,55 ha,
- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) u centru naselja (površine 0,31 ha) i
- gospodarska namjena, proizvodna zona (oznake I) južno od centra naselja, površine 1,77 ha.

3) Uvjeti uređenja i gradnje građevina gospodarske namjene dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, člancima 78. – 82. ove Odluke.

2.2.4. Javne zelene površine

Članak 56.d

1) Javne zelene površine određene su unutar građevinskog područja naselja Podravske Sesvete kao javne površine za uređenje parkova (oznake Z1 – javni park), dječjih igrališta, šetališta, spomen obilježja i sličnih prostora.

2) Na javnim zelenim površinama dozvoljena je gradnja građevina u službi osnovne namjene kao što su paviljoni, nadstrešnice, fontane i ostala urbana oprema te uređenje partera, sadnja nasada i slično.

3) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina dani su u članku 15. ove Odluke.

2.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 56.e

1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pomoćnim i pratećim građevinama i sadržajima.

2) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi/uređivati prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, parkovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, konjičke staze, infrastrukturna mreža i uređaji te ugostiteljsko-turistički sadržaji, a u funkciji osnovne namjene.

3) Površina građevne čestice za gradnju građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi najmanje 560,0 m2.

4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je kig =0,6.

5) Najveća etažna visina sportsko-rekreacijskih građevina je Po/S+Pr+2K+Pk odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehničko-tehnološko rješenje.

6) Najveća etažna visina pomoćnih i pratećih građevina je Po/S+Pr+Pk odnosno najveća visina građevina je 4,5 m.

7) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca najmanje je 5,0 m.

8) Udaljenost od ostalih rubova građevne čestice najmanje je 3,0 m sa jedne strane i 1,0 m od svih ostalih rubova građevne čestice.

9) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanja građevina sportsko-rekreacijske namjene jednaki su kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

10) Građevna čestica građevine sportsko-rekreacijske namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njene površine treba hortikulturno urediti.

11) Kod građenja sportsko-rekreacijskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta, sukladno članku 31. ove Odluke. Parkirališna mjesta moguće je osigurati i u sklopu podzemnih etaža ukoliko to uvjeti dozvoljavaju.

12) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

2.2.6. Groblje

Članak 56.f

1) Groblje je ograđeni prostor zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, komunalna infrastruktura i u pravilu prateće građevine. Pratećim građevinama smatraju se krematorij, mrtvačnica, dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih i slično.

2) Groblje se sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop: oproštajni, prateći i pogonski dio) vanjskog prostora (prometne površine, parkiralište i ostale usluge).

3) Proširenje postojećeg groblja potrebno je vršiti prema važećoj zakonskoj regulativi.

4) Kod proširenja postojećeg groblja, udaljenost od građevne čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu namjenu, može iznositi 10,0 m pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5,0 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

5) U kontaktnoj zoni groblja može se graditi parkiralište za potrebe groblja te manji infrastrukturni objekti (odorizacijska stanica, redukcijska stanica, trafostanica i slično), na način da ne narušavaju vizuru groblja. Parkiralište za potrebe groblja može se koristiti kao kolni prilaz do infrastrukturnog objekta. Infrastrukturne objekte predlaže se pozicionirati pri dnu čestice, iza mrtvačnice.

6) Građevna čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.

7) Građevine koje se mogu graditi unutar groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja (mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, parkiralište, javna i sakralna plastika, pješačke površine, sanitarni prostori i slično). Osim navedenog, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).

8) Sve građevine na grobljima trebaju se graditi sa maksimalnim brojem etaža Po/S+Pr+Pk, visine građevine do 5,0 m, osim zvonika kapela i poklonaca, koji mogu biti veće visine.

9) Do izgradnje čvrstih građevina iz stavka (7), na prostoru groblja moguća je postava kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.

10) Groblje mora biti ograđeno. Ograda može biti žičana sa zelenilom, odnosno zidanim podnožjem i stupovima, oblikovana prema tradicijskim elementima lokalne arhitekture. Na groblju mora biti osiguran prostor za odlaganje otpada, koji treba biti zatvoren ili ograđen i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i slično), posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i slično).

11) Sve javne površine groblja moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

2.2.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 56.g

1) Površine infrastrukturnih sustava unutar građevinskog područja naselja prikazane su na kartografskim prikazima broj 4.1.- 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“, u mjerilu 1:5.000, a obuhvaćaju prometne površine (županijske, lokalne i nerazvrstane ceste, biciklističke i pješačke staze), javne zelene površine, infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i slično).

2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja i izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 56.h

1) Prostornim planom dana je mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina izvan građevinskih područja za:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne i/ili poslovne namjene, sukladno odredbama iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (oznake E1 – energetske, oznake E3 – ostalo (šljunak i pijesak) prema odredbama poglavlja 2.3.5 Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i prema odredbama poglavlja 3.2. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- građevine prometne, energetske i komunalne infrastrukture, prema odredbama poglavlja 2.3.6. Infrastrukturne građevine i poglavlja 5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave,
- građevine postupanja s otpadom, prema odredbama poglavlja 7. Postupanje s otpadom i
- gradnju izvan građevinskih područja, na prirodnim i kultiviranim predjelima, prema člancima 57.- 69.b ove Odluke.

Članak 57.

1) Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

2) Izvan građevinskog područja, na području Općine može se na pojedinačnim lokacijama odobriti izgradnja građevina kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti: za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, a to su:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
  - pčelinjaci i
  - prostori za sajmove stoke i prateći sadržaji;
- spremište drva u šumama,
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- mlinice, ploveće vodenice,
- ribnjaci,
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne i tako dalje),
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (šljunak, pijesak, ugljikovodici);
- vodne građevine, u koje spadaju:
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde, umjetna korita vodotoka, retencije, crpne stanice za obranu od poplava, vodne stepenice, slapišta, građevine za zaštitu od erozija i bujica i druge pripadajuće građevine),
  - komunalne vodne građevine (građevine za javnu vodoopskrbu, građevine za javnu odvodnju),
  - vodne građevine za melioracije (građevine za melioracijsku odvodnju, građevine za navodnjavanje, mješovite melioracijske građevine),
  - vodne građevine za proizvodnju električne energije,
  - građevine za unutarnju plovidbu i
  - objekti sigurnosti plovidbe na unutarnjim vodama i lučke građevine, sukladno posebnim propisima o plovidbi i lukama unutarnjih voda;
- asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- jednostavne i druge građevine sukladno posebnom Pravilniku i
- rekonstrukcija postojećih građevina.

3) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili bez odobrenja za gradnju, a prije 15.02.1968., ili su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju koje se izdaje za nezakonito izgrađene građevine, a ovim planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

4) Na izgrađenim česticama iz stavka 3. ovog članka, iznimno je radi osiguranja potrebe obnavljanja seoskog gospodarstva, moguća gradnja novih seoskih i gospodarskih građevina.

2.3.1. Građevine namijenjene poljoprivredno-gospodarskoj proizvodnji

Stambeno-gospodarski sklopovi – farme

Članak 58.

1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

2) Minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove.

3) Koeficijent izgrađenosti može maksimalno iznositi 0,4, a čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu svu potrebnu prometnu, energetsku i komunalnu infrastrukturu.

Članak 59.

1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenika uz uvjet da maksimalna površina izgrađenosti stambene građevine iznosi najviše 20 % od ukupne površine proizvodnih objekata,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi i
- postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije, kao sastavni dio pogona/kompleksa ili prateći sadržaj.

2) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se dozvolom za gradnju u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja naselja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja – tovilišta

Članak 60.

1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m2, s najvećim koeficijentom izgrađenosti od ~~0,4~~ 0,5.

3) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja, te županijskih i lokalnih cesta su sljedeće:

Rbr.	Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m) od		
		Građevinska područja	Županijske ceste	Lokalne ceste
1	30 - 300	10	15	10
2	300 - 1000	20	20	15
3	Preko 1000	30	25	20

4) Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

5) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 10 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovog članka.

6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) potrebno je zadovoljiti sve uvjete i odgovarajuće smjernice za daljnje postupke koji su propisani važećim propisima o procjeni utjecaja na okoliš.

7) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može dozvoliti izgradnja objekata za uzgoj stoke izvan građevinskih područja iznosi 20 uvjetnih grla.

Članak 60. a

~~1) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.~~

~~2) Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:~~

~~Vrsta stoke:~~	~~Koeficijent:~~
~~krava, steona junica~~	~~1~~
~~bik~~	~~1,5~~
~~vol~~	~~1,2~~
~~junad 1-2 god.~~	~~0,7~~
~~junad 6-12 mjeseci~~	~~0,5~~
~~telad~~	~~0,25~~
~~krmača + prasad~~	~~0,55~~
~~tovne svinje do 6 mjeseci~~	~~0,25~~
~~mlade svinje 2-6 mjeseci~~	~~0,13~~
~~teški konji~~	~~1,2~~
~~prasad do 2 mjeseca~~	~~0,02~~
~~teški konji~~	~~1,2~~
~~srednje teški konji~~	~~1~~
~~laki konji~~	~~0,8~~
~~ždrebad~~	~~0,75~~
~~ovce i ovnovi, koze i jarci~~	~~0,1~~
~~janjad~~	~~0,05~~
~~perad~~	~~0,01~~
~~nojevi~~	~~1,2~~
~~sitni glodavci, krznaši~~	~~0,02~~

1) Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 30 uvjetnih grla (UG) u građevinskom području naselja, a u zonama mješovite namjene s pretežito poljoprivrednim gospodarstvima, oznake M4, minimalno 20 uvjetnih grla.

2) Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRLA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,03 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

3) Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (max. br. UG / stopa konv. UG).

4) Zoohigijenski i drugi uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja su uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja u skladu s vrstom kojoj pripadaju, stupnju razvoja kao i njihovim fiziološkim i etološkim potrebama, u skladu s propisima kojima se uređuje uzgoj, držanje, zaštita i zdravlje životinja, sukladno važećim odredbama Zakona o poljoprivredi i Pravilnika o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja.

2.3.2. Ostale gospodarske građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 61.

1) Ukoliko se grade izvan građevinskog područja naselja, pojedinačne poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2000 m2, koja služi za proizvodnju poljoprivrednih kultura.

2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište, u smislu odredaba za provođenje, ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju

dvije gospodarske građevine, ne može se dijeliti na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 62.

1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina, klijeti, spremišta voća i slično je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena i potkrovlja. Najveća visina građevine je ~~4,50~~ 6,0 m.

2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (proizvodna hala, mlinovi, silosi i slično).

3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina, klijeti, spremišta voća i slično mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika.

Članak 63.

1) Klijet/spremište voća se može graditi u vinogradu/voćnjaku pod uvjetom da njegova površina nije manja od 500,0 m2.

2) Za klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od ~~40,0~~ 48,0 m2 kada se gradi u vinogradu/voćnjaku površine od 500,0 m2 do 1000,0 m2.

3) Razvijena površina iz stavka 2. ovoga članka može se uvećati za 20,0 m2 za svakih daljnjih 500,0 m2 vinograda/voćnjaka.

4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda/voćnjaka manja od one propisane stavkom 1. ove točke, može se odobriti u vinogradu/voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 15,0 m2.

5) Klijeti/spremišta voća se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 metar od međe kao samostojeće građevine, te u pravilu smještene na manje plodnom tlu.

6) Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 3,0 m.

7) Klijet /spremište voća mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- temelj prizemlja, odnosno gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 centimetara od kote konačnog zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- kota konačno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 centimetara od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- krov može biti kosi, ravni, bačvasti i kombinacija navedenih, a visina klijeti do 4,5 metra.

Članak 64.

1) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača i sušara, najveće površine ~~do~~ svake građevine po 200,0 m2, ~~odnosno njezina~~ s time da se pojedinačna bruto razvijena površina svake građevine može povećati za 40,0 m2 za svakih daljnjih 1,0 ha površine zemljišta.

Članak 65.

1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe od susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od 3,0 metra, a udaljenost od ostalih međa ne manja od 1,0 metra.

2) Klijeti, odnosno spremišta voća, se mogu graditi kao dvojne građevine uz obveznu suglasnost susjeda.

Članak 66.

1) Na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, ljekovitog bilja, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

2) Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

3) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju; montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji koje trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m.

4) Ostali uvjeti gradnje za staklenike i plastenike određeni su u članku 19.a ove Odluke.

Članak 66.a

1) Rasadnici za potrebe proizvodnje šumskih i ukrasnih sadnica mogu se smještati na površinama izvan građevinskih područja.

2) Za potrebe rasadnika dozvoljava se gradnja građevina za odvijanja proizvodnje sadnica kao što su: sustav odvodnje (drenažni kanali), sustav za zalijevanje (podzemni cjevovodi), bazen za zalijevanje, prostorije za smještaj strojeva i priključaka, prostorije za doradu sjemena (trušnice), prostorije za sortiranje biljaka, prostorije za privremeno čuvanje biljaka (hladnjače), plastenici i staklenici, prostorije za smještaj otrova i ostalo.

3) Dozvoljena je gradnja pomoćne građevine maksimalne površine 40,0 m2 .

4) Najveća etažna visina građevine je Po/Su+Pr+Pk, odnosno visina građevine je 4,50 m, a iznimno i više.

Članak 66.b

1) Način smještaja za stacionarne i seleće pčelinjake određuje se sukladno članku 3. i 11. Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine“ broj 18/08, 29/13, 42/13. i 65/14) (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

2) Smještaj stacionarnog pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,
- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost stacionarnih pčelinjaka od javnog puta i međe tuđeg zemljišta iznosi najmanje 20,0 m i više ovisno o broju pčelinjih zajednica te je definirana Pravilnikom.

3) Smještaj selećeg pčelinjaka vrši se tako da:

- mora biti postavljen tako da pčele ne smetaju susjedima, prolaznicima, domaćim životinjama i javnom prometu,

- udaljenost pčelinjaka od proizvođačkih i prerađivačkih, te turističkih objekata tijekom turističke sezone iznosi najmanje 500,0 metara i
- udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta i međe tuđeg zemljišta mora biti najmanje 20,0 metara.

Članak 67.

1) Izgradnja ribnjaka i pratećih objekata za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstika, napuštenih korita i rukavaca rijeka te neplodnog tla (napuštena eksploatacija šljunka i pijeska). Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla.

2) Minimalno 60 % materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na temelju kojeg je dobiven akt za gradnju navedenog zahvata.

3) Izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

4) Vodene površine ribnjaka mogu se koristiti u poljoprivredno-gospodarske svrhe, rekreacijski ribolov, kao druge sportsko-rekreacijske namjene ili kao element pejzažnog uređenja.

5) Projektom uređenja potrebno je utvrditi javne površine putova do područja ribnjaka, odnosno kroz rekreacijsko područje, kao i definirati način održavanja vodenih površina obzirom na namjenu i na način da se očuvaju vrijednosti vodnog ekosustava, te sigurnost korištenja.

6) Unutar područja ribnjaka moguća je gradnja infrastrukturnih građevina, kao i prizemnih drvenih građevina ili nadstrešnica, klupa i odmorišta.

7) U sklopu kompleksa mogu se: urediti otvorena sportska igrališta i dječja igrališta, kao i uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala (drvo, zemlja, slama i slično), te graditi privezišta za čamce i pješački mostovi od drveta.

8) Zahvate pristupa i parkirališta treba izvesti materijalima prilagođenim okolišu. Uređenjem zelenila i vodenih površina u prostoru ribnjaka treba predvidjeti isključivo autohtone biljne vrste.

9) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države zakup za ribnjake dodjeljuje Agencija za poljoprivredno zemljište na prijedlog Povjerenstava za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Države, odnosno ukoliko se poljoprivredno zemljište nalazi unutar zaštićenog područja, sukladno posebnim uvjetima zaštite prirode koje utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove zaštite prirode, dok Hrvatske vode daju posebne uvjete za poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu.

Članak 67.a

1) Prostornim planom dozvoljava se gradnja mlinica i plovećih vodenica unutar i izvan građevinskog područja, dok se pristaništa za čamce, skela, kao i poučne edukacijske staze uz rijeku Dravu mogu graditi izvan građevinskog područja naselja.

2) Mlinice i ploveće vodenice mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, prema sljedećim preporukama:

- način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja, a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- najveća etažna visina građevine je Pr+Pk, odnosno visina građevine je 4,0 m, a iznimno i više,
- krovišta mogu biti izvedena kao kosa i
- okoliš mlinice i ploveće vodenice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

3) Ploveće vodenice koje se postavljaju na vodnom putu kao plutajući objekti, pristanište za čamce, skela, kao i poučne edukacijske staze uz rijeku Dravu, mogu se postavljati sukladno vodopravnim uvjetima, uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodnim putovima, nadležne Lučke kapetanije te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 68.

1) U obalnom pojasu u širini 10,0 m (odnosi se na obale vodotoka) zabranjuje se postava žičanih, zidanih, kamenih, živih ili drugih ograda, kojima se sprečava slobodan prolaz.

2.3.3. Ugostiteljsko - turistička namjena (T)

Članak 69.

1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (oznake T), na području „Turističke zone Karaula“ i planirane „Turističke zone Šarje“, te na izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (lovački dom, oznake R4).

2) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene treba predvidjeti smještajne kapacitete i ugostiteljske sadržaje za izletnički turizam te prateće sportsko-rekreacijske i druge potrebne sadržaje u pratnji osnovne namjene koji bi osiguravali veću atraktivnost prostora za turiste i goste.

2.3.4. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Lovački dom

Članak 69.a

1) U predjelu Mekiš formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – lovački dom (oznake R4). Lovački dom je objekt u kojem se gostima, u prirodnom okruženju uz lovište, pružaju usluge smještaja, prehrane i pića, kao i usluge korištenja zasebne prostorije za pripremanje jela.

2) Uz osnovni objekt u sklopu sportsko-rekreacijske zone – lovački dom (R4) dozvoljeno je formirati vanjske sadržaje vezane uz lovstvo i uzgoj životinja, a u svrhu stvaranja dodatne ponude, poput ograđenih površina za uzgoj divljači, streljane za glinene golubove, građevina za sklanjanje životinja, spremišta opreme, konjičkih staza i slično.

3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

4) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 metara, a iznimno i više ukoliko to zahtjeva njeno konstruktivno rješenje.

5) Najveća etažna visina građevina sportsko-rekreacijske namjene iznosi Po/S+Pr+Pk, osim etažne visine lovačkog doma koja može biti Po/S+Pr+1K+Pk.

6) Minimalna udaljenost sportsko-rekreacijske građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 metra.

7) Minimalno 20 % površine građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene potrebno je hortikulturno urediti.

Igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

Članak 69.b

1) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama podrazumijevaju kompleks funkcionalno vezan za specifična prirodna područja s posebnim klimatskim uvjetima, kakvoćom zraka, ljepotom krajolika, prirodnim resursima, vodenim površinama i slično.

2) Osim sportskih i rekreacijskih igrališta mogu se graditi/uređivati i prometnice, parkirališta, garaže, trgovi, parkovi, dječja igrališta, odmorišta, vidikovci, biciklističke staze, konjičke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji te postavljati urbana oprema, na način da se uklope u karakteristike krajobraza.

3) Unutar obuhvata ovog zahvata u prostoru dozvoljena je i poljoprivredna djelatnost u svrhu stvaranja ponude tradicionalnih proizvoda i jela.

4) Prateće zgrade u funkciji su osnovne namjene i mogu se koristiti kao informativni punktovi, izložbeni prostori, spremišta sportske opreme, spremišta poljoprivrednih proizvoda, prostori za sklanjanje životinja, pružanje trgovačkih i ugostiteljskih usluga i slično. U sklopu njih moguće je osigurati prostor za smještaj vlasnika i zaposlenika ili privremeni smještaj posjetitelja.

5) Prateće zgrade mogu zauzimati maksimalno 10 % obuhvata cjelokupnog zahvata u prostoru, a svojim oblikovanjem i načinom gradnje te materijalima moraju biti u skladu s ambijentom i tradicijom prostora u kojem se grade.

6) Najveća etažna visina pratećih zgrada iznosi Po/S+Pr+Pk, odnosno najveća visina je ~~4,5~~ 6,0 m.

7) Unutar obuhvata ovih zahvata u prostoru ne mogu se graditi građevine stambene namjene.

2.3.5. Građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina

Članak 70.

1) Mikrolokacija istražne ili eksploatacijske bušotine na terenu određuje se u skladu s važećim propisima.

2) Udaljenost osi bušotine od zaštitnog pojasa plovnog puta, dalekovoda opće namjene, javnih objekata, i stambenih zgrada mora iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10 %.

3) Udaljenost osi bušotine od ruba pojasa županijske ili lokalne ceste mora iznositi najmanje 30,0 metara, a od drugih javnih prometnica i industrijskih, šumskih i poljskih putova najmanje 15,0 metara.

4) Udaljenost osi bušotine od šume određuje se ovisno o podneblju, području, konfiguraciji terena i vrsti šume.

Članak 71.

1) Građevine za eksploataciju ugljikovodika, odnosno nafte, zemnog plina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 30,0 metara od ruba javnih građevina, i stambenih zgrada i
- 10,0 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

2) Uređaj s otvorenim ložištem mora biti udaljen najmanje 30 metara od ruba bilo kojeg postrojenja ili građevine za eksploataciju ugljikovodika, odnosno nafte, zemnih plinova i slojnih voda. Uređaji s otvorenim ložištem (baklje, grijala vode, grijala nafte i slično) moraju se postaviti van zone opasnosti od požara drugih građevina ili postrojenja. Položaj uređaja s otvorenim ložištem treba da bude takav da smjer vjetra od rudarske građevine ili postrojenja prema tom uređaju ne bude na glavnom smjeru vjetrova u tom području.

3) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, može se dozvoliti smještaj građevina za eksploataciju šljunka i pijeska i istražnih ili eksploatacijskih bušotina i na udaljenostima manjim od propisanih, ali uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem na području Županije i načelnika Općine.

Članak 72.

1) Bušotine se obavezno ograđuju nakon izvršenog ispitivanja i osvajanja, i to u sljedećim slučajevima:

- kada se nalaze u naseljenim mjestima i unutar građevinskog područja
  - utisne bušotine i
  - plinske bušotine s teškim uvjetima proizvodnje.

2) U slučaju plinskih bušotina s teškim uvjetima proizvodnje ograđuje se cijeli krug bušotine, a u ostalim slučajevima može se ograditi i uži prostor ako to omogućuju potrebne mjere zaštite.

Članak 73.

1) Nakon završene eksploatacije ugljikovodika, odnosno mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište namjeni predviđenoj ovom Odlukom. Eksploatacija i sanacija se provodi prema rudarskom projektu te sukladno odredbama propisa iz područja zaštite okoliša i rudarstva.

2.3.6. Infrastrukturne građevine

Članak 74.

1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne) koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja su: prometne građevine, energetske građevine i vodne građevine.

2) Prometne građevine obuhvaćaju:

- cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti (državne, županijske i lokalne), uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa),
- nerazvrstane ceste i poljske putove unutar poljoprivrednih zona, rekonstrukcija i privođenje svrsi u smislu modernizacije, sanacije i održavanja,
- riječne luke i pristaništa, skelske prijelaze i
- telekomunikacijske sustave i ostale sustave veza (TV, radio i drugi).

3) Energetske građevine obuhvaćaju:
- elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport energije),
- građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima,
- građevine eksploatacije mineralnih sirovina (pijesak, šljunak, geotermalna voda) telekomunikacijske građevine i
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

4) Vodne građevine obuhvaćaju:
- građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
- regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjene profila, vodne stepenice),
- građevine za melioracijsku odvodnju,
- građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi i vodozahvati) i
- građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda).

5) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:
- vrednovanje prostora građenja,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog nasljeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 75.

1) Izvan zemljišnog pojasa javne ceste, a izvan građevinskog područja ne dozvoljava se izgradnja građevina za potrebe pružanja usluga vozačima i putnicima osim osnovne građevine benzinske postaje uz kategorizirane prometnice.

2) Unutar gospodarskih zona i površina infrastrukturnih sustava unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja benzinskih postaja sa pratećim sadržajima opisanim u članku 76. ove Odluke.

3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja kompleksa pratećih prometnih građevina na osnovi odluke Općinskog vijeća i javnopravnog tijela koje je nadležno za upravljanje javnom cestom, a nikako na osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu i šumskom području.

4) Građevinama iz prethodnih stavaka ovog članka smatraju se uz benzinsku postaju, uslužne (autodijelovi, market), ugostiteljske (restorani, caffe barovi), servisne (servis i pranje vozila) građevine, te parkirališta za osobna i teretna vozila (kamionski terminal).

Članak 76.

1) Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevnog kompleksa iz članka 75. treba zadovoljiti sljedeće uvjete gradnje:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 500,0 m2,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi kig= 0,4,
- najveća etažna visina građevine je Po/S+Pr+Pk, odnosno najveća visina iznosi 8,0 m,
- benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa (pranje vozila, odmorišta za vozila i slično) te trgovačko-ugostiteljske sadržaje,

- krov može biti izveden kao ravan, bačvasti ili kosi,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila, najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica mora imati određen broj parkirnih mjesta vezano za vrstu pratećeg sadržaja i
- benzinske postaje nije dozvoljeno locirati na način da se ugrožavaju uvjeti stanovanja i rada u okolnom prostoru.

Članak 77.

1) Prateće prometne građevine obvezatno se priključuju na sustav komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, telekomunikacije, plinoopskrba, elektroopskrba).

2) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukture obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Gospodarska namjena

Članak 78.

1) Prostornim planom osigurani su uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i uređenja i gradnje građevina u sklopu površina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

2) Unutar građevinskog područja naselja planirana je „Gospodarska zona Podravske Sesvete“ proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) ukupne površine 17,89 ha.

3) Ostale površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja su:

- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) zapadno od groblja površine 0,55 ha,
- gospodarska namjena, proizvodna i poslovna (oznake I i K) u centru naselja (površine 0,31 ha) i
- gospodarska namjena, proizvodna (oznake I) južno od centra naselja, površine 1,77 ha.

4) Gospodarska namjena, proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K) na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, obuhvaća površinu gospodarske poslovne namjene, komunalno-servisne, oznake K3 i SE za gradnju solarne elektrane, u predjelu Mekiš, površine 2,79 ha, ~~zatim~~ te „Poduzetničku zonu Peski“ ukupne površine 35,26 ha, koja se sastoji od dvije zone:

- proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K), površine 24,15 ha, za koju je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja i
- zone namijenjene za gradnju solarne elektrane (oznake I i SE), površine 11,11 ha ~~za koju je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja~~

5) Planirane su i dvije površine ~~planirane~~ gospodarske proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K), a to su:

- planirana površina gospodarske namjene na krajnjem istoku naselja Podravske Sesvete, oznake I i K, površine 2,14 ha i

- planirana površina gospodarske namjene u predjelu Mekiš, oznake I i K, površine 1,39 ha.

~~5~~ 6) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz prethodnih stavaka ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor i
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

Članak 79.

1) Pod gospodarskom namjenom podrazumijeva se zona u kojoj je moguća gradnja poslovnih i proizvodnih građevina.
2) Građevne čestice unutar gospodarske namjene moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom od građevnih čestica stambenih i javnih građevina u zonama pretežito stambene namjene.

3) Na površinama gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, dozvoljeno je gospodarenje otpadom te je dozvoljena gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Gospodarska zona Podravske Sesvete

Članak 80.

1) Unutar planirane Gospodarske zone Podravske Sesvete proizvodne (I) i poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu – pretežito industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu – pretežito zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu – komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu – trgovačku i uslužnu namjenu (trgovački centri, veletržnice, uslužni sadržaji, upravne zgrade i slično).

2) Dozvoljena je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, postrojenja za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije te infrastrukturnih građevina.

Članak 80.a

1) Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina unutar zone iz prethodnog članka treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- prilikom parcelacije nova građevna čestica mora imati oblik i površinu koja omogućava
- funkcionalno i racionalno korištenje prostora,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu – pretežito industrijsku,
- poslovnu - komunalno-servisnu i poslovnu - trgovačku namjenu iznosi 1.000,0 m2, a za proizvodno – pretežito zanatsku, poslovnu - uslužnu namjenu iznosi 640,0 m2,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 20,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig=0,7,
- najveća etažna visina osnovne građevine je Po/S+Pr+2K+Pk, odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina,
- na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne i/ili više pomoćnih građevina, nadstrešnica i slično u funkciji osnovne namjene,

- najveća etažna visina pomoćne građevine je Po/S+Pr+Pk, odnosno najveća visina građevine je 6,0 m, a iznimno i više,
- najmanja udaljenost građevine od jedne uzdužne međe građevne čestice je 5,0 m, a od ostalih međa minimalno 1,0 m,
- građevine od regulacijske linije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- udaljenost osnovne i pomoćne građevine na istoj čestici je min 4,0 m a iznimno i manje ako građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu,
- međusobna udaljenost građevina unutar jedne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama najmanje je 6,0 m,
- gospodarske zone treba uređivati na način da građevine unutar zone budu najmanje 6,0 m udaljene od građevnih čestica pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene,
- preporuča se gospodarske zone od pretežito stambene, javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene odijeliti pojasom urbanog zelenila minimalne širine 5,0 m ili javnom prometnom površinom,
- građevnu česticu potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila minimalno 20% od ukupne površine građevne čestice,
- građevna čestica prema prometnoj površini može se urediti sadnjom ukrasnog zelenila i drveća ako se time ne ometa ulaz u građevnu česticu i preglednost prometnih površina, a u tom dijelu je moguć smještaj parkirno/garažnih mjesta za zaposlenike i za posjetitelje,
- uređenje građevne čestice mora biti u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, osigurati nesmetan prolaz pješaka, sigurnost automobilskog, odnosno kamionskog prometa, te omogućiti jednostavan i nesmetan pristup vatrogasnim, sanitarnim i dostavnim vozilima širine u skladu s posebnim propisima,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno 3,5 m za odvijanje jednosmjernog prometa,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se unutar građevne čestice sukladno odredbama članka 31. ove Odluke,
- parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevne čestice,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi ogradom, najveće visine 1,80 m, a iznimno i više,
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi i
- u poslovnim građevinama može se graditi jedan stambeni prostor kao dio građevine osnovne namjene ukupne površine do 120,0 m2.

Površine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 80.b

1) Unutar građevinskog područja naselja nalaze se postojeće površine gospodarske proizvodne (I) i poslovne namjene (K) u kojima se mogu graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu - pretežito industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu - pretežito zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), poslovnu - komunalno-servisnu namjenu (skladišta i servisi, kamionski terminali i slično) te ostalu poslovnu - trgovačku i uslužnu namjenu.

2) Izgradnja građevina odnosno kompleksa građevina na površinama navedenim u prethodnom stavku ovoga članka treba zadovoljavati slijedeće minimalne uvjete:

- preporučena minimalna veličina građevne čestice iznosi 640,0 m2,
- minimalna dozvoljena širina građevne čestice je 16,0 m, a dubina je 40,0 m,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je kig=0,8,
- najveća etažna visina osnovne građevine je Po/S+Pr+2K+Pk, odnosno najveća visina građevine je 12,0 m, a iznimno i više,
- visina građevina koje radi tehnoloških procesa koji se u njima obavljaju kao što su silosi, dimnjaci, kotlovnice, strojarnice dizala i slično, može biti i viša od navedenih visina, osim za građevine koje se nalaze u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete,
- međusobna udaljenost osnovne građevine od građevina na susjednim česticama je minimum 4,0 m za prizemne građevine i 6,0 m za katne građevine,
- ostali uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice, koji nisu ovim člankom određeni, isti su kao u članku 80.a ove Odluke.

Članak 81.

1) Poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i slično) mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja - unutar pretežito stambene namjene u skladu s lokalnim uvjetima, ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju. Uz to trebaju biti zadovoljeni ovi uvjeti:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organizacije rada i tehnološko rješenje te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i naselju,
- najmanje 20 % građevne čestice mora se urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno kao vegetacijski pojas u skladu s uvjetima zaštite okoliša i
- uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanje poslovne građevine jednaki su kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

2) Iznimno u skladu s lokalnim uvjetima, unutar građevinskih područja naselja mogu se za građenje poslovnih građevina formirati građevne čestice i veće od određenih, ako zahtijeva tehnologija, način organiziranja proizvodnje, tehnološki proces i potrebe prometa.

Površine gospodarske namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 81.a

1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne (I) i poslovne namjene (K), uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice isti su kao i u članku 80.a ove Odluke za sve zone, osim za „Poduzetničku zonu Peski“ za koju je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja u granicama označenim na karti 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25000 i na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio u mjerilu 1: 5000.

2) Na području „Poduzetničke zone Peski“ koji je izvan obuhvata urbanističkog plana uređenja planirana je gradnja solarne elektrane, oznaka SE, kako je prikazano na karti 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25000 i na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio u mjerilu 1: 5000.

~~2~~ 3) Gospodarska poslovna komunalno-servisna zona (oznake K3) u predjelu Mekiš odnosi se na postojeće neusklađeno odlagalište otpada (oznake OK) koje je potrebno zatvoriti i sanirati. Po zatvaranju i sanaciji na predmetnoj površini planira se gospodarska namjena, proizvodna (I) i poslovna (K). U navedenoj zoni dozvoljava se izgradnja solarne elektrane.

Članak 82.

1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, Prostorni plan nadalje utvrđuje osnovna usmjerenja za sljedeće namjene:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo i
- površine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 83.

(Brisan članak)

3.2. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 84.

1) Istraživanje mineralnih sirovina ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02“ (DR-02).

2) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je za eksploataciju prirodnih resursa - mineralnih sirovina ugljikovodika plina i nafte te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta.

3) Eksploatacija mineralnih sirovina uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi, ~~i~~ eksploatacija i sanacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19 i 30/21), Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19 i 82/23), posebnim propisima o rudarstvu i drugim posebnim propisima, a dozvoljena je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama rudarskog projekta na temelju kojeg je dana koncesija.

4) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja mineralnih sirovina ugljikovodika nafte i plina EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“.

5) EPU „Kalinovac“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 23. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31.12.2045. godine. Ukupna površina polja iznosi 92,77 km2, od čega se na području Općine nalazi 20,15 km2.

6) EPU „Stari Gradac“ utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 05. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31.prosinca 2040. godine. Ukupna površina polja iznosi 45,41 km2, od čega se na području Općine nalazi 7,81 km2.

7) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“ ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Proizvodnja i cijevni transport plina“ i 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ u mjerilu 1 : 25.000.

~~(8) Postojeća eksploatacijska polja građevnog šljunka i pijeska na području Općine su eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Šarje“ i eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Mekiš“.~~

8) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska na području Općine je eksploatacijsko polje „Mekiš“ ukupne površine 28,5 ha.

9) ~~Ukupna površina postojećeg eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska „Šarje“ (oznake E3) iznosi 25,8 ha.~~ Usklađivanjem s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj: 8/01, 5/04-ispravak, 9/04- vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), postupano po Rješenju o brisanju eksploatacijskog polja „Šarje“ koje je izdao Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-310-01/17-01/16, urbroj: 2137-02-17-2 od 7.07. 2017. godine, po zahtjevu Općine Podravske Sesvete ovim III. izmjenama i dopunama Plana, bivše eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Šarje“ je planirano sanirati na propisani način i prenamijeniti u zonu ugostiteljsko-turističke namjene, oznake T.

10) ~~Ukupna površina postojećeg eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska „Mekiš“ (oznake E3) iznosi 28,5 ha.~~

11) ~~Eksploatacijska polja~~ Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „~~Šarje“ i~~ „Mekiš“ ~~ucrtana su~~ ucrtano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25.000, 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio“ u mjerilu 1:5.000.

12) Istražni prostor i eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se koristiti prema uvjetima propisanim važećom zakonskom regulativom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.

13) ~~Postojeće~~ Područje bivšeg eksploatacijskog polja ~~eksploatacijsko polje~~ građevnog šljunka i pijeska „Šarje“ ukupne površine 25,8 ha treba sanirati, ~~odnosno~~ a zatim prenamijeniti u ~~sportsko - rekreacijsku namjenu~~ ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T, s mogućnošću sadržaja sportsko-rekreacijske namjene unutar osnovne namjene uključujući i vodene površine, kako je ucrtano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25.000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio, u mjerilu 1: 5.000, u skladu s posebnim propisima rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode.

14) Unutar površine određene za iskorištavanje— odnosno eksploataciju mineralne sirovine, moguće je dodatno uređivati prostor i graditi građevine za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarne sirovine u proizvodnji betona i betonskih proizvoda, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladišta i trgovine betonskih proizvoda, parkiralište građevinskih strojeva i transportnih vozila, djelatnosti uprave.

Članak 84.a

1) Posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od cjevovoda (plinovoda, naftovoda, produktovoda), unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru od tvrtke u čijem je cjevovod vlasništvu (INA d.d.). Posebnim uvjetima određuju se zaštitni pojasevi oko instalacija radi sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitni pojasevi se definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INA d.d..

2) Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 metara lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
3) Uz primjenu posebnih mjera zaštite udaljenost objekata od osi cjevovoda može biti za promjere cjevovoda:

- do 125 mm - 10 m
- od 125 mm do 300 mm - 15 m
- od 300 mm do 500 mm - 20 m
- veći od 500 mm - 30 m

4) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

5) Zaštitni pojasevi od 30 m od osi cjevovoda te zaštitne i požarne zone polumjera 30 m oko osi bušotine iscrtani su na kartografskom prikazu broj 2.4. "Infrastrukturni sustavi - Proizvodnja i cijevni transport plina" u mjerilu 1:25.000 te na kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete" u mjerilu 1:5.000.

Iscrtani zaštitni pojasevi i zone usmjeravajućeg su karaktera te je unutar njih, kao i unutar sigurnosnog pojasa od 100 m, također potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela, a zahvate provoditi sukladno izdanim uvjetima.

6) U zelenom pojasu širokom 5 metara lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 metar, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 metara.

7) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 metara računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina.

8) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina (plinovodi, naftovodi i produktovodi) potrebno je infrastrukturne instalacije smjestiti ispod instalacija u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 metara računajući od donje kote cjevovoda do gornje kote infrastrukturne instalacije koja se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod cjevovoda prolazi najmanje još jedna infrastrukturna instalacija.

9) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, vodotoka, kanalske mreže i dr. s cjevovodima, međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

10) Propisane gore navedene udaljenosti određene su trenutačno važećim propisima, te su podložne promjenama sukladno promjeni važeće zakonske regulative.

11) Svaki pojedinačni zahtjev prilikom novog zahvata u prostoru, odnosno legalizacije već izvedenih zahvata u prostoru rješavat će se zasebno u postupku ishođenja akta kojima se dozvoljava gradnja.

3.3. Poljoprivreda

Članak 85.

1) Razvoj poljoprivrede temelji se na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva. Poljoprivrednim zonama smatraju se kontinuirane površine poljoprivredne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:25.000 označene kao P1 - poljoprivredno tlo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - vrijedno obradivo tlo, P3 - ostala obradiva tla i PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

2) Ovim Prostornim planom zabranjeno je usitnjavanje zemljišnog posjeda, a stimulira se povećavanje istog. Preporuča se pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba promovirati razvitak integrirane i ekološke poljoprivrede.

4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Integrirana poljoprivreda je kontrolirana poljoprivredna proizvodnja.

5) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člancima 19. – 56. ovih Odredbi.

6) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 58. – 68. ovih Odredbi.

3.4. Šumarstvo

Članak 86.

1) Prostor Općine Podravske Sesvete obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Kloštar Podravski, gospodarska jedinica „Svibovica“ (2015.- 2024. god.).

2) Šume i šumska zemljišta definirani su u članku 5. Zakona o šumama. Sve šume i šumska zemljišta u Republici Hrvatskoj smatraju se višenamjenskim, što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23).

3) Gospodarenje šumama propisano je odredbama članka 40. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23):

- u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe odbrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima,

- prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta,

- u postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnosi na šume i šumska zemljišta, mišljenje izdaje nadležno Ministarstvo,

- u svrhu izdavanja lokacijske i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. ovog članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba,

- šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornim za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50,0 m od ruba šume.

~~2) Na području Općine nalaze se šume isključivo osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1: 25.000, koje su podijeljene na šume gospodarske namjene (oznake Š1) i zaštitne šume (oznake Š2). Gospodarske šume uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda, a zaštitne šume prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine.~~

4) U ovom Prostornom planu na području Općine Podravske Sesvete nalaze se šume isključivo osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1 : 25.000, koje su podijeljene na šume gospodarske namjene (oznake Š1) i zaštitne šume (oznake Š2). Gospodarske šume uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda, a zaštitne šume prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine.

~~2~~ 5) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

~~3~~ 6) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

~~4~~ 7) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Podravske Sesvete.

~~5~~ 8) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Državu i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

~~6~~ 9) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone - zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20,0 m.

~~7~~ ~~10) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.~~

~~8~~ 11) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste) i drugi objekti u šumama.

~~9~~ 12) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine Po/Su+Pr+Pk, odnosno najveća visina iznosi 5,5 m.

~~10~~ 13) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Države može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

~~11~~ 14) U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Države može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja. Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Države.

~~12~~ 15) Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države koja se Prostornim planom proglase građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Države danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

~~13~~ 16) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Državе i
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetski objekti, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

~~14~~ 17) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

~~15) U postupku izdavanja lokacijske dozvole posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 4. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države i za šume šumoposjednika utvrđuju tijela i osobe određena Zakonom o šumama.~~

~~16) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građevine za koje građevinsku dozvolu izdaje središnje tijelo državne uprave nadležno za prostorno uređenje i graditeljstvo, posebne uvjete o utjecaju planiranog zahvata na šumu utvrđuje Ministarstvo na temelju prethodnog mišljenja Trgovačkog društva i osoba određenih Zakonom o šumama.~~

3.5. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 87.

1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- kulturno – povijesne lokalitete i manifestacije,
- seoski turizam,

- eko turizam,
- lovni i ribolovni turizam i
- područja pogodna za odmor, sport i rekreaciju.

2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

3) Uz rijeku Dravu i zaobalje moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih mlinica i plovećih vodenica na tradicijski način, poučnih staza, pristaništa za čamce i skele, kao ~~točaka~~ točaka od interesa za izletnički turizam.

4) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanje mlinica ~~i~~ , plovećih vodenica, poučnih staza, pristaništa za čamce i skele, određeni su člankom 67.a ove Odluke.

5) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanje građevina ili dijelova građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja jednaki su uvjetima gradnje kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

6) Za gradnju i smještaj građevina, kao i zahvate, aktivnosti i ostalo u blizini rijeke Drave, odnosno na području i u blizini ekološke mreže potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 87.a

1) Na području unutar Regionalnog parka Mura-Drava i područje ekološke mreže značajnog za ptice (POP), HR1000014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) i vrste i stanišne tipove (POVS), HR5000014, Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja), područje Rusinovec i Vrbaki nije dozvoljeno formiranje građevnih zona ugostiteljsko-turističke namjene niti bilo koji oblik gradnje.
2) Na području navedenom u stavku 1. ovoga članka moguće su sportsko-rekreativne aktivnosti i robinzonski turizam uz sljedeće uvjete korištenja prostora:

- ne dopušta se daljnja gradnja, a postojeće drvene građevine izrađene u svrhu sportsko-rekreacijske namjene potrebno je svesti na minimum te sanirati na način da se uklope u prirodni ambijent i krajobraz,
- postojeće građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih voda na način da se sve otpadne vode prikupljaju i odvedu izvan područja inundacije, odnosno da se odgovarajuće pročiste te da se zbrinu na poseban način,
- ne dopušta se narušavanje prirodne obale rijeke Drave bilo kojim oblikom nasipavanja i produbljivanja rijeke ili gradnja nasipa,
- nije dopušteno izvoditi radove uređenja zaštite okoliša kao što je rušenje drveća, prekopavanje terena, popločavanje i slično i
- nije dopušteno zatrpavanje i produbljivanje starih rukavaca rijeke Drave.

4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti

Članak 88.

1) Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture, vjerskih građevina i pratećih sadržaja te ostalih građevina javnog interesa.

Članak 89.

1) Za izgradnju građevina iz članka 88. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m2 po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m2 po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i slično) 0,10 m2 po stanovniku,
- predškolske ustanove 15,0 - 30,0 m2 / po djetetu i
- osnovne ili srednje škole 20,0 - 40,0 m2 / učeniku.

2) Navedeni normativi određuju najmanje potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 90.

1) Visina građevina iz članka 88. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata + potkrovlje, odnosno 12,0 m do vijenca građevine.

2) Visina građevine vjerske namjene iznosi maksimalno 20,0 m.

3) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od onih propisanih u prethodnom stavku ovoga članka, ako to zahtjeva konstruktivno rješenje.

4) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene iznosi k_{ig}=~~0,6~~ 0,8.
5) Uvjeti uređenja prostora, gradnje i oblikovanja građevina javne i društvene djelatnosti jednaki su kao i za sve ostale građevine unutar pretežito stambene namjene zadane ovom Odlukom.

Članak 91.

1) Udaljenost građevina iz članka 88. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

2) Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30,0 m2 po djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15,0 m2 po djetetu. Minimalna površina građevne čestice predškolske ustanove ne može biti manja od 2.000,0 m2.

3) Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski sportski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20,0 do 40,0 m2 po učeniku.

4) Građevna čestica treba biti ozelenjena, a najmanje 20 % njezine površine treba biti hortikulturno uređeno.

5) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema članku 31. ove Odluke.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 92.

1) Ovim Prostornim planom na području Općine planirana je izgradnja novih i održavanje postojećih sustava:

- prometnih sustava (ceste, pješački putovi, biciklističke staze, riječni promet, poštanski promet, telekomunikacije i tako dalje),

- energetskih sustava (elektroenergetski sustav, proizvodnja, cijevni transport i distribucija plina) i
- sustava komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, groblja, sakupljanje i obrada komunalnog otpada).

2) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem za izdavanje akta kojim se dozvoljava gradnja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. Prometni sustavi

5.1.1. Cestovni promet

Članak 93.

1) Područjem Općine prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi - prometni sustavi“ u mjerilu 1: 25.000 i kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“ u mjerilu 1 : 5.000, a njihova točna širina određena je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

Članak 94.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 95.

(1) Ulicom se smatra svaka javna cesta i/ili nerazvrstana cesta unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 96.

(1) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 97.

1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 98.

1) Pojedine ulice ovim Prostornim planom se predviđaju za javni prijevoz. Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 99.

1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,5 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

1. odvojeno od kolnika u drugoj razini,

2. kao fizički odvojeni dio od kolnika i

3. prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 100.

1) Predviđa se uz ulice uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,6 m.

5.1.2. Riječni promet i pristaništa

Članak 100.a

1) Rijekom Dravom na području Općine uspostavljen je međudržavni vodni put s Republikom Mađarskom. Na ovoj dionici plovni put je II klase te se njime odvija plovidba manjeg intenziteta. Postoji međudržavna obveza Države za njegovo održavanje. Plovni put ucrtan je na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Prometni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio“ u mjerilu 1:5.000.

2) Na području obuhvata Prostornog plana uspostavljen je skelski prijelaz preko rijeke Drave, prikazan na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Prometni sustavi“ u mjerilu 1:25.000 i 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio“, u mjerilu 1:5.000.

3) Ovim Prostornim planom se omogućuje građenje svih vrsta pristaništa na rijeci Dravi:

- pristanište tijela državne uprave,
- komunalno pristanište i

- putničko-turističko pristanište, u skladu s važećom prostorno – planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom (zakonima, uredbama i drugim posebnim propisima) koja uređuje unutarnju plovidbu i upravljanje vodama.

4) Planirana lokacija za gradnju pristaništa određena je aproksimativno na kartografskim prikazima broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi – Prometni sustavi“, u mjerilu 1:25.000 i 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio“, u mjerilu 1:5.000. Moguće je, ukoliko se ukaže opravdana potreba, uz suglasnost Općine planirati i druge odgovarajuće lokacije za gradnju pristaništa na rijeci Dravi.

5) Za gradnju svih navedenih zahvata investitor je dužan ishoditi dozvole u skladu sa prostorno – planskom dokumentacijom i važećom zakonskom regulativom te provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

6) Pristaništa moraju udovoljavati propisanim uvjetima sigurnosti plovidbe i ne smiju suziti širinu plovnog puta ispod propisanih mjerila.

7) Upravitelj pristaništa obvezan je održavati pristanište, na način da osigura siguran privez plovila.

8) U funkciji pristaništa mogu se postavljati plutajući objekti s pratećim sadržajima, npr. pontoni.

9) Namjena planiranog pristaništa može biti u svrhu zaštite i spašavanja te nautičkog, sportsko – ribolovnog, turističkog, ugostiteljskog, rekreativnog, gospodarskog, trgovačkog ili drugog razvitka Općine i šire regije, te postati dio mreže europskog i hrvatskog lučkog sustava na unutarnjim vodama.

10) Predmetni zahvat može se uključiti u jednu od faza izgradnje planiranih sportsko – rekreativnih, turističkih, ugostiteljskih, gospodarskih ili drugih sadržaja.

11) Planirani zahvat mora biti prilagođen okolišu uz uporabu završnih materijala koji se nalaze u neposrednoj okolini, a ukoliko se više vrsta pristaništa nadovezuju moraju biti uvažene odgovarajuće udaljenosti između njih, sukladno zakonskim odredbama i posebnim propisima.

5.2. Pošta i telekomunikacije

Članak 101.

1) Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Članak 101.a

1) Područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1500 metara unutar kojeg je moguće locirati samostojeći antenski stup, ucrtano je na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije“, u mjerilu 1:25.000 i na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete“ u mjerilu 1: 5.000. Grafički prikaz zona unutar kojih je moguće planirati izgradnju samostojećih antenskih stupova preuzet je iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 13/12).

2) Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

3) Iznimno, ukoliko se zbog posebnih uvjeta građenja ne može izgraditi još jedan antenski stup iz stavka 2. ovoga članka takvih karakteristika (visina) da osigura zadovoljavajuću kvalitetu usluga, umjesto istog može se izgraditi 2 ili 3 niža antenska stupa.

4) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

5) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

6) Lokaciju samostojećih antenskih stupova, Sukladno Odluci o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko – križevačke županije („Službeni list Koprivničko-križevačke županije“ broj 13/12), treba locirati:

- izvan građevinskih pretežito stambenih područja minimalno na 100 metara udaljenosti, iznimno uz suglasnost nadležnog upravnog odjela za prostorno uređenje,
- izvan područja posebnih uvjeta korištenja,
- izvan područja odnosno minimalno na 100 metara udaljenosti od građevnih čestica objekata društvene namjene (zdravstvena, socijalna, predškolska i školska),
- unutar područja gospodarskih, infrastrukturnih, komunalnih i sličnih djelatnosti,
- izvan zona zaštite kulturnih spomenika,
- izvan posebnih rezervata (strogih rezervata, nacionalnih parkova) zaštićenih područja prirode i ostalih kategorija zaštićenih područja manjih površina,
- vodeći računa o panoramskim vrijednostima krajobraza i vizura na zaštićene objekte,
- van poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,

7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja.

8) U postupku ishođenja akta za građenje antenskih prihvata potrebno je ishoditi suglasnost, mišljenje i uvjete Općine.

9) Nakon prestanka korištenja stupova i antenskih prihvata potrebno je da operatori uklone o svom trošku sve objekte koji su bili u funkciji elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (objekti, konstrukcije, ograde) i da dovedu prostor u prvobitno stanje.

10) Lokacije samostojećih antenskih stupova u odnosu na kulturna dobra:

- odabir lokacije vrši se po principu očuvanja dominantnih vizura i sagledavanja kulturnih dobara, uz minimalan utjecaj na prirodni i kulturno-povijesni krajobraz,
- nije moguće postavljati unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara,
- u slučaju zemljanih radova u zoni potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja te osigurati arheološki nadzor,
- moguće je postavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13,

152/14 , 98/15), uz ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara te prethodnog odobrenja.

11) Lociranje samostojećih antenskih stupova na zaštićenim područjima prirode:
- lokacije za gradnju samostojećih antenskih stupova ne treba planirati na zaštićenim područjima posebice, u područjima koja obuhvaćaju malu površinu,
- u površinom velikim zaštićenim područjima lokacije treba planirati rubno, na krajobrazno manje vrijednim lokacijama, odnosno na način da se ostvari osnovna pokrivenost,
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i drugo).
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost, za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15), koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Članak 101.b

1) Jedinica poštanske mreže nalazi se u središnjem dijelu naselja Podravske Sesvete.

2) Jedinica poštanske mreže, područna telefonska centrala i telekomunikacijska mreža prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.2. „Infrastrukturni sustavi - Pošta i telekomunikacije“, u mjerilu 1:25.000.

5.3. Energetski sustavi

5.3.1. Proizvodnja i cijevni transport plina

Članak 102.

1) Na području Općine unutar eksploatacijskog polja mineralnih sirovina EPU „Kalinovac“ izgrađene su građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ugljikovodika – bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21.

2) Prirodni plin pridobiven na eksploatacijskim poljima, nakon odvajanja štetnih primjesa i obrade, predaje se putem eksploatacijskih plinovoda do magistralnog/otpremnog plinovoda „PS Stari Gradac – PSIP Kalinovac istok“ DN 250, putem kojeg se dalje transportira u nacionalni plinski transportni sustav.

3) Na području Općine izgrađena je distributivna plinska mreža.

4) U svrhu poboljšanja usluge i sigurnosti opskrbe plinom dozvoljena je izgradnja odorizacijske stanice i drugih nadzemnih objekata u funkciji distributivnog i magistralnog plinskog sustava.

(5) Koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinofikacija naselja na području Općine orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.4. „Infrastrukturni sustavi – Proizvodnja i cijevni transport plina“, u mjerilu 1:25.000, a detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

5.3.2. Elektroenergetski sustav

Članak 103.

(1) Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima gdje će se izvoditi kabelski na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja. Postojeći elektroenergetski sustav te planirani dalekovodi prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika“, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 104.

1) Trafostanice i telefonske centrale kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je kao i plinske redukcijske stanice uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

2) Transformatorske stanice je moguće graditi u skladu s uvjetima nadležnog distributera.

3) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica (TS) 10/0,4 kV, moguća je unutar građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama. Dozvoljen je razvoj distributivne mreže napona 10 kV radi potreba kupaca iako ista nije ucrtana u grafičkom dijelu Prostornog plana.

4) Ovim Prostornim planom dozvoljava se:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvaranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra, geotermalna energija i drugo),
- rekonstrukcija i unapređenja postojeće niskonaponske mreže,
- izmicanje dijelova trasa, odnosno zamjena nadzemne mreže polaganjem podzemnih kabela, uz suglasnost nadležnih tijela, sukladno zakonskoj regulativi.

5) Detaljno određivanje pozicija planiranih dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.3. „Infrastrukturni sustavi – Elektroenergetika“, mjerila 1:25.000, utvrdit će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

5.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 104.a

1) Ovim se Prostornim planom predviđa racionalno korištenje energije korištenjem obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, korištenje hidropotencijala vodotoka, korištenje geotermalne vode, korištenje bioplina iz biomase i drugo). Korištenje obnovljivih izvora energije direktno će ovisiti o mogućnosti izgradnje isplativih sustava.

Članak 104.b

1) Na području Općine moguća je izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, geotermalna energija, hidropotencijal, biogoriva i slično), sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

2) Mogućnost i uvjeti izgradnje iz prethodnog stavka ovoga članka utvrđuju se temeljem posebnih propisa:

- Strategije energetskog razvitka Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/09. i 38/02),

- Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15. i 102/15),
- Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12),
- zakonima i drugim propisima kojima se uređuje obavljanje energetskih djelatnosti
- važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguće je predvidjeti kao:
- postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima energije, priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu;
- individualna postrojenja, kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne namjene, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene električne energije;
- individualna postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje;
- kogeneracijska postrojenja koja se mogu ili ne moraju priključiti na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za samostalnu proizvodnju energije.

4) Građevine i postrojenja iz stavka 3. ovoga članka moguće je graditi kao osnovni sadržaj ili kao prateći sadržaj na građevnim česticama druge osnovne namjene na temelju provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.

5) Postrojenja iz stavka 3. ovoga članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 104.c

1) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se kao prateći sadržaj locirati na:
- građevnim česticama svih namjena unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, izuzev u zonama zelenila (park, zaštitno zelenilo, igralište i slično);
- građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

2) Sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji kao osnovni sadržaj mogu se graditi na građevinskom području gospodarske namjene, proizvodne (I) i/ili poslovne (K). Građevna čestica na kojoj se locira takav sustav mora imati minimalno 20 % preostale zelene površine prirodnog terena na kojem nije predviđena postava instalacija ili građevina.

3) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije iz biomase i/ili bioplina, ukoliko su:

- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja i slično),
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja koja kao osnovnu sirovinu za proizvodnju energije koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja.

4) Uz postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase i/ili bioplina mogu se locirati i poljoprivredno-gospodarske građevine bez izvora onečišćenja (staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća te njihovi prateći sadržaji) kako bi se u što većoj mjeri iskoristila dobivena energija, sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima gradnje.

5) Ukoliko se uz postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz biomase i/ili bioplina postavljaju i staklenici/plastenici kao prateći objekti na istoj građevnoj čestici, najveći koeficijent izgrađenosti može iznositi 0,8.

6) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100 m udaljiti od objekata stambene namjene, javne i društvene namjene, sportsko-rekreacijske namjene i građevina kulturne baštine unutar građevinskog područja naselja, odnosno 30 m od objekata izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima. Ostali uvjeti za smještaj i gradnju utvrđuju se isto kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće namjene.

Solarne elektrane

Članak 104.d

1) Gradnja samostalne solarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K) i planiranim površinama oznake SE – solarne elektrane.

2) Namjena građevine:

- osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije – sunčana fotonaponska elektrana.
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene – građevni kompleks. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice) i pripadajućih parkirališnih površina.

3) Veličina građevine

- veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,7$.
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,0$.

4) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- udaljenost građevine i solarnih panela (SE) od građevinskog područja stambene namjene iznosi najmanje 20,0 m.
- udaljenost građevine i panela (SE) od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m, osim prema javnoj prometnoj površini koja mora biti minimalno 10,0 metara od ruba građevne čestice,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300,0 m2.
- udaljenost pomoćnih građevina od svih rubova čestice je najmanje 5,0 m.
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.
- broj parkirališnih mjesta 0,45 PGM na 1 zaposlenika.

~~2~~ 5) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove zgrada dozvoljava se na zgradama svih namjena unutar građevinskog područja.

~~3~~ 6) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbi ~~odredbe članka 4., točke 1., alineje 4.~~ Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj ~~79/14, 41/15. i 75/15~~ 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da mogu zauzimati do 20 % građevne čestice.

4 7) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K), kao i u zoni za gradnju solarne elektrane, oznaka SE.

Bioplinska postrojenja

Članak 104.e

1) Bioplinska postrojenja, za proizvodnju električne energije snage do 10 MW, mogu se graditi u sklopu tovilišta i farmi za uzgoj stoke i pritom predstavljaju opremu koja je sastavni dio tovilišta, odnosno farme, što uz mogućnost njihove gradnje uključuje i mogućnost zbrinjavanja otpada i proizvodnje električne energije.

2) Samostalna bioplinska postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora mogu se graditi i unutar građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K).

3) Za bioplinska postrojenja za proizvodnju energije, iz obnovljivih izvora energije, preko 10 MWel, prema Prilogu II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14) propisana je obveza provođenja postupka ocjene o potrebi provođenja postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, a koji se može provesti samo za zahvat u prostoru koji je planiran Prostornim planom.

4) Bioplinska postrojenja koriste u svom procesu proizvodnje električne energije putem kogeneracijskog postrojenja biorazgradivi otpad kao što je otpad sa farmi: gnoj sa farmi, otpad od biljne proizvodnje, otpad iz restorana, klaonički otpad druge kategorije, kukuruznu silažu, silažu ostalih žitarica, te ostali biorazgradivi materijal.

5) Gradnja bioplinskih postrojenja omogućava se na slijedeći način:

- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu farmi i tovilišta unutar zone sa pretežito poljoprivrednom namjenom, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, prethodno energetsko odobrenje i drugo). Ova postrojenja bi mogla koristiti sve vrste biorazgradivog otpada.
- izgradnja bioplinskih postrojenja u sklopu gospodarskih zona kao energetsko postrojenje koje bi koristilo pretežno biljne sirovine kao što su kukuruzna silaža, travne silaže, te otpade od restorana i slično.

6) Smještaj bioplinskog postrojenja na građevnoj čestici uz farmu, tovilište ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevnih čestica ili dijelova naselja, zbog sprječavanja štetnih utjecaja buke, onečišćenja zraka, vode, tla i slično, te se moraju smještati na lokacijama na kojima je osigurana kontinuirana doprema sirovine - biorazgradivog otpada potrebnog za projektom predviđeni rad postrojenja.

5.4. Sustav komunalne infrastrukture

5.4.1. Vodoopskrba

Članak 105.

1) Na području Općine izgrađen je sustav javne vodoopskrbe. Sva domaćinstva i gospodarski subjekti imaju mogućnost priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu.

2) Dugoročno se planira održavanje sustava javne vodoopskrbe u stanju funkcionalne ispravnosti te rekonstrukcije mreže na mjestima koja ne udovoljavaju uvjetima sigurne opskrbe ili u slučaju znatnih gubitaka vode iz sustava.

3) Izgradnja novih vodoopskrbnih dionica, odnosno širenje sustava javne vodoopskrbe planirano je sukladno razvoju građevinskih područja iako nije ucrtano u grafičkom dijelu Prostornog plana.

5.4.2. Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda

Članak 106.

1) Na području Općine izgrađen je sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda sukladno kartografskom prikazu broj 2.6. „Infrastrukturni sustavi – Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda“, u mjerilu 1:25.000. Izgrađeno je 14,2 km kanalizacijske mreže, uz interpoliranih 8 prepumpnih stanica. Na k.č.br. 943 i k.č.br. 945 izgrađen je mehaničko-biološki uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 1800 ES-a, čiji rad se temelji na principu SBR-postupka. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je melioracijski kanal Mrtvica, koji je pritoka kanala Rog-Strug.

2) Daljnji razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine planiran je u sklopu dokumenta „Studija zaštite voda Koprivničko-križevačke županije“ („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 12/09). Predmetna Studija otpadne vode sa dijelova naselja Draganci i Mekiš predviđa putem tlačne kanalizacije odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Podravske Sesvete“.

Ukoliko se dokaže financijski i tehnički bolje rješenje za zbrinjavanje otpadnih voda s tih područja, moguće je, u okviru tehničke dokumentacije više razine (idejni projekti odvodnje), za dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje planirati spoj na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na području susjedne općine ili predvidjeti alternativne načine zbrinjavanja otpadnih voda (lagune/biljni uređaji, mali sustavi za pročišćavanje s aeracijom, biorotori, sustavi s odjeljivanjem otpadnih voda i njihovom ponovnom uporabom i slično). U tom slučaju potrebno je dokazati ekonomsku opravdanost noveliranog rješenja, imajući u vidu potrebe gospodarstva i stanovništva te projekcije kretanja broja stanovnika na području obuhvata Prostornog plana. Takvo tehničko rješenje odstupat će od rješenja zacrtanog Studijom zaštite voda Koprivničko-križevačke županije, te će se i detaljno određivanje trasa i lokacija građevina sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda utvrditi idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji terena, posebnim uvjetima i drugim okolnostima trase.

3) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u atestiranim vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

Članak 107.

1) Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

2) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i slično) prije ispuštanja u sustav odvodnje potrebno je odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

3) Ukoliko za to postoji mogućnost, oborinske vode s krovišta građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice ili pohraniti za daljnje korištenje (polijevanje vrtova, pranje auta, sanitarne potrebe i slično).

4) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

5) Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba osigurati da se, prema kategorizaciji, vodotoci Rog-Strug i rijeka Drava zadrže na razini zahtijevane kategorije.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Krajobrazne vrijednosti

Članak 108.

1) Ovim Prostornim planom prostor Općine dijeli se na dvije kategorije krajobraznih cjelina u kojima se valorizira prostor prema vrijednosti kulturne i prirodne baštine integralno:

- I kategorija krajolika (krajobrazna cjelina nacionalnog značaja)
- II kategorija krajolika (krajobrazna cjelina regionalnog značaja)

2) U prvu kategoriju spada sjeveroistočno područje Općine, a u drugu kategoriju jugozapadno područje Općine.

6.2. Prirodna baština

Članak 109.

1) Na području Općine temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je Regionalni pak Mura-Drava i značajni krajobraz Jelkuš. Zaštićeni dijelovi prirode prikazani su kartografskom prikazu broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:25.000.

2) Uredbom o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine” broj 22/11) proglašen je Regionalni park Mura-Drava, koji se proteže kroz Međimursku, Varaždinsku, Koprivničko-križevačku, Virovitičko-podravsku i Osječko-baranjsku županiju, na području rijeka Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha. Dijelom Regionalnog parka Mura-Drava koji se nalazi na teritoriju Županije upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

3) Značajni krajobraz Jelkuš proglasila je Skupština Virovitičko-podravske županije 2001. godine („Službeni glasnik Virovitičko-podravske županije“ broj 06/01). Površina značajnog krajobraza Jelkuš je 250 hektara, od tog je 4,58 ha na području Općine. Jelkuš čini mozaik šuma, šikara i polja te potezi vegetacije u sklopu polja i uz obalu rijeke Drave. U zapadnom dijelu, uz rijeku Dravu, prevladavaju šume, a u sjeveroistočnom dijelu polja.

Članak 109.a

1) Temeljem važeće ~~Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13)~~ Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19) na području Općine se nalaze područja očuvanja značajna za ptice - POP „HR1000014 Gornji tok Drave“ te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS „HR5000014 Gornji tok Drave ~~(od Donje Dubrave do Terezinog polja)~~“, „HR2000570 Crni jarki“ i „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski“).

2) ~~Za navedena područja Ekološke mreže Republike Hrvatske, predviđene su sljedeće smjernice za mjere zaštite:~~

~~- za područje „HR2000570 Crni jarki“ osigurati provođenje mjera zaštite rezervata šumske vegetacije i~~

~~- područje „HR200572 Kalinovački (Kloštarski) peski“ zaštititi u kategoriji posebnog rezervata i održavati staništa.~~

2) Za područja ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 1. ovog članka ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20), a ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).

Članak 109.b

1) Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Općine obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta. U sljedećim stavcima navode se mjere zaštite za sljedeće kategorije staništa:

- A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa,
- C - D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare,
- E. Šume,
- I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom i
- J. Izgrađena i industrijska staništa.

2) Mjere zaštite za A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa su:

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi i drugo) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i drugo);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

3) Mjere zaštite za C – D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare su:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka i

- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

4) Mjere zaštite za E. Šume su:

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('controlagents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina i
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

5) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine.

6) Mjere zaštite za I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom su:

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini i
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

7) Mjere zaštite za J. Izgrađena i industrijska staništa su:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste i
- uklanjati invazivne vrste.

Članak 109.c

~~1) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zatražiti suglasnost i smjernice (posebne uvjete) za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine u svrhu ocjene prihvatljivosti za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne~~

~~vrijednosti. Za zahvate u području Ekološke mreže Republike Hrvatske potrebno je provođenje postupka Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i ishoditi dopuštenje kod nadležnog upravnog tijela.~~

1) Za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu sukladno članku 143. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Za zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode ishoditi dopuštenje sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Za zahvate u područjima ekološke mreže Natura 2000 iz članka 109.a stavka 1. potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu kod nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode.

2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

6.3. Kulturna baština

Članak 110.

1) Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:25.000.

2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13,~~,~~ i 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 37/01 i 4/08) i
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995 i 1998).

Članak 110.a

1) Kulturna dobra su od interesa za Državu i mogu biti:

- pokretne i nepokretne stvari od umjetničkog, povijesnog, paleontološkog, arheološkog, antropološkog i znanstvenog značenja,
- arheološka nalazišta i arheološke zone,
- krajolici i njihovi dijelovi koji svjedoče o ljudskoj prisutnosti u prostoru, a imaju umjetničku, povijesnu i antropološku vrijednost,
- nematerijalni oblici i pojave ljudskog duhovnog stvaralaštva u prošlosti kao i dokumentacija i bibliografska baština i
- zgrade, odnosno prostori u kojima se trajno čuvaju ili izlažu kulturna dobra i dokumentacija o njima.

–

2) Zaštićenim dobrima odredbama ovog Prostornog plana smatraju se:

–Z - Zaštićena kulturna dobra kojima je posebnim rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno trajno svojstvo kulturnog dobra te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara,

–P - Preventivno zaštićena dobra kojima je posebnim rješenjem nadležnog Konzervatorskog odjela određena privremena zaštita, te su ista upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih dobara. Preventivna zaštita donosi se na rok od 3 godine, a za arheološku baštinu na rok od 6 godina. Nakon provedenih istraživanja i dokumentiranja u svrhu utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, nadležni Konzervatorski odjel podnosi prijedlog Ministarstvu kulture za provođenje trajne zaštite i

–E - Evidentirana dobra za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra, predložena Prostornim planom. Za evidentirana dobra nadležni Konzervatorski odjel po službenoj će dužnosti donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti i pokrenuti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra.

3) Mjere zaštite primjenjuju se za sve zahvate unutar prostorne međe zaštićenih kulturnih dobara (Z) i preventivno zaštićenih dobara (P), kako je to određeno rješenjem Ministarstva kulture odnosno nadležnog Konzervatorskog odjela. Za evidentirana dobra prostornom međom smatra se pripadajuća katastarska čestica.

4) Dobra iz stavka 1. ovoga članka potrebno je rabiti sukladno njihovoj namjeni, te održavati tako da se ne naruše svojstva dobra, odnosno kulturnog dobra.

5) Vlasnici, odnosno korisnici građevina sa spomeničkim svojstvima, navedenim u stavku 1. ovog članka, mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, iz Državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za njihovo održavanje i obnovu prema posebnim uvjetima.

6) Općina može ustanoviti fond za potporu održavanja i obnove građevina navedenih u stavku 4. ovog članka, te sufinancirati njihovu obnovu i održavanje.

7) Dobro lokalnog značaja za koje prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nije utvrđeno da je pod zaštitom kao kulturno dobro predstavničko tijelo županije ili Općine može proglasiti zaštićenim, ako se nalazi na njihovu području.

8) Izmjena stanja u Registru kulturnih dobara i Rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra u pogledu zaštite kulturnih dobara smatra se izmjenom Prostornog plana.

9) Kulturna dobra, naročito zahtijevaju hitnu obnovu i revitalizaciju što će eventualno zahtijevati prenamjenu u kulturne, turističke ili neke druge prihvatljive svrhe. Prenamjena kulturnog dobra zahtijeva provođenje upravnog postupka zaštite kulturnih dobara.

Članak 111.

1) Sastavni dio ove Odluke je Popis kulturnih dobara, a odnosi se na sve građevine predložene za zaštitu i evidentirana dobra koja čine identitet prostora.

(2) Kulturna dobra na području Općine dijele se na:

A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. Kulturno - povijesne cjeline

6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi naselja,

6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i zone,

6.3.1.3. Povijesno – memorijalne cjeline.

6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

6.3.2.1. Sakralne građevine,
- Župna crkva i
- Kapele i kapele-poklonci.

6.3.2.2. Civilne građevine
- Stambene građevine,
- Građevine javne namjene i
- Gospodarske građevine.

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora,
6.3.2.4. Spomen obilježje,

6.3.3. Kulturni krajolik

6.3.3.1. Parkovi i perivoji.

B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

A) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

6.3.1. Kulturno - povijesne cjeline

6.3.1.1. Povijesna naselja i dijelovi naselja

Članak 112.

1) Povijesna naselja i dijelovi naselja na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
1.	**Ruralna cjelina Podravske Sesvete**	Dio naselja Podravske Sesvete, središte naselja uz crkvu sa parkovima, povijesnom matricom naselja i sačuvanom građevnom strukturom naselja	**E**

2) Unutar Ruralne cjeline Podravske Sesvete nalaze se javne, sakralne, stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije održavanja, sanacije ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekoj drugoj namjeni.

3) Mjerama zaštite za povijesna naselja i dijelove naselja određuje se:
- zaštita karakterističnog uzorka naselja,
- zaštita organizacije građevne čestice,
- zaštita namjene zemljišta,
- zaštita tipologije, gabarita i oblikovanja tradicijske stambene, gospodarske i ostale arhitekture prilikom nove izgradnje i rekonstrukcije građevina i
- zaštita prilikom uređenja javnih prostora, urbane opreme i javne plastike.

4) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili ih privesti nekoj drugoj namjeni.

6.3.1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Članak 112.a

1) Na kartografskom prikazu broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“, u mjerilu 1:25.000 prikazani su arheološki lokaliteti i zone.

2) Arheološki lokaliteti i zone na području Općine evidentirani su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
2.	Na pjeskovitom, nekada močvarnom terenu slučajno su otkriveni paljevinski ukop i mač koji nisu povezani jedan sa drugim. Paljevinski nije vremenski determiniran dok je mač datiran u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, predio Draganci, položaj Dravski lakat	E
3.	Pronađena su tri primjerka mačeva datirani u kasni srednji vijek. Nalazi su vjerojatno pronađeni prilikom regulacije potoka Čivičevac.	Podravske Sesvete, mjesto nalaza je vjerojatno kanal Rogstrug sjeverno od naselja.	E
4.	Nalazi koji su tamo pronađeni većinom su slučajnog karaktera i potječu iz vremena kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka. Muzej grada Koprivnice pokusno je sondirao na lokalitetu gdje nije bilo značajnijih nalaza, ali je utvrđeno da su ekološki nanosi na lokalitetu veliki te da su arheološke strukture vjerojatno dobro sačuvane i nisu značajnije uništavane poljodjelskim radovima.	Podravske Sesvete, položaj Stara Cirkva, u samom naselju. Nalazi se na blago povišenom položaju. Lokalitet je većinom uništen gradnjom stambenih i gospodarskih objekata.	E
5.	Prilikom kopanja temelja za kuću pronađena je ostava brončanih predmeta u posudi. Ostava potječe iz kasnog brončanog doba.	Podravske Sesvete, Zaberek, Ul. M. P. Miškine	E
6.	Pronađen je skupni nalaz novca i nakit. Predmeti su datirani u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, položaj Zgruti, istočno od naselja Podravske Sesvete.	E
7.	Rekognosciranjem je pronađena keramika datirana u kasni srednji vijek.	Podravske Sesvete, položaj Crlenika, istočno od naselja Podravske Sesvete.	E

3) Unutar granica arheoloških zona ne dozvoljavaju se nikakvi građevinski zahvati izuzev prezentacije arheoloških nalaza, parternog uređenja i izvedbe propusta za važniju infrastrukturu, koji se trebaju izvoditi prema posebnim uvjetima i uz neprestani nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

5) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležni Konzervatorski odjel.

6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za infrastrukturne sustave položene na površinu ili ispod površine tla, potrebno je provesti terenska istraživanja radi utvrđivanja potencijalnih arheoloških lokaliteta, odnosno probna sondažna arheološka istraživanja radi potvrde prezentnosti i opsega rasprostiranja arheološkog lokaliteta. Istraživanja je potrebno adekvatno dokumentirati i elaborirati. Elaborat zaštite arheološke baštine sastavni je dio tehničke dokumentacije za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja infrastrukturnih sustava.

6.3.1.3. Povijesno – memorijalne cjeline

Članak 112.b

1) Povijesno-memorijalne cjeline na području Općine evidentirane su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
8.	**Groblje**	Podravske Sesvete, zapadni dio naselja	**E**

2) Mjere zaštite povijesno-memorijalne cjeline:

– unutar groblja potrebno je održavati karakteristično pejsažno uređenje (sadnja bilja, crnogorica i slično).

6.3.2. Pojedinačna kulturna dobra i njihovi sklopovi

6.3.2.1. Sakralne građevine

Članak 113.

1) Župna crkva na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Status zaštite
9.	**Crkva Svih Svetih**	Podravske Sesvete	**Z-3200**

(2) Kapele i kapele-poklonci na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
10.	**Kapela – poklonac sv. Ivana Nepomuka**	Podravske Sesvete, raskrižje kod župne crkve	**E**
11.	**Kapela - poklonac**	Podravske Sesvete, na mjestu stare crkve Svih Svetih, ul. J. J. Štrosmajera	**E**

6.3.2.2. Civilne građevine

Članak 113.a

1) Stambene građevine na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
12.	**Zidana stambena građevina**	Mekiš br. 20, 24, 42	**E**
13.	**Zidana stambena građevina**	Ul. B. Radić br. 1, 14, 29, 31	**E**
14.	**Zidana stambena građevina**	Ul. M. P. Miškine br. 2, 16	**E**
15.	**Zidana stambena građevina**	Ul. J. J. Štrosmajera br. 1, 25, 31, 36, 38, 49	**E**
16.	**Zidana stambena građevina**	Ul. Lj. Gaja br. 1, 3, 9, 12, 20, 28, 30, 46	**E**
17.	**Stambena kuća, vila**	Ul. P. Preradovića br. 1, 6, 7, 8, 11, 24, 26, 34, 46, 52, 53, 61, 70, 74,78, 104, 110	**E**
18.	**Zidana stambena građevina**	Ul. E. Tomića br. 3, 11, 13, 14, 15, 39, 43, 45, 46, 55, 56, 64, 66, 82	**E**
19.	**Zidana stambena građevina**	Trg V. Nazora br. 2	**E**

2) Stambene građevine ugrožene su i svedene na ostatke, potrebno je hitno djelovati kako bi se zadržao kulturološki kontinuitet.

Članak 113.b

1) Građevine javne namjene na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
20.	**Trgovina, u središtu naselja**	Podravske Sesvete, ul. J. J. Štrosmajera	**E**
21.	**Vatrogasni dom**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	**E**
22.	**Škola**	Podravske Sesvete, ul. J. J. Štrosmajera 1	**E**

Članak 113.c

1) Gospodarske građevine na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
23.	**Stari mlin**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	**E**

6.3.2.3. Povijesna oprema prostora

Članak 114.

1) Povijesna oprema prostora na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
24.	**Raspelo**	Draganci, sjeverni rub naselja	**E**
25.	**Raspelo**	Draganci, istočni rub naselja	**E**
26.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, zapadno od naselja, uz prometnicu	**E**
27.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, raskrižje	**E**

		kod groblja	
28.	**Raspelo sa tri Marije**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	**E**
29.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, u parku ul. J. J. Štrosmajera	**E**
30.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, ul. P. Preradovića, na raskrižju	**E**
31.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, raskrižje ul. A. Mihanovića i Dravske ul.	**E**
32.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, ul. B. Radića	**E**
33.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, raskrižje Trg kralja Tomislava	**E**
34.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, Trg kralja Tomislava	**E**
35.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, sjeverno od Podravskih Sesveta	**E**
36	**Raspelo**	Podravske Sesvete, Mekiš, na raskrižju	**E**
37.	**Raspelo**	Podravske Sesvete, Mekiš, na raskrižju	**E**

6.3.2.4. Spomen obilježje

Članak 114.a

1) Spomen obilježje na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
38.	**Spomen obilježje**	Podravske Sesvete, Trg kralja Tomislava	**E**

Članak 114.b

1) Mjerama zaštite nepokretnih kulturnih dobara određuje se:

–zaštita povijesnih struktura i izvornih graditeljskih sklopova za sva zaštićena (Z), preventivno zaštićena (P) kulturna dobra i evidentirana (E) dobra,

–zaštita ambijentalnih vrijednosti, tipologije, gabarita i oblikovanja dobara lokalnog značaja i

–čuvanje i održavanje povijesne opreme prostora i spomen obilježja, te njena sanacija i rekonstrukcija prema izvornim oblicima.

6.3.3. Kulturni krajolik

6.3.3.1. Parkovi i perivoji

Članak 115.

1) Parkovi i perivoji su dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka te su primjeri hortikulturnog uređenja prostora naselja i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u zadovoljavajuće stanje svih elemenata i takve održavati.

2) Parkovi i perivoji na području Općine su:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
39.	**Park sa drvoredom platana**	Podravske Sesvete, Trg bana J. Jelačića	**E**
40.	**Park ispred župne crkve**	Podravske Sesvete, Trg B. J. Jelačića	**E**

3) Mjere zaštite urbanih i prirodne vrijednosti parka i perivoja potrebno je provoditi zadržavanjem postojeće veličine i oblika prostora, uz razvijanje i kultiviranje prirodnog fonda, te kvalitetno održavanje. Unapređenje stanja u prostoru moguće je provoditi u duhu parkovne arhitekture.

B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

Članak 115.a

1) Pokretno kulturno dobro na području Općine je:

R.br.	Kulturno dobro	Lokalitet	Registar
41.	**Orgulje u crkvi Svih Svetih**	Podravske Sesvete	**Z - 3734**

2) Za pokretna kulturna dobra nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje sustav mjera zaštite koji sadrži opće i posebne uvjete za očuvanje, održavanje i namjenu pokretnog kulturnog dobra.

Članak 115.b

1) Sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra treba provoditi prema posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel:

–prije ili tijekom izdavanja lokacijske dozvole, prije pokretanja postupka za izdavanje građevinske dozvole (zahtjev podnosi nadležno upravno tijelo za izdavanje dozvole i/ili može podnijeti zainteresirana osoba ili investitor) i

–prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu (investitor pribavlja prije započinjanja radova).

2) Radi utvrđivanja posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra nadležni Konzervatorski odjel može odrediti izradu konzervatorskog elaborata.

3) Za radnje na pokretnim kulturnim dobrima, nepokretnim kulturnim dobrima i na području prostornih međa kulturnog dobra koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru a koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem, iznimno prije građenja jednostavnih i drugih građevina i radova koje se ne grade na temelju glavnog projekta mogu se poduzimati uz prethodno odobrenje.

4) Kao radnje iz stavka 2. smatraju se:

- građenje i radovi za koje nije potrebna građevinska dozvola,
- konzerviranje,
- restauriranje,
- premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi,
- rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta,
- sanacija i adaptacija kulturnog dobra i

– građenje jednostavnih i drugih građevina i radova na području gdje se nalazi kulturno dobro (ograđivanje, uređenje okućnice, postava kioska, hortikulturni zahvati i ostalo).

5) Uklanjanje nepokretnog kulturnog dobra ili njezina dijela može se pristupiti na temelju projekta uklanjanja građevine sukladno Zakonu o gradnji i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno:

– zaštićene građevine (Z) i preventivno zaštićene građevine (P) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez prethodnog mišljenja Hrvatskog vijeća za kulturna dobra i rješenja Ministarstva kulture. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu ako kulturno dobro izgubi svojstva radi kojih je zaštićeno ili je izravno ugrožena stabilnost građevine ili njezina dijela, te ona predstavlja opasnost za susjedne građevine i život ljudi, a ta se opasnost ne može na drugi način otkloniti i

– evidentirane građevine (E) te njihove dijelove nije moguće ukloniti bez stručnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Zahtjev se podnosi nadležnom Konzervatorskom odjelu a obvezno sadrži arhitektonsku snimku postojećeg stanja te mišljenje ovlaštenog inženjera o stabilnosti građevine ili njenog dijela.

7. Postupanje s otpadom

Članak 116.

1) Na području obuhvata Prostornog plana evidentirano je neusklađeno odlagalište otpada „Šarje“, na koje stanovništvo samostalno dovozi otpad u radno vrijeme odlagališta. Neusklađeno odlagalište „Šarje“, prikazano na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio“, u mjerilu 1:5.000, potrebno je zatvoriti i sanirati. Nakon sanacije navedenog neusklađenog odlagališta otpada dozvoljena je izgradnja solarne elektrane (oznaka SE) kao što je prikazano na kartografskim prilozima Plana 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25.000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio u mjerilu 1:5.000.

2) Na području obuhvata Prostornog plana evidentirana je lokacija „Bukove Grede“ na kojoj se neovlašteno odlaže građevinski, ali dijelom i biorazgradivi i komunalni otpad. Lokaciju je također potrebno sanirati i zatvoriti.

3) Na području Općine potrebno je organizirati javno prikupljanje miješanog komunalnog otpada, koji će se odlagati na nekom od službenih odlagališta otpada izvan obuhvata Prostornog plana, sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 117.

1) Na području Općine potrebno je sukladno zakonskim odredbama, s obzirom da broj stanovnika premašuje 1500, osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta.

2) Smještaj reciklažnog dvorišta mora omogućiti pristupačno korištenje svim stanovnicima područja Općine.

3) Ovim je Prostornim planom lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta planirana unutar Gospodarske zone Podravske Sesvete, kao najdostupnije za sve korisnike. Lokacija planiranog reciklažnog dvorišta prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – središnji dio“, u mjerilu 1:5.000.

4) Sukladno zakonskim odredbama, više jedinica lokalne i područne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom, odnosno više jedinica

lokalne samouprave može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više obveza koje su dužne osigurati, kao što su:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada, i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan zakonskim odredbama te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom RH,
- donošenje i provedbu PGO jedinice lokalne samouprave
- provođenje obrazovno-informativne aktivnosti na svom području i
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

5) Na lokacijama javnih površina koje su pristupačne za dopremu korisnog otpada na način da ne ometaju kolni i pješački promet, potrebno je postaviti zelene (reciklažne) otoke i pojedinačne spremnike za sakupljanje korisnog otpada: otpadnog papira, staklene, plastične i metalne ambalaže. Zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba.

6) Ukoliko na nekom prostoru postoji proizvođač veće količine otpada (uslužni, proizvodni, trgovački i ugostiteljski objekti, uredski prostori i slično) iznimno se mogu postaviti pojedinačni kontejneri.

7) U sklopu zelenih otoka moguće je postavljanje spremnika za otpadni tekstil i obuću.

8) U Gospodarskoj zoni Podravske Sesvete planirana je lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta za građevni otpad (GO), namijenjenog razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Općine. U slučaju da se na području obuhvata Plana ne osigura funkcioniranje istog, preuzimanje građevnog otpada potrebno je planirati u sklopu reciklažnog dvorišta (RD) za odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada.

9) Biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstva, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz proizvodnje prehrambenih proizvoda, takozvani, biootpad potrebno je odvojeno prikupljati s ciljem kompostiranja, digestije ili energetske oporabe biootpada. Lokacija za prikupljanje komposta, kompostana (KO), planirana je u sklopu Gospodarske zone Podravske Sesvete. Na lokaciji kompostane je uz biootpad dozvoljeno prikupljanje i skladištenje biorazgradivog komunalnog otpada, biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva, građevinskog otpada i slično, sukladno uvjetima posebnih propisa te odvojeno odlaganje zemlje, kamenja, šljunka i pijeska koji ne sadrže opasne tvari kao i zemljanog iskopa i slično.

10) U sklopu kompostane dozvoljeno je kompostiranje na otvorenom - linijski oblikovane hrpe na otvornom ili u zatvorenom prostoru (zgrade) gdje se biorazgradivi otpad okreće mehanički ili zatvoreno kompostiranje, u zatvorenim reaktorima u kojima se ubrzava proces kompostiranja u optimalnim uvjetima.

11) Sukladno zakonskim odredbama proizvođač biootpada i drugi posjednik biootpada dužan je svoj otpad predati osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom. Iznimno je biootpad iz

kućanstva odnosno vrtova dozvoljeno obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitoj čestici, na način da se ne dovede u opasnost ljudsko zdravlje i ne uzrokuju štetni utjecaji na okoliš, tj. onečišćenja vode, tla, ugrožavanje biološke raznolikosti, pojava neugode izazvane mirisom i/ili bukom.

12) Lokacija za odlaganje viška iskopa građevnog pijeska i šljunka, koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (oznaka VI), određuje se u obuhvatu planirane Gospodarske zone Podravske Sesvete, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu broj 4.1. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio“, u mjerilu 1:5.000.

13) U sklopu građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, na građevinskom području gospodarske proizvodno-poslovne namjene, moguće je formirati više zasebnih funkcionalnih cjelina: kompostana, deponij iskopanog zemljanog materijala, deponij za odlaganje viška iskopa, deponij građevinskog otpada i slično.

Članak 118.

1) Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja: reciklažnih dvorišta, sortirnica, skladišta neopasnog i opasnog otpada i slično dozvoljena je na građevinskim područjima gospodarske namjene, proizvodne (I) i poslovne (K).

2) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja potrebno je urediti sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Otpadom je potrebno postupati na način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor. Podna površina mora biti izvedena od nepropusne kolničke konstrukcije (ab ploča ili asfalt) s blagim padom prema otvorenom kanalu za prikupljanje tehnoloških (procjednih) otpadnih voda, kojim se ista provodi do sabirne jame za prikupljanje tehnoloških voda. Sabirne jame moraju biti izvedene od vodonepropusnog materijala, a pražnjenje istih vršiti sukladno propisima.

3) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i skladištenje reciklažnog, građevnog, opasnog i neopasnog te drugog otpada sukladno zakonskoj regulativi, moguće je u zasebnim odgovarajućim natkrivenim ili nenatkrivenim spremnicima.

4) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica za strojeve, mosne vage na ulaznom dijelu na česticu te drugih građevina, opreme i uređaja potrebnih za obavljanje funkcije prikupljanja, razvrstavanja, mehaničke obrade, oporabe građevinskog otpada recikliranjem, skladištenja otpada, odnosno funkcioniranja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.

5) Najveća dopuštena visina građevina i opreme je 9,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine.

6) Potrebno je osigurati minimalno četiri parkirališna mjesta na svakih 1000 m2 korisnog prostora građevine za gospodarenje otpadom.

7) Dozvoljena je izgradnja upravne zgrade sa svim potrebnim pratećim sadržajima (priručni laboratorij i slično), te prostorima za potrebe smještaja zaposlenika (ured, prehrana, garderoba, sanitarije, spremište i slično). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi (kig)=0,2. Najveća dopuštena etažna visina građevine je prizemlje i potkrovlje s maksimalnim nadozidom 1,2 m.

8) Oko građevne čestice građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja obvezna je izgradnja ograde, sa odvojenim pješačkim i kolnim ulazom. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 2 m. Rubno uz ogradu, s unutarnje strane čestice, potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo

kako bi se ostvarila vizualna barijera prema susjednim česticama te spriječilo raznošenje materijala na okolni teren.

Članak 119.

1) Mjere postupanja s otpadom su:
- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika, građevinski otpad i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- reciklažna dvorišta organizirati za prihvat otpada na propisani način,
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni proizvodni neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su zbrinjavati putem ovlaštenih sakupljača/tvrtki koje gospodare otpadom, uz evidenciju i ovjerenu prateću dokumentaciju,
- neusklađena odlagališta zatvoriti i sanirati.

2) Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi važećih propisa o održivom gospodarenju otpadom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 120.

1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 121.

1) Otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim pravilno dimenzioniranim (trodjelnim) septičkim jamama. Pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 122.

1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

3) U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 123.

1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja.

Članak 124.

1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu odredbi Prostornog plana.

2) Nekvalitetno poljoprivredno koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

3) Zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem Zakona o šumama.

4) Šumske površine gospodarske su i posebne namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.

(5) Mjerama zaštite šume i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti.

(6) Osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem. Poticati stvaranje novih većih šumskih kompleksa u blizini naselja.

(7) Zaštita šume i šumskog zemljišta obuhvaća zaštitu prirodnih i poluprirodnih sastojina, šumskih kompleksa, kao i zaštitu šumskog tla, vodotoka i izvora, biljnog i životinjskog svijeta koji je u šumskom području te autohtonih vrsta drveća.

Članak 125.

1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnih tijela.

2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Članak 126.

1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

2) Na područjima gospodarskih zona, u skladu s odredbama Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13. i 153/13), svi vlasnici i koncesionari industrijskih područja obavezni su izraditi strateške karte buke i akcijske planove.

3) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke iznosi 55 dB danju i 45 dB noću u zonama namijenjenima stanovanju, tj. 65 dB danju i 50 dB noću u zonama mješovite – pretežito poslovne namjene.

4) Bučne gospodarske djelatnosti grupirati unutar gospodarskih zona u kojima razina buke može biti do 80 dB na granici građevne čestice unutar zone, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine buke zone s kojom graniči, sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

Članak 126.a

1) Obradivo tlo je potrebno koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog Prostornog plana, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

3) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izlijevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s člankom 9. Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja („Narodne novine“ broj 09/14), samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.

Članak 127.

1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i slično) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 128.

1) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi, eksplozivne tvari, i slično, te civilna središta otvorenog tipa, moraju se graditi prema uvjetima propisanim posebnim propisima i odredbama.

2) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja, prostor za gradnju vatrogasne postaje potrebno je predvidjeti približno u središtu naselja uz glavnu prometnicu.

Članak 128.a

1) Dokumenti prostornog uređenje niže razine te akti kojima se dozvoljava gradnja na području obuhvata Prostornog plana moraju biti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 128.b

1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem.

2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih, nekorisnih ili štetnih emisija svjetlosti u prostor u zoni ili izvan zone koju je potrebno osvijetliti te mjere zaštite noćnog neba od prekomjernog osvjetljenja.

3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8.1. Mjere zaštite i spašavanja

Članak 128.c

1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara od elementarnih nepogoda, ratnih i drugih opasnosti temelji se sukladno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju, („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09. i 127/10),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85. i 42/86) i
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, („Službeni list“ broj 31/81, 49/82, 29/83, 20/88. i 52/90).

2) Na temelju Zakonu o zaštiti i spašavanju Općina je izradila sljedeće dokumente:

- Plan zaštite i spašavanja Općine Podravske Sesvete, rujan 2014. godine i
- Plan civilne zaštite Općine Podravske Sesvete, rujan 2014. godine.

3) Podaci iz dokumenata navedenih u stavku 2. ovog članka sastavni su dio Prostornog plana te se nalaze u člancima 128.d do 128.j.

8.1.1. Poplave

Članak 128.d

1) Najugroženije područje od poplava je predio Mekiš i rubni dijelovi naselja Podravske Sesvete.

2) Lijevi usporni nasip uz Rog Strug kanal predstavlja potencijalno slabo mjesto u obrani od poplava. Nasip je viši od rač.100 god.v.v.za samo 30-60 cm, pa kao takav ne zadovoljava kriterij sigurnosti nasipa=rač.100 god.v.v.+1,20 m, a djelomično je i devastiran od strane mještana. Već kod vodostaja nižeg za 1,0 metar od rač.100 god.v.v. dolazi do plavljenja dijelova predjela Mekiš, kao i poljoprivrednih površina, lokalnih prometnica i poljskih putova.

3) Kod svakog višeg vodostaja dolazi do plavljenja većeg dijela predjela Mekiš i rubnih sjevernih dijelova naselja Podravske Sesvete. U situaciji vodostaja jednakog rač.100 god.v.v.(Botovo+582) uslijed plavljenja pod vodom ostaju lokalne prometnice koje se u tom slučaju zatvaraju za sav promet, a dogovorno sa djelatnicima HEP-a isključuju se i lokalni dalekovodi i lokalna elektropostrojenja.

4) Upravljanje i održavanje svih vodotoka su u nadležnosti Hrvatskih voda. U svrhu zaštite od bujica i njihovih erozijskih procesa potrebno je planirati i raditi: zaštitne vodne građevine (uređenja korita, izraditi kaskade), izvoditi zaštitne radove (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i slično), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, prikladan način korištenja poljoprivrednog i ostalog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

5) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih vodnih građevina te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjuje se:

- na zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilima osim na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u vodotoke odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- betoniranje i popločenja dna korita i
- graditi stambene i druge građevine u zoni propagacije vodnog vala.

6) Redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka vodni sustav može funkcionirati uz smanjenu opasnost od plavljenja i bez ugrožavanja obradivih površina, gospodarskih objekata i prometnica.

8.1.2. Potresi

Članak 128.e

1) Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Općine nalazi se u zoni VII stupnja MSK skale.

2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

5) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika te prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

8.1.3. Ekstremni vremenski uvjeti

Članak 128.f

1) Olujno i orkansko nevrijeme - zadnjih nekoliko godina bilježi se više olujnih nevremena uslijed kojih su oštećena krovišta građevina, srušena ili oštećena stabla. Nisu bile prijavljene ljudske žrtve kao posljedica olujnog nevremena, a nema niti podataka o velikim materijalnim štetama. U toj situaciji operativne snage za zaštitu i spašavanje upotrijebit će se za saniranje posljedica (uklanjanje prepreka sa prometnica, pomoć pri saniranju građevina i slično).

2) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru te na prometnicama odnosno na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju se postavljati posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

3) Također, planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra, te sadnju visokog zelenila u sklopu građevnih čestica na minimalno propisanim površinama.

4) Suša - Općina nema mogućnosti za preventivno djelovanje u smislu umanjivanja posljedica suše.

5) U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina.

6) Mjere zaštite od suše:
- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
- uvjetima građenja obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
- zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta i
- zabraniti rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža.

8.1.4. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim građevinama

Članak 128.g

1) Na području Općine protežu se eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kalinovac“ i EPU „Stari Gradac“. Trenutno je u funkciji devet plinskih bušotina od kojih se pet nalazi u samom naselju ili u njegovoj neposrednoj blizini. Osim eksploatacijskih polja ugljikovodika, područjem Općine prolazi i trasa magistralnog/otpremnog plinovoda, no ista ne predstavlja opasnost za stanovništvo Općine jer se najbliže kuće nalaze cca. 500,0 m od trase. U slučaju eventualnih havarija na plinovodu, ugroženo će biti cca. 50 osoba, koje će se u trenutku nesreće nalaziti u blizini, a sama havarija neće bitno utjecati na funkcioniranje Općine.

2) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („Narodne novine“ broj 114/12) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

3) Na području Općine ne postoje veće građevine za koje bi se vršio transport opasnih tvari, a područjem ne prolazi ni državna cesta da bi se opasne tvari Općinom prevozile u susjedne Općine, stoga je opasnost od nesreća izazvanih eksplozijama ili izlijevanjem opasnih tvari minimalna.

4) Od značajnijih objekata na području Općine gdje se drži određena količina opasnih tvari su:

- „INA“ d.d. Zagreb, Sektor proizvodnje nafte i plina okrug „PODRAVINA“ i
- „PLINACRO“ d.o.o. Zagreb, Sektor transporta plina.

5) Kako bi se spriječile katastrofalne posljedice po stanovništvo, u blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i slično).

6) Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi gospodarskih zona).

8.1.5. Mjere zaštite od nuklearne i radiološke opasnosti

Članak 128.h

1) Teritorij Države obzirom na moguću ugroženost u slučaju nuklearne nesreće u NE Krško podijeljen je na tri planske zone potencijalne ugroženosti gdje Općina spada u Zonu II ili LPZ zonu - do 100,0 km.

8.1.6. Mjere zaštite od požara

Članak 128.i

1) Potrebno je prilikom projektiranja uzeti u obzir proces rada, kemikalije koje se koriste u procesu rada, primijeniti sve mjere zaštite kako neposredan okoliš ne bi bio ugrožen te je potrebno primijeniti odgovarajuće udaljenosti između građevina. Obavezno uvijek osigurati da svaka građevina ima pristupne protupožarne putove ili riješenu protupožarnu zaštitu građevina na odgovarajući način.

2) Na području Općine prevladavaju prizemne i jednokatne građevine. Do građevina individualne stambene namjene pristup se omogućava javnim prometnicama.

3) Do značajnijih građevina kao što su škola, crkva, zgrada Općine i ostale građevine pristup vatrogasnoj tehnici omogućen je javnim prometnicama i asfaltiranim površinama oko građevina.

4) U svrhu zaštite od požara, odnosno sprječavanja prijenosa požara između građevina, potrebna je minimalna udaljenost susjednih građevina od 4,0 m ili se alternativno može izgraditi vatrootporni zid između građevina, a ista se mjera provodi prilikom gradnje novih građevina.

5) Prilikom rekonstrukcije postojećih blokova gdje imaju obostranu orijentaciju stanova i poslovnih jedinica gdje ne postoje dvorišne zgrade, javne površine niti pomoćni izlazi iz skloništa, kod takvog bloka nije potrebno osigurati kolni prilaz u dvorište.

6) U svrhu spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

7) Naselja, ulice unutar naselja potrebno je organizirati na način da se osiguraju evakuacijski putovi izlaska iz naselja za stanovništvo.

8) Efikasnost gašenja požara postiže se funkcionalnom instalacijom obojene telefonske linije, vodovodne mreže, vanjske i unutarnje hidrantske mreže i uređaja koji trebaju osigurati potreban tlak i količinu vode.

9) Kroz sva naselja i ulice u naseljima izgrađena je hidrantska i vodovodna mreža te postavljeni nadzemni hidranti na svakih 150,0 m, (odnosno 300,0 m po važećem propisu nakon 2006. god.), s propisanim tlakom i kapacitetom vode od minimalno 600 l/min.

10) Novu gradnju građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari i obavljaju potencijalno opasne djelatnosti potrebno je planirati ih unutar gospodarskih zona odnosno izvan stambenih zona tako da se potencijalno ugrožavanje stanovništva smanji na najmanju moguću mjeru.

11) Kao efikasne mjere zaštite su preventivne mjere zaštite vezane uz eksploatacijska polja, plinske bušotine, magistralne plinoopskrbne cjevovode na način da se spriječi mogućnost tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

8.1.7. Mjere sklanjanja

Članak 128.j

1) Mjera sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

2) Na području Općine uređenih skloništa osnovne ili dopunske zaštite nema. Sukladno navedenom, Općina neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim građevinama koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje. U Općini više od polovice stambenih građevina ima izgrađen podrum, koji se može prilagoditi za sklanjanje.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 129.

1) Na temelju Prostornog plana izradit će se sljedeći dokument prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja „Poduzetničke zone Peski“,

2) Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovoga članka dani su na kartografskim prikazima:

- broj 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, u mjerilu 1:25.000,
- broj 4.2. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio“ u mjerilu 1:5.000.

3) Dokumentom prostornog plana uređenja niže razine mogu se propisati stroži uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 130.

1) Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i planskih usmjerenja i odredbi u Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije i ovom Prostornom planu utvrđena je potreba izrade:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za rijeku Dravu.

Članak 131.

1) Do izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za rijeku Dravu primjenjivat će se važeći dokumenti prostornog uređenja koji su u skladu s ovim Prostornim planom odnosno primjenjivat će se odredbe ove Odluke.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 132.

1) Područja primjene posebnih razvojnih mjera u okviru obuhvata ovog Prostornog plana prvenstveno su:

- naselja s demografski nepovoljnim pokazateljima,
- poljoprivredne površine i
- područja sa slabo razvijenim gospodarstvom.

Članak 133.

1) Posebne postavke razvoja koje treba poticati za navedena područja su:

- ublažavanje negativnih procesa smanjenja broja stanovništva,
- uvođenje permanentnog obrazovanja stanovništva,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj ovog područja i integraciju u prostor Općine, Županije i regije,
- građevinsko zemljište - osigurati prodaju uređenog građevinskog zemljišta po povoljnijim cijenama,
- poticajne mjere za poduzetnike i obrtnike, vinogradarstvo i poljodjelstvo,
- povećanje površina pod vinogradima i voćnjacima (poticaji i subvencije),
- pokretanje razvojnih projekata u suradnji sa susjednim općinama i
- ubrzano razvijati sve segmente infrastrukture.

Članak 134.

1) Konkretne razvojne mjere:

- ukidanje komunalne naknade i
- porezne stope.

Propisivanje manjih poreznih stopa za djelatnosti koje se želi poticati i za poduzetnike početnike.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 135.

1) Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine, a koje su u suprotnosti s namjenom određenom Prostornim planom mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada. Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatraju se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovišta u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m^2;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećih gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz stavka 1. točke 1. podtočke 4;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16 m^2 izgrađenosti za građevine do 100 m^2 brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m^2+5 % ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 136

1) Praćenje provođenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete obavljat će Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

Članak 137

1) Svi postojeći i važeći prostornoplanski dokumenti niže razine moraju biti usklađeni s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana, a mogu se odrediti i viši prostorni standardi od onih određenih III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Članak 138

1) Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine Podravske Sesvete i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine podravske Sesvete.

2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, dva primjerka,
- Općini Podravske Sesvete, dva primjerka, koji se čuvaju u arhivi Općine,

3) Elaborat ovog Prostornog plana izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 139

1) Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete.

2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

Članak 140.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

Klasa: 350-02/22-01/01

Ur.broj: 2137-24-01-23-30

Podravske Sesvete,.....2023. godine

PREDSJEDNIK

DARKO ŠTEFANIĆ, upr.iur.

B) GRAFIČKI DIO

SADRŽI KARTOGRAFSKE PRIKAZE:

I. Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	M 1:25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA	M 1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNI SUSTAV	M 1:25.000
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	M 1:25.000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M 1:25.000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M 1:25.000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - SREDIŠNJI DIO	M 1:25.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ZAPADNI DIO	M 1:25.000
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ISTOČNI DIO	M 1:25.000

II. Kartogram:

PROMETNI SUSTAVI, TURISTIČKE STAZE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25.000

C) OBVEZNI PRILOZI:

- SADRŽAJ

- UVODNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA (ANALIZA) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

O B R A Z L O Ž E N J E

- SADRŽAJ
- UVODNI DIO
- I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA KOJE SADRŽI:
- I. OBRAZLOŽENJE:
    1. POLAZIŠTA
    2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
    3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- IV. SAŽETAK ZA JAVNOST
- V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

- UVOD

Kronološki pregled dosadašnje izrade Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete:

- 2005. godine - **Prostorni plan uređenja Općine Podravske Sesvete** (PPUO Podravske Sesvete) izradila je tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, a Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete na 41. sjednici održanoj 16. veljače 2005. godine, koja je objavljena u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije" broj 1/05 od 12. ožujka 2005. godine,

- 2011. godine - **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** izradila je tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba. Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete je na 11. sjednici održanoj 6. siječnja 2011. godine donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, koja je objavljena u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije" broj 1/11 od 7. ožujka 2011. godine,

- 2016. godine - **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** izradio je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije. Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete, na 20. sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine, donijelo je Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/16,

- 2016. godine - **Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** utvrdio je Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općina Podravske Sesvete na 1. sjednici, održanoj 25. srpnja 2016. godine, koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 1/05), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 1/11) i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 6/16 u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu. Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete objavljen je u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/16 od 16. kolovoza 2016. godine,

- 2022. godine - **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** izrađuje Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 7. sjednici održanoj 01. lipnja 2022. godine, a navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/22 od 09. lipnja 2022. godine.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana su:

A) uređenje centra naselja Podravske Sesvete gdje je određena javna namjena prostora, a odnosi se na:

− promet u mirovanju: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete. − javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u

građevinskom području naselja: formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete.

B) gospodarska, proizvodno-poslovna namjena: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

C) gospodarenje otpadom: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

D) razvoj infrastrukture: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV “MEKIŠ 3“ s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju.

E) zaštita prirode: na predjelu „Prek“ u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze „Z onkraj Drave“ na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete.

F) izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu: prostorno planski uvjeti udaljenosti i visine građevina, ispravit će se eventualne manje greške.

- Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš /OSPUO POSTUPAK/ - 2023. godine - je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa, za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete provodi Općina Podravske Sesvete u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije temeljem čl. 7. st 2. navedene Odluke Općinskog vijeća Općine Podravske Sesvete o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.
Na temelju čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) Općinski načelnik Općine Podravske Sesvete je 21. studenoga 2022. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, klasa 350-02/22-01/02, urbroj: 2137-24-01-22-1 s prilogom ispunjenog Obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, na temelju čega su provedeni prethodni postupci ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Nakon provedenih propisanih postupaka nadležno javnopravno tijelo Koprivničko-križevačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode izdalo je Mišljenje, klasa: 351-03/21-01/44, urbroj: 2137/1-05/03-23-3 od 29 svibnja 2023. godine kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno važećim propisima, da su izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu i da nije utvrđena potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš. Temeljem izdanog mišljenja Općinski načelnik je 12. studenoga 2021. godine donio Odluku, klasa: 351-03/21-01/01, urbroj:

2137/22-21-11, kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

Odluka o izradi Plana, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koji daju svoje podatke, zahtjeve i uvjete (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti) iz okvira njihove nadležnosti i time sudjeluju u izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete. Od istih su zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi ovog Plana, a koji se odnose na osnovne razloge za pokretanje postupka III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

Svi zaprimljeni zahtjevi i uvjeti su razmotreni, odnosno biti će riješeni kroz faze izrade Plana i na propisani način.
Na temelju razloga za pokretanje III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Podravske Sesvete, te dostavljenih zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima izrađen je Nacrt prijedloga Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno - planskog dokumenta reguliran je sukladno:

1. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
2. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
3. Prostornom planu Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst),
4. Strategiji prostornog razvoja Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 106/17),
5. Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 84/13) i drugim posebnim propisima i dokumentima

Razmotrena su sva zaprimljena mišljenja, uvjeti, smjernice i preporuke, na temelju kojih je sastavljen Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela Plana, te obveznih priloga - obrazloženja Plana i sažetka za javnost, sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju. Zaključkom načelnika Općine Podravske Sesvete prihvaćanjem Nacrta prijedloga Plana utvrđuje se Prijedlog Plana i upućuje na javnu raspravu. U javnoj raspravi sudjeluju: nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina, koji daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana u roku propisanim Zakonom.

Nakon javne rasprave formira se Izvješće o javnoj raspravi koje uključuje sve zahtjeve, primjedbe i suglasnosti, te ga ovjerava nositelj izrade Plana, a Nacrt konačnog prijedloga Plana upućuje se načelniku Općine Podravske Sesvete i Općinskom vijeću Općine Podravske Sesvete na suglasnost prije usvajanja Konačnog prijedloga Plana.

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete mijenjaju se sljedeći dijelovi plana:

Tema		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena na kartografskim prikazima
Prema Odluci i po zahtjevima javnopravnih tijela			
1.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za uređenje centra naselja Podravske Sesvete	da	da, karta 4.1
2.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete promet u mirovanju: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete. – javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja: formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete	da	da, karta 4.1
3.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete gospodarska, proizvodno-poslovna namjena: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije	da	da, karta 1 i karta 4.2
4.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete vezani za gospodarenje otpadom: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije	da	da, karta 1 i karta 4.3

5.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za razvoj infrastrukture: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV "MEKIŠ 3" s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju.	da	da, karta 2.3
6.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete zaštita prirode: na predjelu „Prek" u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze „Z onkraj Drave" na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete	da	da, karta 1 i karta 4.3
7.	- uvrštavanje zahtjeva tvrtke Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Koprivnica iz Koprivnice, Ivana Meštrovića 28 u tekstualni dio Plana	da	ne
8.	- uvrštavanje zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, vezano za eksploataciju mineralnih sirovina i višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	da	da
9.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta HAKOM-a, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, bitnih za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture, te obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga u tekstualni dio Plana	da	ne
10.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Ministarstva poljoprivrede Zagreb, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb	da	karta 1
11.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Županijske uprave za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci	da	da, karta 2.1 i 4.1
12.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Javne ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije	da	da, karta 3.1
13.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Koprivnica	da	ne
14.	- uvrštavanje zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije	da	da
4.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za formiranje ugostiteljsko-turističke zone „Šarje" na području bivšeg eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska „Šarje"	da	da, karta 1 i karta 4.3

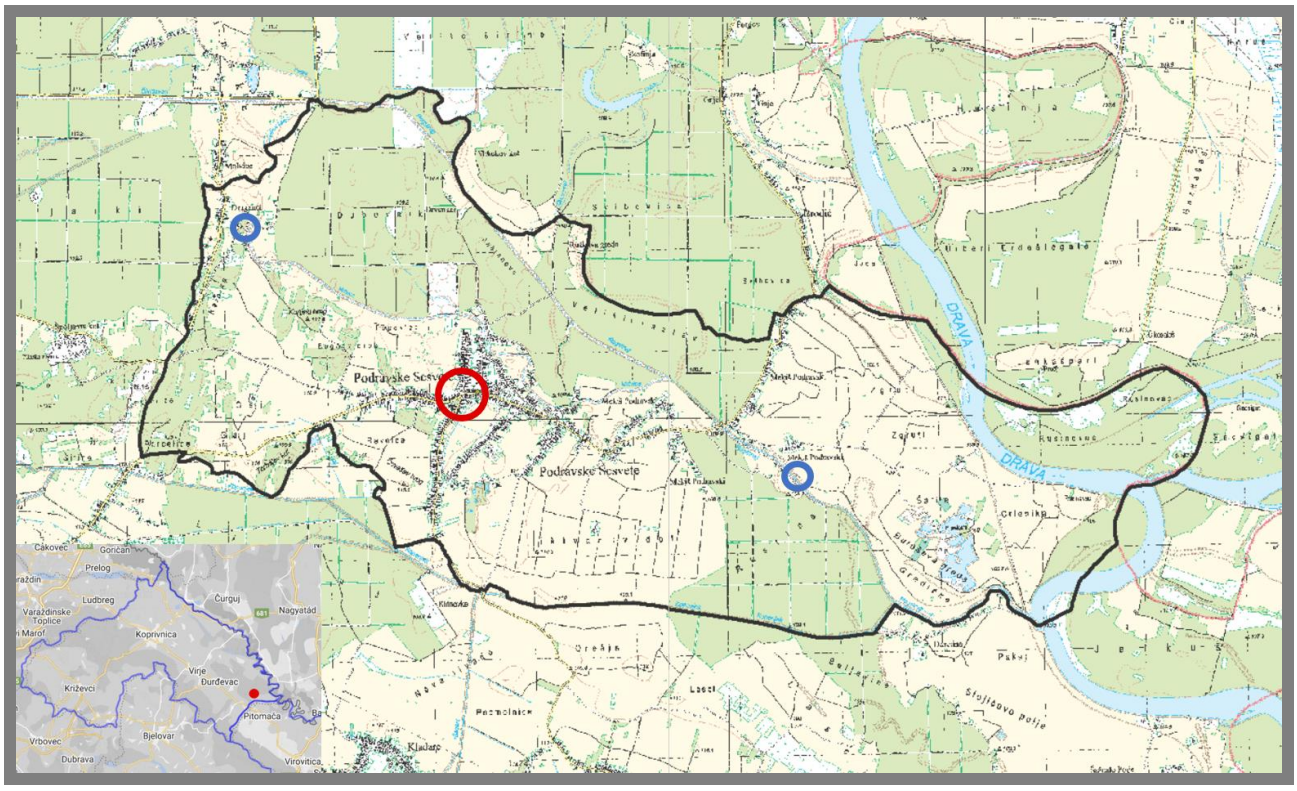
I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA SADRŽI:

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) utvrđeno je područje Općine Podravske Sesvete unutar Koprivničko-križevačke županije. Administrativno sjedište i jedino naselje u sastavu Općine je naselje Podravske Sesvete, te ima u svom sastavu i dva zaseoka: Draganci, na sjeverozapadu i Mekiš, na istoku. U sjeveroistočnom području Općine Podravske Sesvete nalazi se granica sa Republikom Mađarskom, te na istoku područje poplavnih nizina uz rijeku Dravu.

Općina Podravske Sesvete ima površinu 29,07 km2 i locirana je u krajnjem jugoistočnom dijelu Koprivničko-križevačke županije. Općina graniči s Općinom Kloštar Podravski na jugu, Općinom Kalinovac na zapadu i Općinom Ferdinandovac na sjeveru. S južne strane Općina graniči sa Općinom Pitomača u Virovitičko-podravskoj županiji, a sjeveroistočna granica predstavlja ujedno i državnu granicu s Republikom Mađarskom. Općina Podravske Sesvete ima površinu i na lijevoj obali Drave, odnosno predio Rusinovac i dio Jelkuša.



Slika 1. Položaj Općine Podravske Sesvete u Koprivničko-križevačkoj županiji (lijevo), s naseljem Podravske Sesvete (crveno označeno) i dva zaseoka Draganci na sjeverozapadu i Mekiš na istoku (plavo označeno)
Izvor: Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine Općina Podravske Sesvete ima ukupno 1.446 stanovnika i zauzima površinu od 29,07 km^2. U međupopisnom razdoblju od 2011. do 2021. godine broj stanovnika Općine smanjio se za 184, odnosno za 11,29%. Vidljivo smanjenje broja stanovništva posljedica je dugogodišnjeg procesa depopulacije, koji u zadnjem desetljeću pojačan odlaskom radno sposobnog stanovništva u zemlje Europske unije.

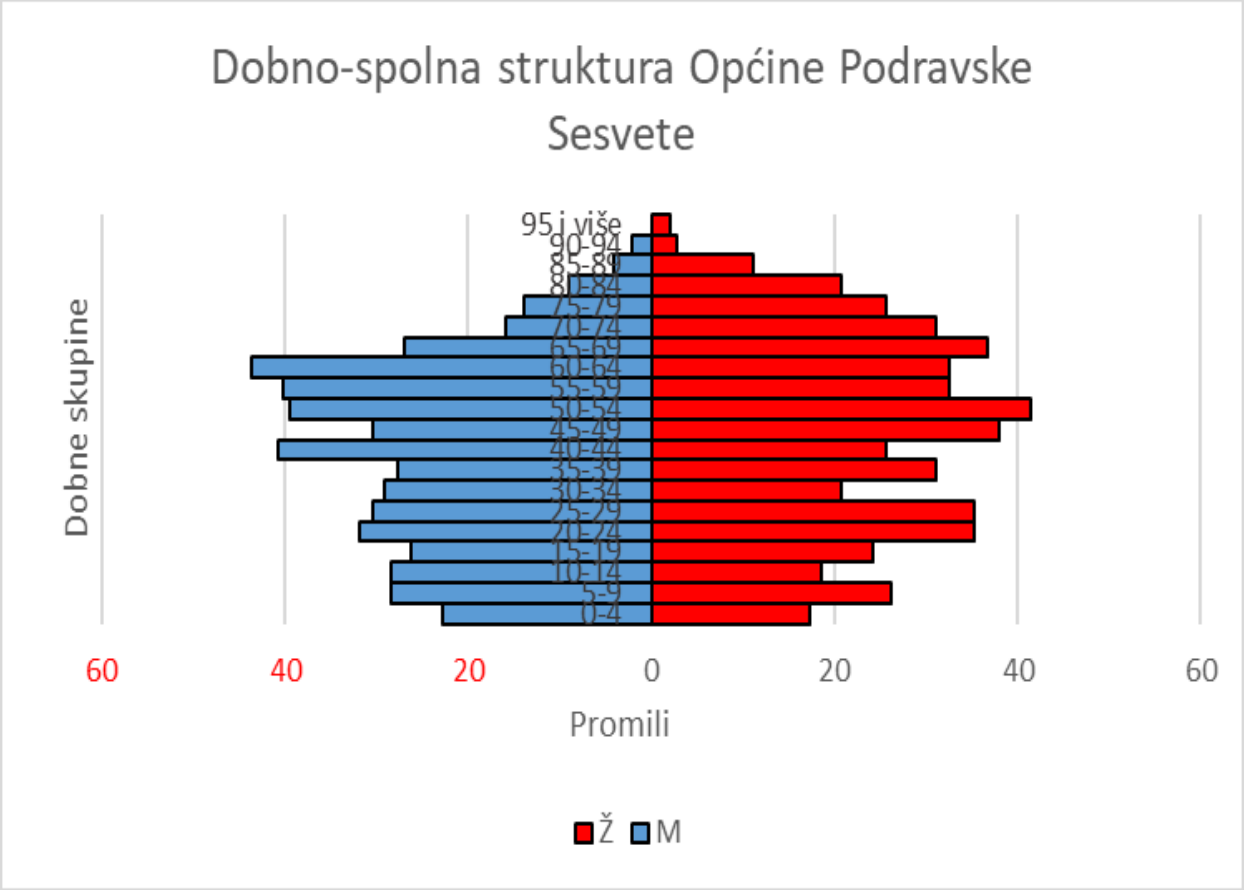
Tablica 1.: Kretanje broja stanovnika u Općini Podravske Sesvete

Popisi	Broj stanovnika	Lančani indeks	Razlika		Prosječna godišnja promjena	
			apsolutna	u %	apsolutna	u %
1857	1625					
1868	1802	110,89	177	10,89	16,09	0,99
1880	2100	116,54	298	16,54	24,83	1,38
1890	2371	112,90	271	12,90	27,10	1,29
1900	2760	116,41	389	16,41	38,90	1,64
1910	3355	121,56	595	21,56	59,50	2,16
1921	3450	102,83	95	2,83	8,64	0,26
1931	3291	95,39	-159	-4,61	-15,90	-0,46
1948	2965	90,09	-326	-9,91	-19,18	-0,58
1953	2902	97,88	-63	-2,12	-12,60	-0,42
1961	2682	92,42	-220	-7,58	-27,50	-0,95
1971	2510	93,59	-172	-6,41	-17,20	-0,64
1981	2206	87,89	-304	-12,11	-30,40	-1,21
1991	1957	88,71	-249	-11,29	-24,90	-1,13
2001	1778	90,85	-179	-9,15	-17,90	-0,91
2011	1630	91,68	-148	-8,32	-14,80	-0,83
2021	1446	88,71	-184	-11,29	-18,40	-1,13

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr), Popis stanovništva 1857-2021. godine



Grafikon 1.: Kretanje broja stanovnika u Općini Podravske Sesvete od 1857.-2021. godine
Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr), Popis stanovništva 1857-2021. godine



Grafikon 2.: Dobno-spolna struktura u Općini Podravske Sesvete
Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

Općina Podravske Sesvete, ima veći udio ženskog, nego muškog stanovništva u ukupnom. Od 1.446 stanovnika 736 je žena (brojnije su u svim dobnim skupinama od 20 godina nadalje), a 710 muškaraca. Prosječna starost 2021. godine stanovnika Općine Podravske Sesvete bila je 43,6 godina (prosječna starost u Republici Hrvatskoj bila je 44,3), a u Koprivničko-križevačkoj županiji 44,2 godine.

Tablica 2.: Prirodno kretanje Općine Podravske Sesvete od 2018.-2022.

GODINA	ŽIVOROĐENI	UMRLI	PRIRODNI PRIRAST	BRAKOVI		VITALNI INDEKS (ŽIVOROĐENI NA 100 UMRLIH)
				SKLOPLJENI	RAZVEDENI	
Ukupno (2018.-2022.)						
2022.	13	19	-6	5	1	68,4
2021.	21	25	-4	6	2	84,0
2020.	4	27	-23	5	2	14,8
2019.	14	18	-4	5	-	77,8
2018.	13	24	-11	10	2	54,2

Izvor: Baza podataka DZS – prirodno kretanje stanovništva (www.dzs.hr),

Broj polaznika osnovne škole u Podravskim Sesvetama kreće se oko 120 učenika.

Tablica 3.: Broj polaznika osnovne škole u Podravskim Sesvetama

Školska godina	Broj učenika
2020/2021	120
2019/2020	124
2018/2019	122
2017/2018	118

Izvor: Baza podataka DZS – Gradovi i općine u statistici (www.dzs.hr)

Tablica 4.: Usporedni pokazatelji (Općina/Županija) – stanovništvo, stanovi, kućanstva

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA PODRAVSKE SESVETE	POVRŠINA		STANOVNIŠTVO				STANOVI				KUĆANSTVA				gustoća naseljenosti
			Popis 2011.		Popis 2021.		Popis 2011.		Popis 2021.		Popis 2011.		Popis 2021.		
	km²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	br.stan /km²
Županija Ukupno	1.747,9	100	115.584	100	101.221	100	53.105	100	56.407	100	38.322	100	34.562	100	57,9
Općina Podravske Sesvete	29,07	1,6	1.630	1,43	1.446	1,42	736	1,38	683	1,21	611	1,54	488	1,41	49,74

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr), Popis stanovništva 2011.-2021.

Tablica 5.:Pokazatelji prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA PODRAVSKE SESVETE	POVRŠINA		STANOVNIŠTVO				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km²	Udio u površ. žup.%	Popis 2011.		Popis 2021.		Popis 2011.	Popis 2021.
			broj	%	broj	%	broj	broj
OBALNO Čl. 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO Čl. 49. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	29,07	1,6	1630	100	1446	100	56,07	49,74
OSTALO	-	-	-	-	-	-	-	-
OPĆINA Ukupno	**29,07**	**1,6**	**1630**	**100**	**1446**	**100**	**56,07**	**49,74**

Izvor: Državni zavod za statistiku (www.dzs.hr)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Od ukupne površine Općine Podravske Sesvete od 29,07 km2, najveće površine zauzimaju poljoprivredne i šumske površine, vode i građevinska područja naselja, čije su površine prikazane u tablici broj 6. Obzirom na njihovu iznimnu vrijednost prostorno planiranje kao stalni proces obuhvaća poznavanje, provjeru i procjenu mogućnosti korištenja tog zemljišta, a što obuhvaća njegovu zaštitu i razvoj, te izradu i donošenje prostornih planova te praćenje provedbe prostornih planova i stanja u prostoru. Taj temeljni pristup prostornom planiranju primjenjuje suvremena znanstvena i stručna postignuća, te norme i standarde koji daju prednost:

- gospodarskom razvoju Općine,
- prilagodbi planskih rješenja značajkama prostora i njegovanju lokalnih i regionalnih osobitosti područja,
- očuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora
- korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog pred neizgrađenim prostorom te korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta za djelatnosti u prostoru
- smanjenju na prihvatljivu mjeru štetnog utjecaja na okoliš, prirodu i zdravlje korisnika prostora
- energetskoj učinkovitosti planskih rješenja, s naglaskom na svrhovito i održivo korištenje obnovljivih izvora energije (solarne elektrane).

Ravnomjernim prostornim razvojem sukladno svim propisanim načelima, stimulira se održivi razvitak, što podrazumijeva kružno gospodarenje prostorom i građevinama, tako da se očuvaju postojeći resursi (poljoprivredno zemljište, šume, vode, ugljikovodici i mineralne sirovine), na način da se prostor uredi, revitalizira, građevine ponovno upotrijebe za stvaranje dodatne duže vrijednosti i da se omogući učinkovito gospodarenje tim resursima i njihova zaštita za udovoljavanje potreba budućih generacija.

Tablica 6.: Poljoprivredne površine, šume , vode i građevinske površine u Općini

KATEGORIJE KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	ŠUME	VODE	GRAĐEVINSKE POVRŠINE
Površina (km2)	13,43	10,35	1,23	4,06
% od površine Općine	46,20	35,60	4,23	13,97

Izvor: Baza podataka Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, 2023. godine

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

Načelni ciljevi prostornog uređenja ovih III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete su:

- ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima,
- prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora u svrhu učinkovite zaštite prostora,
- njegovanje i razvijanje prostornih osobitosti,
- međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora,
- razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja,
- dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta,
- kvalitetan i human razvoj ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture, te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš,
- odgovarajući prometni sustav, kako cestovni, tako i riječni,
- kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja,
- stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog krajobraza, a osobito uređenja sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih područja uz rijeku Dravu, postojeće ribnjake i jezera:

Postizanje cilja ravnomjernog prostornog razvoja, usklađenog s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, i cilja dobro organizirane raspodjele i uređenja građevinskog zemljišta, uzrokovao je povećanje građevinskog područja naselja, a koje se uglavnom odnosi na prenamjenu bivšeg eksploatacijskog polja građevinskog šljunka i pijeska „Šarje“ za potrebe formiranja ugostiteljsko-turističke zone „Šarje“ u blizini rijeke Drave, funkcionalno povezan s poučno edukacijskom stazom „Z onkraj Drave“ i sportsko-rekreacijskim zonama i sadržajima u blizini, te oslanjajući se na prirodne datosti ovog specifičnog i atraktivnog prostora.

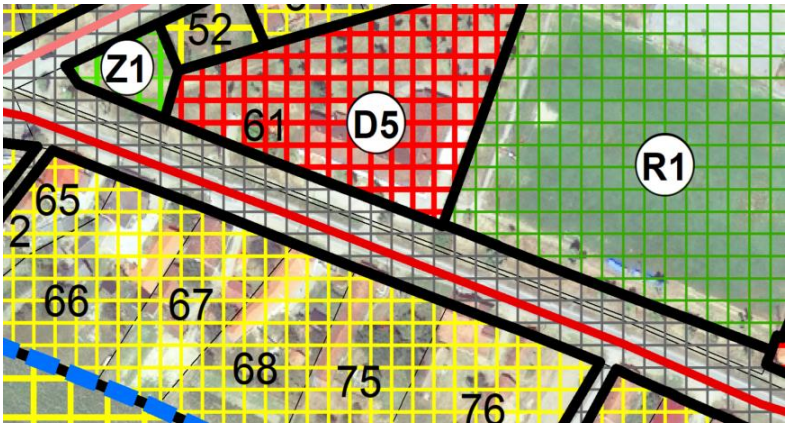
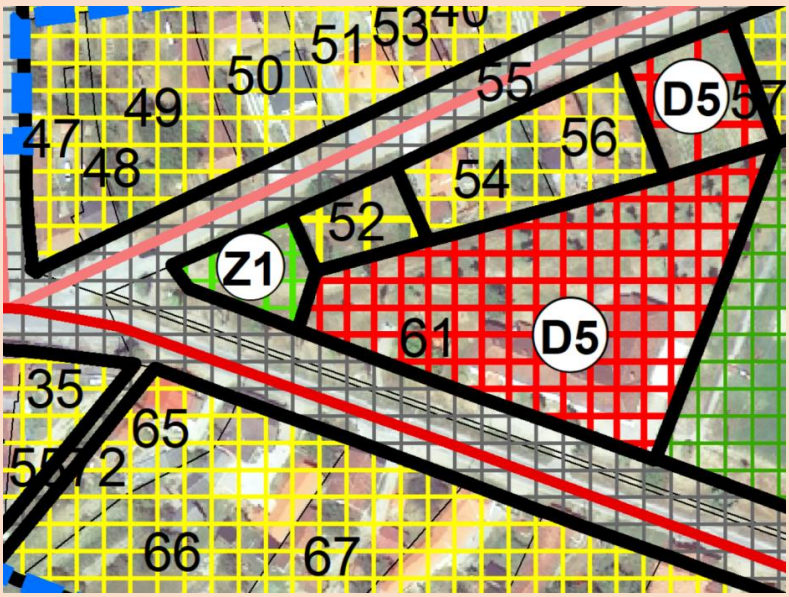


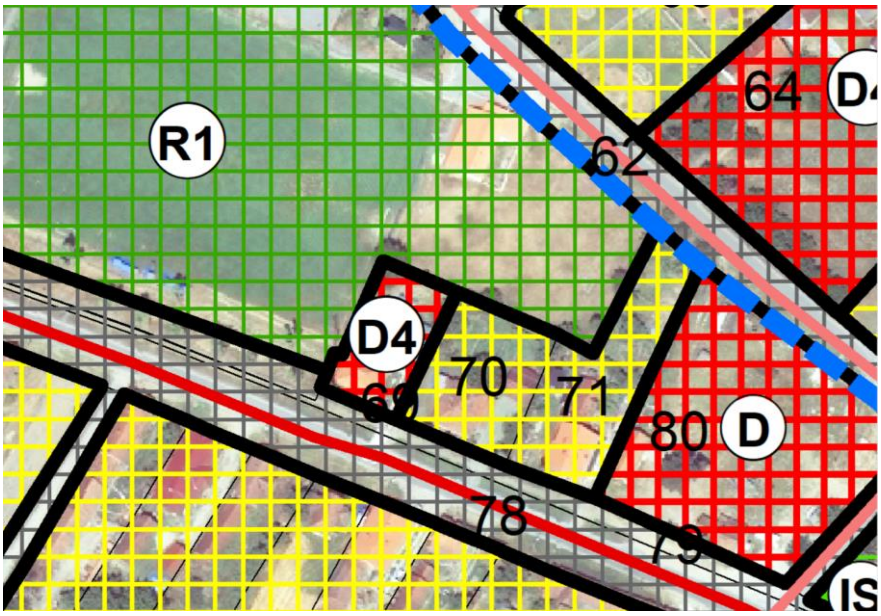
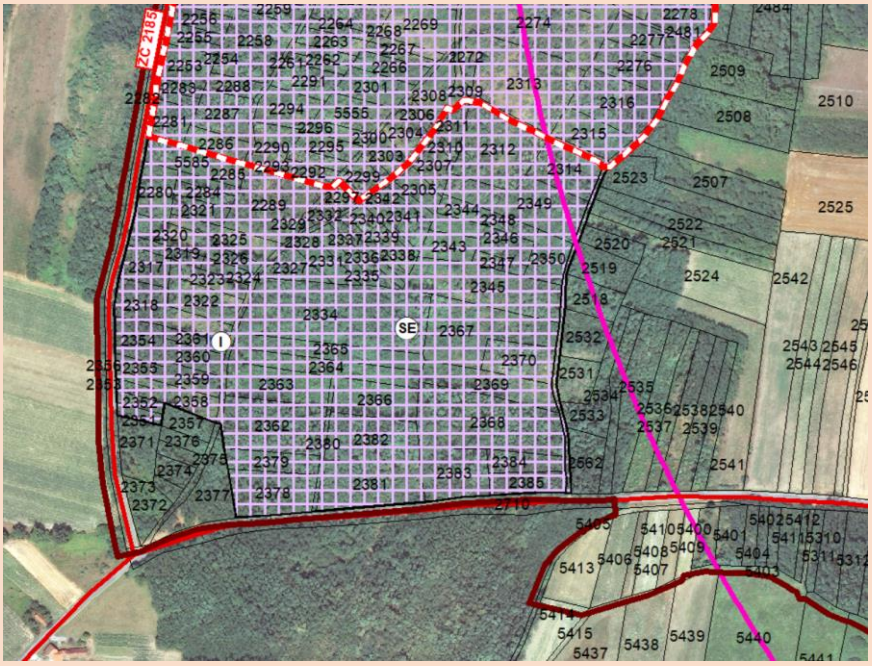


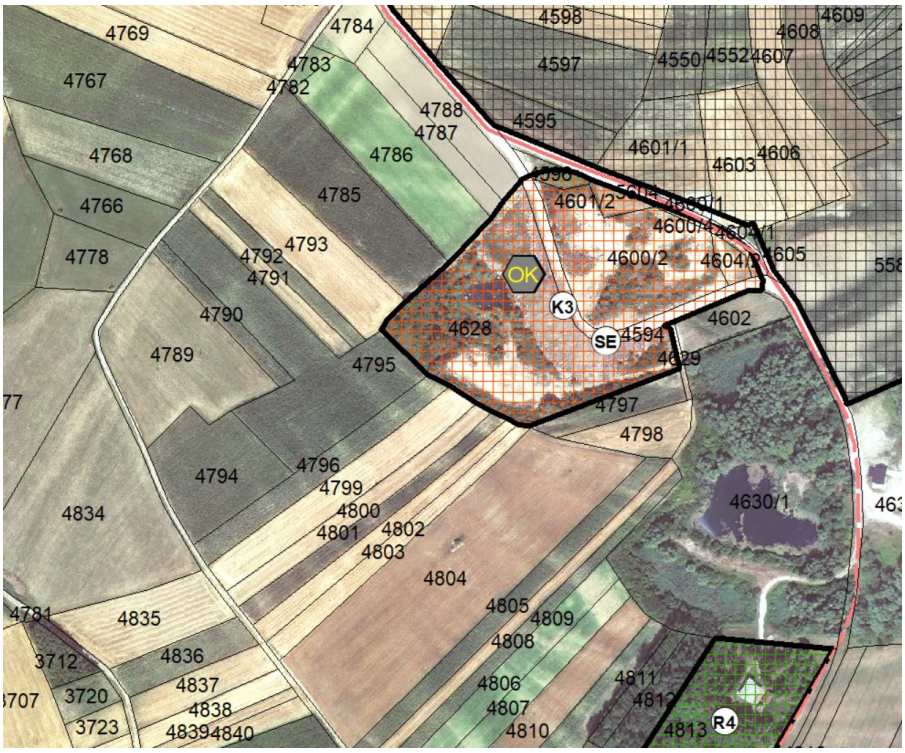
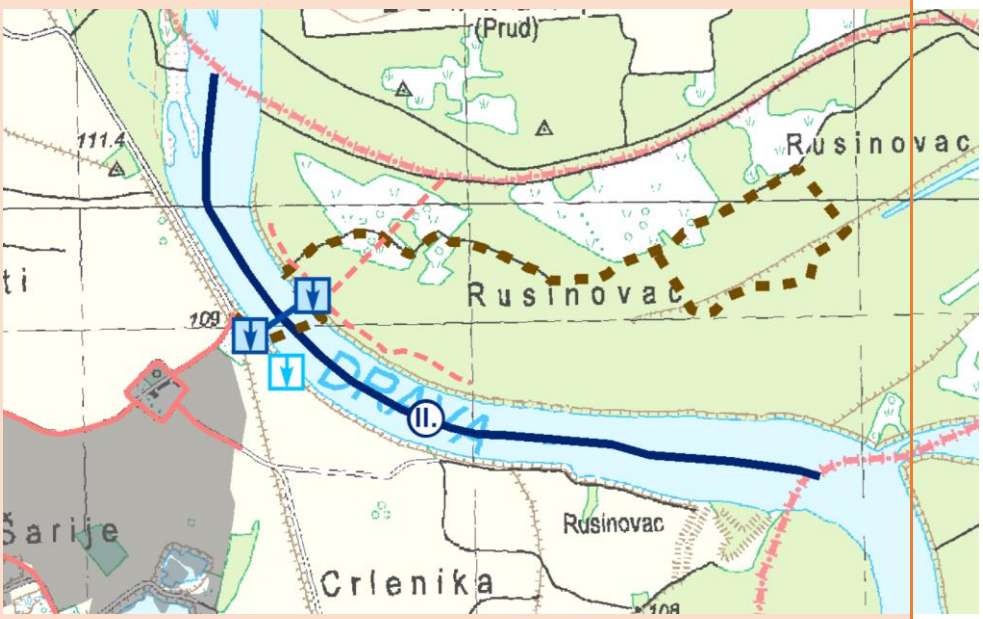
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

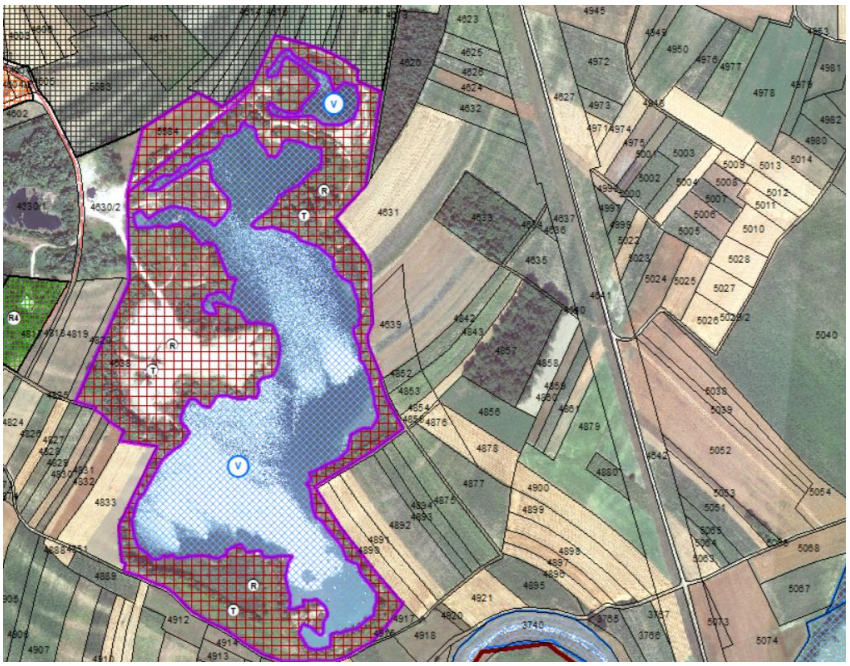
PLANSKA RJEŠENJA

Sukladno gore navedenim podacima obrađeni su svi zahtjevi vezani za zahvate na području Općine ili prenamjenu građevinskog područja i uvršteni su u III. ID PPUO Podravske Sesvete kako je vidljivo u sljedećoj tablici planskih rješenja:

R. Br.	Podnositelj zahtjeva	Zahtjevi koji su uvršteni u III. ID PPUO Podravske Sesvete	
		Zahvat	Detalj iz kartografskog prikaza
1.	Općina Podravske Sesvete	promet u mirovanju, zona IS: planirana su parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. P. Sesvete i k.č.br. 79 k.o. P. Sesvete	
2.	Općina Podravske Sesvete	prenamjena i korekcija javne i društvene namjene - škola, oznaka D5, za gradnju sportske dvorane i parkirališta uz školu i uređenje zgrade škole, te javno zelenilo Z1 i planirana stambena namjena	

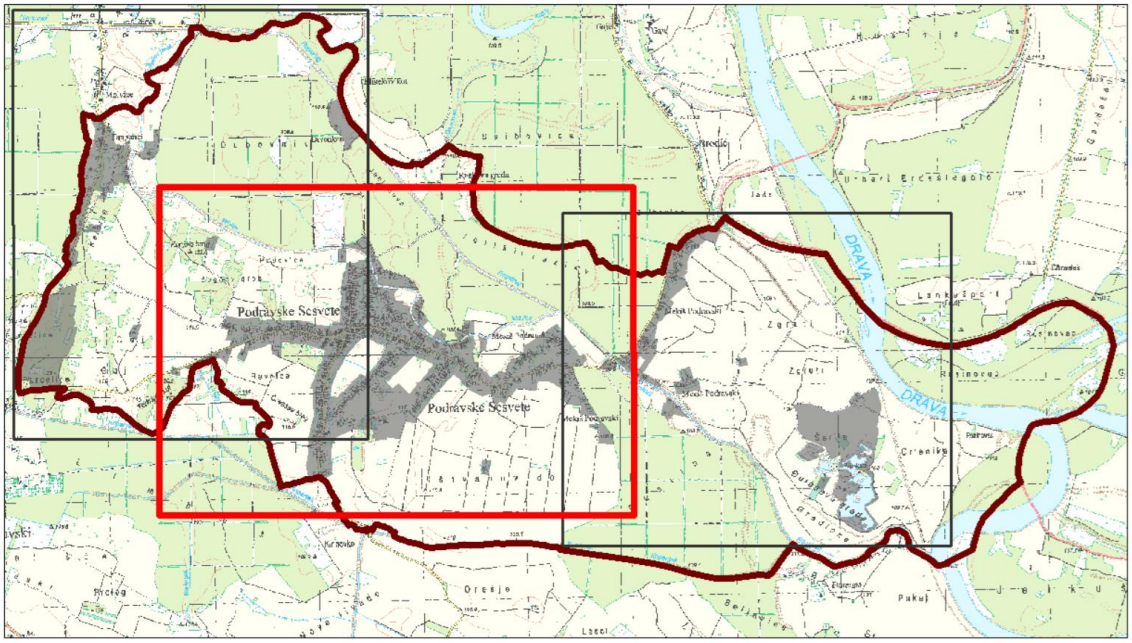
3.	Općina Podravske Sesvete	uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za uređenje planirane javne i društvene namjene - jaslica za djecu - oznaka D4, u centru naselja Podravske Sesvete	
4.	Općina Podravske Sesvete	planiranje nove proizvodno-poslovne namjene: u industrijskoj zoni „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije - solarne elektrane, oznaka SE	

5.	Općina Podravske Sesvete	zatvoreno odlagalište otpada oznaka OK „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, uz komunalno-servisnu namjenu, oznaka K3, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih izvora energije - solarne elektrane, oznaka SE	
6.	Općina Podravske Sesvete	zaštita prirode: na predjelu „Prek“ u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze „Z onkraj Drave“ u području Rusinovac, na drugoj obali Drave (skela i pristanište)	

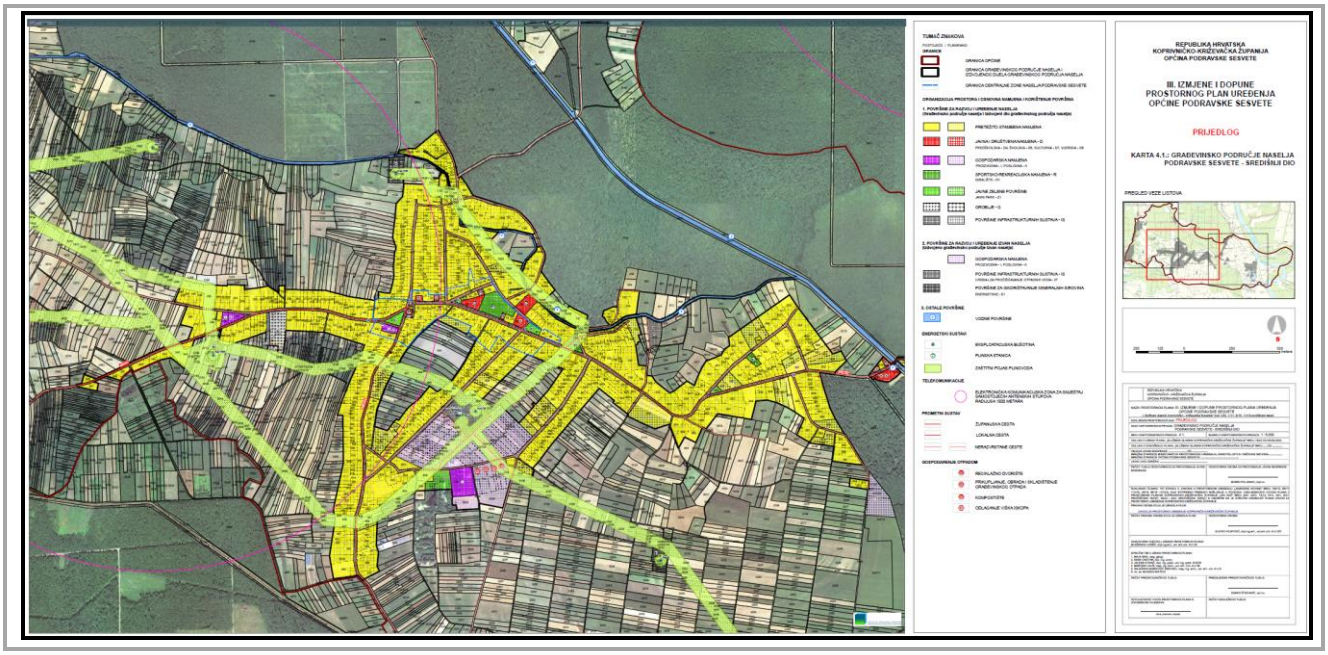
7.	Općina Podravske Sesvete	formiranje ugostiteljsko-turističke zone, oznake T, kao i sportsko-rekreacijskim sadržajima na području bivšeg ekspl. polja građevnog šljunka i pijeska EP „Šarje“ uz propisanu sanaciju područja	

C) Obrazloženje - KARTOGRAFSKI PRIKAZI III. Izmjena i dopuna PPUO Podravske Sesvete

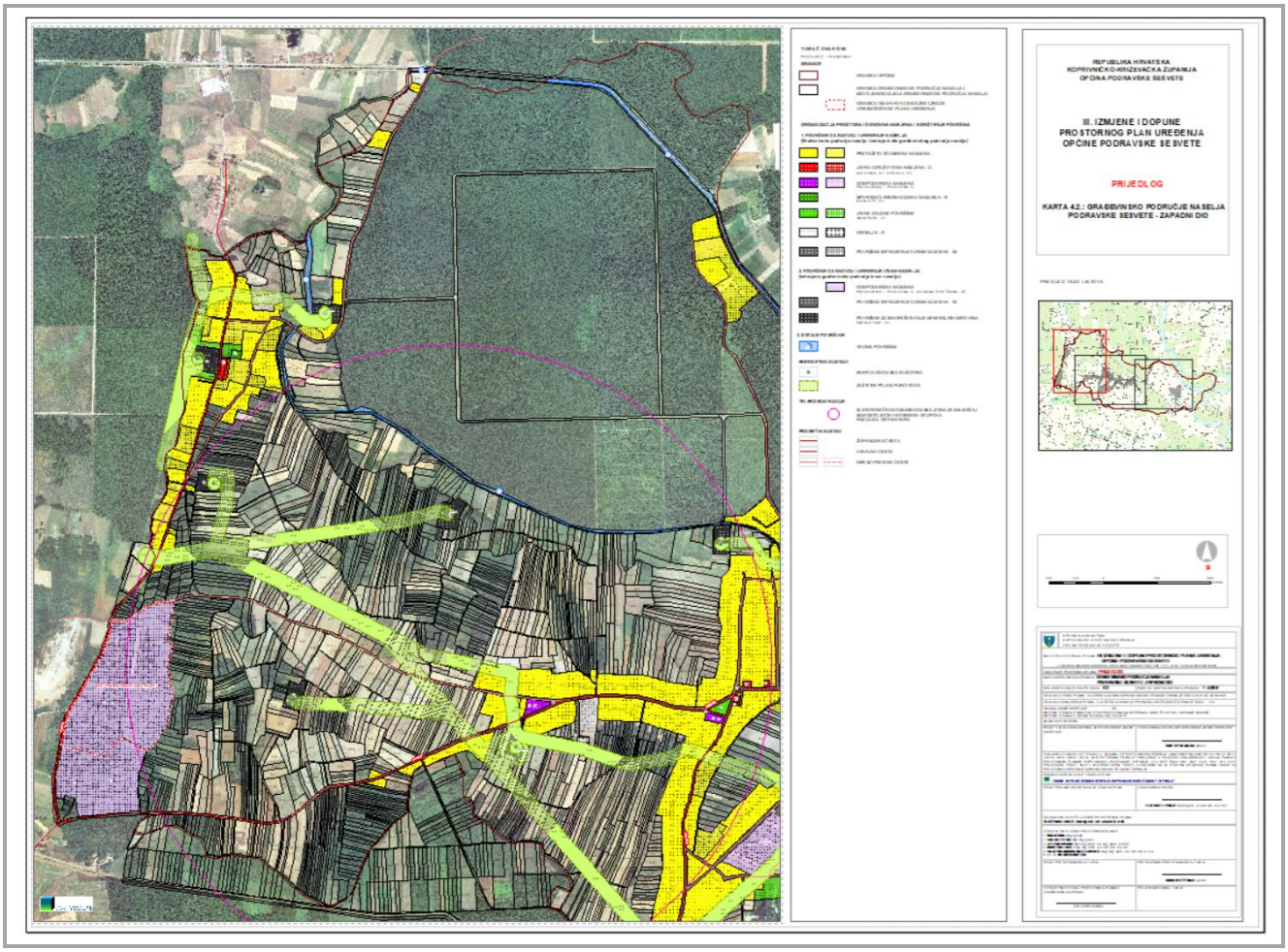
PREGLED VEZE LISTOVA



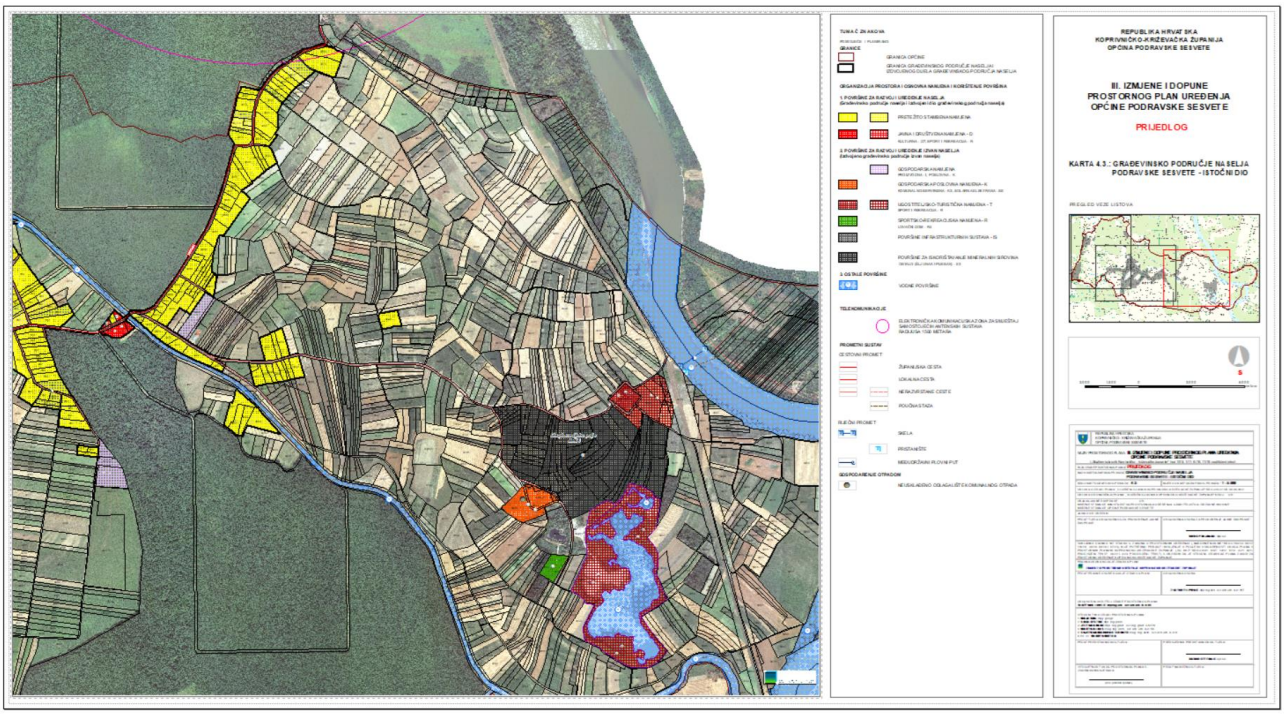
Shema listova III. izmjena i dopuna PPUO Podravske Sesvete prikazuje podjelu kartografskih prikaza građevinskih područja naselja, na kojima su prikazane odgovarajuće ranije navedene promjene sukladno zahtjevima u izradi Prostornog plana, prema novim katastarskim i orto-foto podacima Državne geodetske uprave, odnosno Građevinska područja 4.1., 4.2. i 4.3. u mjerilu 1:5.000 kako slijedi:



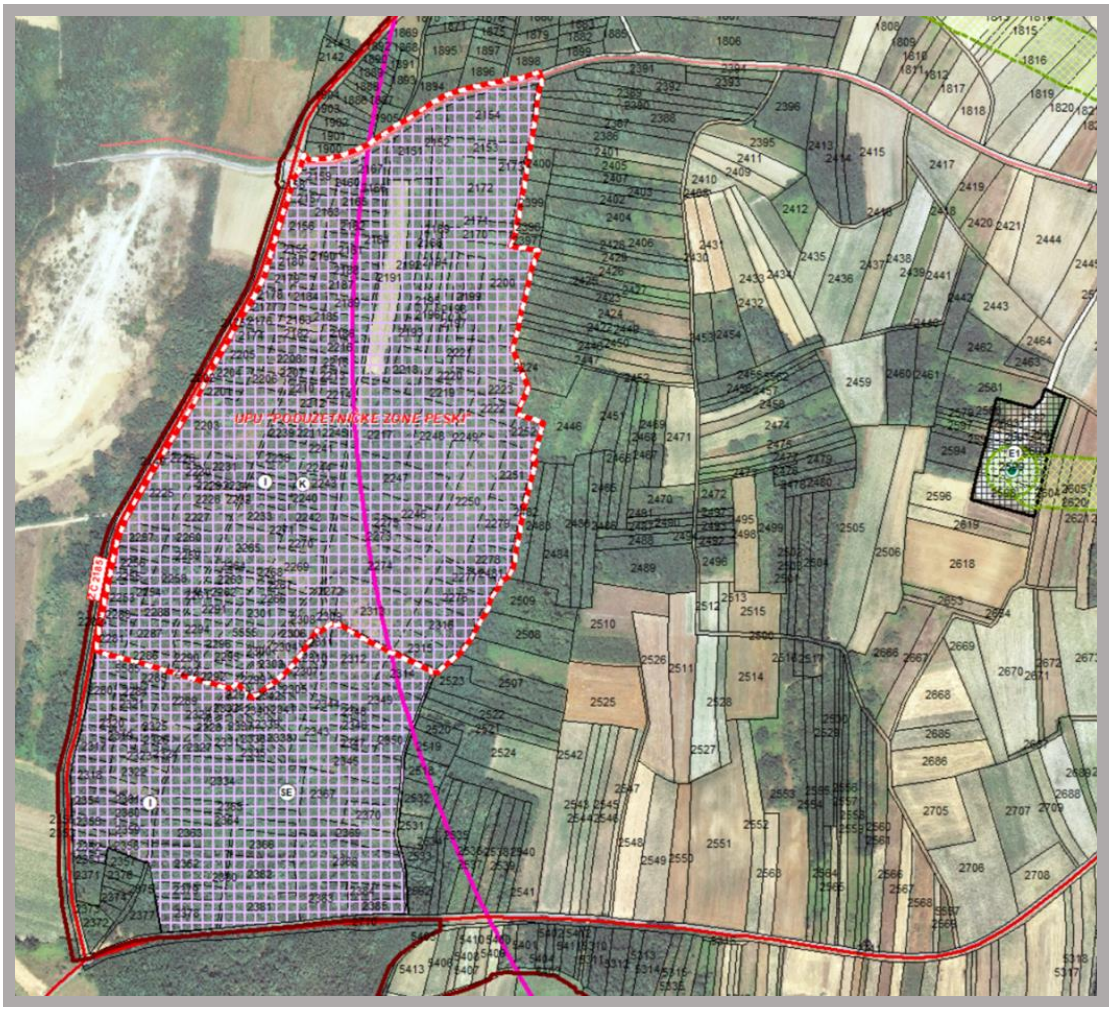
Kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – središnji dio



Kartografski prikaz 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio



Kartografski prikaz 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio



Slika7: Gospodarsko-poslovna zona „Peski“, oznaka I i K, s mogućnošću gradnje OIE – solarne elektrane, oznaka SE

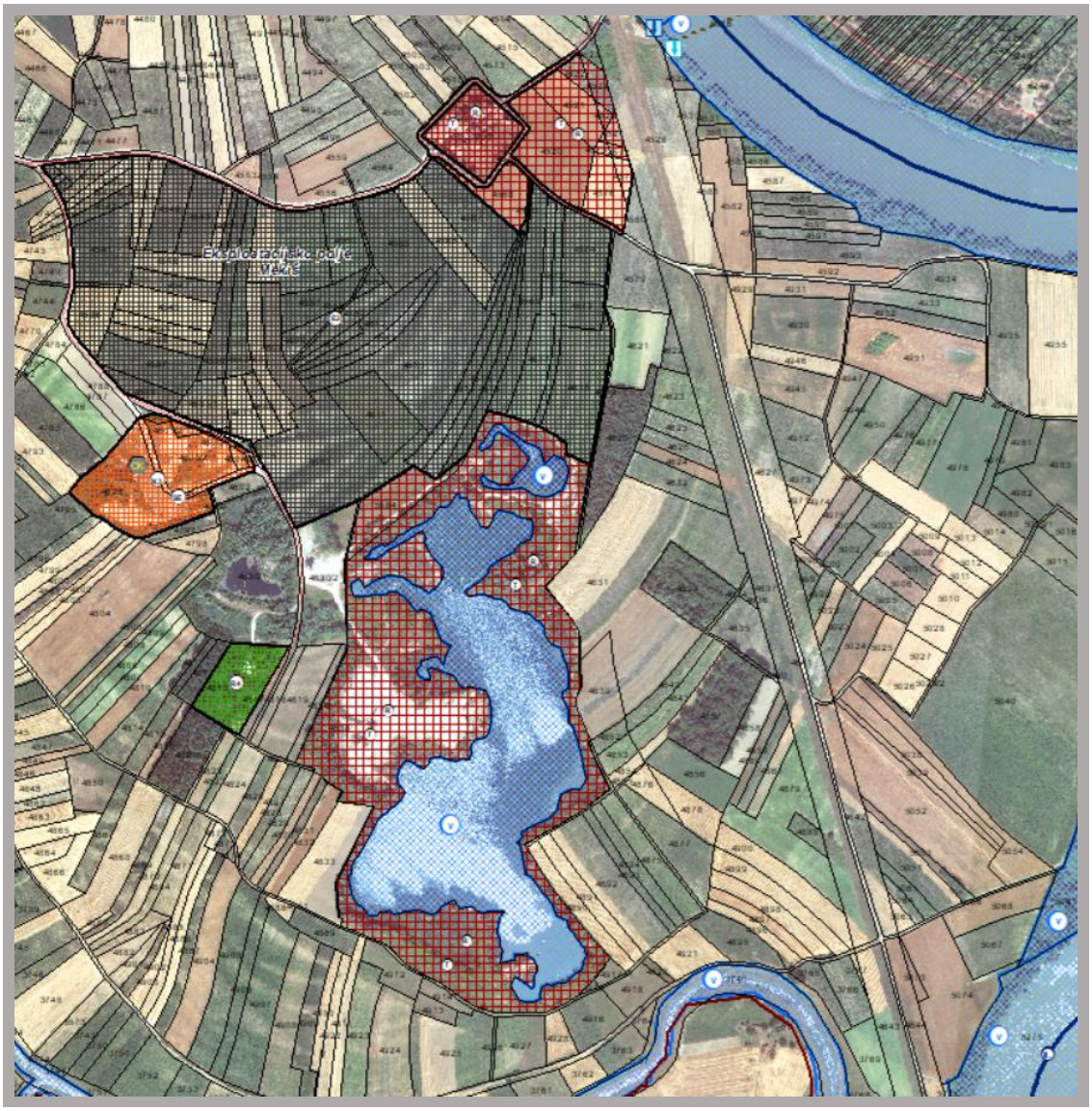
Zemljište unutar gospodarsko-poslovne zone „Peski“ oznake I i K, namijenjene za gradnju solarne elektrane SE u južnom dijelu zone, s ukidanjem obveze izrade dijela urbanističkog plana uređenja obuhvaća sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Podravske Sesvete:

R.B.	K.Č.BR.	K.O.	VLASNIŠTVO	POVRŠINA	NAMJENA	STATUS
1.	2378	P.Sesvete	Igrić Ivan 1/2 i Špiranec Katica 1/2	2684	šuma	zona SE
2.	2381	P.Sesvete	Igrić Ivan 1/2 i Špiranec Katica 1/2	3485	šuma	zona SE
3.	2383	P.Sesvete	Mrculin Ivan 1/1	2546	šuma	zona SE
4.	2385	P.Sesvete	Derežić Anđelka 1/1	1227	šuma	zona SE
5.	2384	P.Sesvete	Ferenčak Josip 1/1	1136	šuma	zona SE
6.	2368	P.Sesvete	Troha Zlatko	5932	šuma	zona SE
7.	2382	P.Sesvete	Kovač Jela	3075	šuma	zona SE
8.	2379	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	1376	šuma	zona SE
9.	2362	P.Sesvete	Ivan Čupen	3881	šuma	zona SE
10.	2363	P.Sesvete	Blaić Ana 2/4, Đerzić Natalija 1/4 i Fundelić Nikolina 1/4	2558	šuma	zona SE
11.	2366	P.Sesvete	Blaić Ana 2/4, Đerzić Natalija 1/4 i Fundelić Nikolina 1/4	2220	šuma	zona SE
12.	2369	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	2455	šuma	zona SE
13.	2364	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	2338	šuma	zona SE
14.	2365	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	2305	šuma	zona SE
15.	2370	P.Sesvete	Rođak Ivan 1/1	1800	šuma	zona SE
16.	2367	P.Sesvete	Cugovčan Josip 1/1	4447	šuma	zona SE
17.	2334	P.Sesvete	Dugalija Ivanka 1/1	8150	šuma	zona SE
18.	2380	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	402	put	zona SE
19.	2345	P.Sesvete	Golubić Barbara 1/1	4350	šuma	zona SE
20.	2343	P.Sesvete	Kirin Vladimir 1/1	1055	šuma	zona SE
21.	2347	P.Sesvete	Derežić Stjepan 1/1	497	šuma	zona SE
22.	2350	P.Sesvete	Rođak Katica 1/1	1310	šuma	zona SE

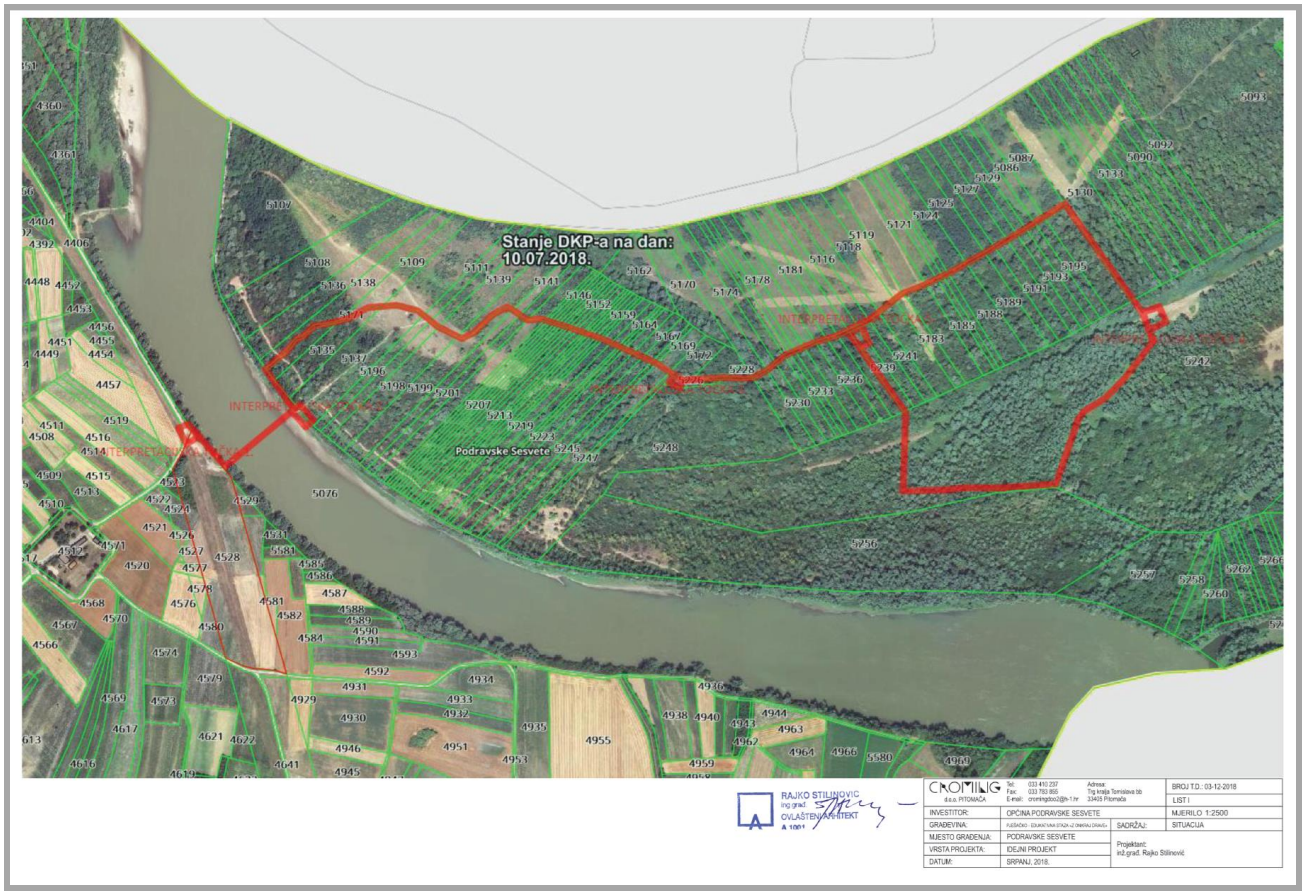
23.	2346	P.Sesvete	Miloš Nada 1/1	1663	šuma	zona SE
24.	2344	P.Sesvete	Miloš Nada 1/1	681	šuma	zona SE
25.	2348	P.Sesvete	Jakupec Linarić Biserka 1/1	562	šuma	zona SE
26.	2349	P.Sesvete	Šandrovčan Josip 1/1	3655	šuma	zona SE
27.	2312	P.Sesvete	Derežić Branka 1/1	3935	šuma	zona SE
28.	2314	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	2019	šuma	zona SE
29.	2311	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	635	šuma	zona SE
30.	2310	P.Sesvete	Derežić Josip 1/1	202	šuma	zona SE
31.	2307	P.Sesvete	Remenar Nenad 1/1	908	šuma	zona SE
32.	2305	P.Sesvete	Čoklo Kristina 1/1	735	šuma	zona SE
33.	2342	P.Sesvete	Željeznak Mara 1/1	317	šuma	zona SE
34.	2341	P.Sesvete	Derežić Josip 1/1	1352	šuma	zona SE
35.	2340	P.Sesvete	Britvić Zdenko 1/1	344	šuma	zona SE
36.	2339	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	1149	šuma	zona SE
37.	2338	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	485	šuma	zona SE
38.	2337	P.Sesvete	Derežić Anđelka 1/1	634	šuma	zona SE
39.	2336	P.Sesvete	Cugovčan Nada 1/1	785	šuma	zona SE
40.	2335	P.Sesvete	Cugovčan Josip 1/1	692	šuma	zona SE
41.	2331	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	1023	šuma	zona SE
42.	2327	P.Sesvete	Cugovčan Nada 1/1	1024	šuma	zona SE
43.	2297	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	357	šuma	zona SE
44.	2333	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	83	šuma	zona SE
45.	2332	P.Sesvete	Derežić Anđelka 1/1	171	šuma	zona SE
46.	2330	P.Sesvete	Cugovčan Nada 1/1	123	šuma	zona SE
47.	2329	P.Sesvete	Cugovčan Darko 1/1	63	šuma	zona SE

48.	2328	P.Sesvete	Plečić Josip 1/1	25	šuma	zona SE
49.	2289	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	3686	šuma	zona SE
50.	2309 dio	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	6543/dio cca 950	put	zona SE
51.	5585	P.Sesvete	Tudić Antun 1/1	1857	šuma	zona SE
52.	2285	P.Sesvete	Tudić Antun 1/2, Tudić Jasenka 1/2	466	šuma	zona SE
53.	2284	P.Sesvete	Tudić Ivan 1/1	624	šuma	zona SE
54.	2321	P.Sesvete	Karšić Ivan 1/1	827	šuma	zona SE
55.	2280	P.Sesvete	Jurić Terezija, 1/3, Jurić Tomislav 1/3 i Jurić Kristina 1/3	1394	šuma	zona SE
56.	2325	P.Sesvete	Igrić Justina 1/1	1417	šuma	zona SE
57.	2320	P.Sesvete	Mađerić Ana 1/1	1317	šuma	zona SE
58.	2326	P.Sesvete	Randelj Željko 1/2 i Randelj Nada 1/2	532	šuma	zona SE
59.	2319	P.Sesvete	Kolar Stjepan 1/1	676	šuma	zona SE
60.	2324	P.Sesvete	Randelj Justina 1/1	511	šuma	zona SE
61.	2323	P.Sesvete	Derežić Marija 1/1	926	šuma	zona SE
62.	2317	P.Sesvete	Rep Jasenka 1/1	1134	šuma	zona SE
63.	2322	P.Sesvete	Rusan Mirjana 1/3, Rusan Jelena 1/3 i Rusan Ivana 1/3	1619	šuma	zona SE
64.	2318	P.Sesvete	Lengel Branka 1/1	2481	šuma	zona SE
65.	2354	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	1438	šuma	zona SE
66.	2361	P.Sesvete	Sabljak Višnja 1/1	569	šuma	zona SE
67.	2360	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	998	šuma	zona SE
68.	2359	P.Sesvete	Topolovčan Ivan 1/1	920	šuma	zona SE
69.	2355	P.Sesvete	Đipalo Miro 1/1	590	šuma	zona SE
70.	2353	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	418	šuma	zona SE
71.	2358	P.Sesvete	Badanjek Đurđica 1/1	918	šuma	zona SE

72.	2357	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	862	šuma	zona SE
73.	2352	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	429	šuma	zona SE
74.	2351	P.Sesvete	Grgičin Đurđica 1/1	407	šuma	zona SE
75.	2356	P.Sesvete	Općina Podravske Sesvete 1/1	326	šuma	zona SE
UKUPNA POVRŠINA:				**110.553 m2 (100%)**		
OPĆINA PODR. SESVETE				**23.734 m2 (21,47%)**		
PRIVATNI VLASNICI				**86.819 m2 (78,53%)**		



Slika 2: Planirana ugostiteljsko-turistička zona „Šarje“ na zatvorenom eksploatacijskom polju EP „Šarje“, oznaka T, s mogućnošću sportsko-rekreacijskih sadržaja obuhvaća k.č.br. 4638 i 5584 sve u k.o. P.Sesvete s obveznom prethodno izvršenoj sanaciji i riješenih imovinsko-pravnih odnosa unutar zone



Slika 3. Situacija poučno-edukacijske pješačke staze iz projekta Croming d.o.o. Pitomača, srpanj 2018.

Poučno-edukacijska pješačka staza u okviru katastarske čestice k.č. br. 4528 k.o. Podravske Sesvete postoji kao djelomično uređena javna površina sa prostorom za prihvat vozila i pristajanje skele kojom se omogućuje prijelaz rijeke Drave, te je ista čestica izabrana za polaznu i završnu točku edukativno-poučne staze. Osim navedene čestice u projektiranoj zoni obuhvata postoje čestice u funkciji javnog dobra, a to su čestice k.č.br. 5076, k.č.br. 5171 i k.č.br. 5242 k.o. Podravske Sesvete, koje u predloženom rješenju čine sastavni dio trase pješačke staze.

Pored navedenih čestica za potrebe uređenja dijela trase pješačke staze koristit će se čestice k.č.br. 5130 i k.č.br. 5239 k.o. Podravske Sesvete a koje su čestice u naravi šuma u vlasništvu i pod upravljanjem Lovačke udruge Jelen iz Podravskih Sesveta, a projektiranu stazu čini i k.č.br. 5226 k.o. Podravske Sesvete.
Sve navedene čestice, odnosno njihovi dijelovi koji su obuhvaćeni trasom projektirane staze su prohodne površine i uz planirane zahvate mogu se staviti u funkciju Poučno-edukativne staze.

Lokacija projektirane Poučno-edukativne staze „Z ONKRAJ DRAVE“ obuhvaća dijelove navedenih katastarskih čestica u okviru katastarske općine Podravske Sesvete, položene cijelom dužinom trase staze sa lijeve dravske obale, dok je na desnoj obali rijeke Drave projektirana polazna točka, prostor za prihvat vozila.
Trasa projektirane staze zajedno sa interpretacijskim točkama prikazana je na situaciji Idejnog projekta Croming d.o.o. Pitomača, a ukupna dužina kojom se staza proteže iznosi 3.980,00 metara.
Edukativno-poučna pješačka staza projektirana je u svemu prema odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije te u skladu sa svim važećim propisima Republike Hrvatske.

Sukladno dopuštenim zahvatima u prostoru određenim važećom prostorno-planskom dokumentacijom općine Podravske Sesvete, kao i odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, planira se u okviru zone zahvata unutar navedenih katastarskih čestica urediti Poučno-edukativna pješačka staza, koja, zbog pozicije staze s lijeve obale rijeke Drave do koje je prilaz moguć isključivo skelom, služeći se podravskim, kajkavskim narječjem ima naziv „Z onkraj Drave“

Projektiranim zahvatom predviđa se uz uređenje pješačke staze formirati ukupno četiri interpretacijske točke sa izgradnjom i instaliranjem objekata manje infrastrukture, te sa izgradnjom jednostavnih građevina čije građenje je regulirano Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevnama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36719, 98/19, 31/20 i 74/22).

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Tablica 7.: Iskaz razlike prostornih pokazatelja za namjenu površina između II. i III. Izmjena i dopuna PPUO Podravske Sesvete

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA		Ukupno (ha) II. ID PPUO		Ukupno (ha) III. ID PPUO		RAZLIKA	
	oznaka	ha	% od Općine	ha	% od Općine	ha	%
Građevinsko područje	**GP**						
Pretežito stambena		**242,20**	8,33%	242,18	8,33%	0,02	-
Javna i društvena	D, D4, D5, D7	**5,09**	0,18%	3,33	0,11	-1,76	-34,5
Javne zelene površine	Z1	**3,79**	0,13%	3,79	0,13%	0	0
Gospodarska namjena proizvodna	I, K	**59,31**	2,04%	59,31	2,04%	0	0
Površine za eksploataciju mineralnih sirovina	E	**63,67**	2,19%	37,85	1,3	-25,82	-40,55
Poslovna namjena - komunalna	K3	**2,80**	0,10%	2,80	0,10%	0	0
Ugostiteljsko-turistička	T	**4,40**	0,15%	18,28	0,672	13,88	315,45
Sportsko-rekreacijska	R, R1, R4	**1,44**	0,05%	3,02	0,1	1,58	1,09
Groblje	G	**1,91**	0,07%	1,91	0,07	0	0
*Površine infrastrukturnih sustava	IS	**33,22**	1,14%	33,39	1,14	0,17	0,51
UKUPNO		**417,83**	**14,37%**				
Poljoprivredne površine	**P**						
Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	**397,88**	13,69%	397,88	13,69	0	0
Vrijedno obradivo tlo	P2	**392,60**	13,50%	392,60	13,50	0	0
Ostala obradiva tla	P3	**547,07**	18,82%	547,07	18,82	0	0
UKUPNO		**1355,30**	**46,62**	1337,55	46,01	0	0
Šumske površine							
Šume gospodarske namjene	Š1	**917,78**	31,57%	917,78	31,57	0	0
*Zaštitne šume	Š2	**117,07**	4,03%	117,07	4,03	0	0
UKUPNO		**1034,85**	**35,60%**	1034,85	35,60	0	0
*** Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**	PŠ	**5,18**	**0,18%**	5,18	0,18	0	0
Vodne površine	V	**111,68**	**3,84%**	123,62	4,25	11,94	10.69
OPĆINA UKUPNO		**2907,1**	**100,0%**	2907,1	100,00		

II-1. ZAHTJEVI NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA

prema Zakonu o prostornom uređenju
(„Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):

- čl. 3. Zakona - **Pojmovi:** zahtjevi za izradu prostornog plana su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana.
- čl. 90. Zakona - **Zahtjevi za izradu prostornog plana:** - nositelj izrade dostavlja javnopravnom tijelu odluku o izradi prostornog plana s pozivom da mu u roku od najviše trideset dana, odnosno u roku koji odredi tom odlukom, dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.
- ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu prostornog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju prostornog plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.
- u zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

RD. BR.	NADLEŽNO JAVNOPRAVNO TIJELO / PRAVNA OSOBA	ZAHTJEV		PROMJENA U PLANU
		DATUM	SADRŽAJ	TEKST/ GRAFIKA
1.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Koprivnica Koprivnica, Ivana Meštrovića 28 Klasa: KC/22-01/1184 Urbroj: 06-00-06/02-22-02 Datum: 23.11.2022.	01.02.2023.	1. prostor Općine Podravske Sesvete obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Kloštar Podravski, gospodarska jedinica „Svibovica“ (2015. - 2024. godine). 2. Šume i šumska zemljišta su definirana su člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18). 3. Gospodarenje šumama propisano je u čl. 40. koji navodi sljedeće: - 1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima. -2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. -5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje. 7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Savjetodavna služba za privatne šume. 8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume. 4. Površina državnih šuma u općini Podravske Sesvete iznosi 811,92 ha. 5. Sve šume i šumska zemljišta u Republici Hrvatskoj smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama.	- PRIHVAĆA SE

2.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78/III Mario Svrtan, Datum: 22.11.2022.	01.02.2023.	- podaci u svezi istraživanja i eksploatacije mineralne sirovine su javno dostupni podaci putem mrežnih stranica ministarstva: https: https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps?s=Mjl2 , - Sektor za rudarstvo traži da se prilikom izrade predmetnog plana uzmu u obzir podaci iz Rudarsko-geološke studije Koprivničko-križevačke županije (ako je ista izrađena i usvojena), odnosno da se uvrste podaci o potencijalnim zonama za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, a podaci o istome se mogu dobiti putem mrežnih stranica Hrvatskog geološkog instituta: https://www.hgi-cgs.hr/	- PRIHVAĆA SE
3.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Uprava za zaštitu prirode Zagreb, Radnička cesta 80 Klasa: 352-07/22-57/237 Urbroj: 517-10-2-3-21-2 Datum: 29.11.2022.	01.02.2023	- sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže, - sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, - stoga Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Koprivničko-križevačkoj županiji.	- PRIHVAĆA SE

4.	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 Klasa: 350-05/22-01/406 Urbroj: 376-05-3-22-02 Datum: 23.11.2022.	01.02.2022.	- prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama - ZEK (NN 76/22) elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja, - temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 92/15 i 10/21), - temeljem odredbi čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, - sukladno odredbama čl. 76. Zakona o prostornom uređenju prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture i u skladu s time predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi: - novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela: • za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, • za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, • za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, a iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,	- PRIHVAĆA SE.

			• za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora, • novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i /ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće. - prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. - podatke o postojećoj elektroničkoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničnih komunikacijskih vodova (popis u privitku). - prije pribavljanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade je dužan pribaviti mišljenje HAKOM-a.	

5.	Ministarstvo poljoprivrede Zagreb Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 Klasa: 350-02/22-01/628 Urbroj: 525-06/196-22-2 Datum: 19.12.2022.	01.02.2023.	- temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikog grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenja nadležnog javnopravnog tijela, odnosno Ministarstva poljoprivrede, - člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu, odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada, - Prostornim planom uređenja Općine Podravske Sesvete površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, - Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu s navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti, - sukladno navedenom kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede potrebno je priložiti: 1. Prijedlog Prostornog plana Općine Podravske Sesvete u elektronskom obliku (CD), 2. Očitovanje Općine Podravske Sesvete o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana s programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja, odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene, 3. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta, 4. prikaz površina, odnosno katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja, prikazati tabličnim podacima o naselju, broju katastarske čestice, površine, kulture,	- PRIHVAĆA SE, /usklađeno sa PP KKŽ/

6.	Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci Križevci, I.Z. Dijankovečkog 3 **Klasa: 350-02/22-01/009** **Urbroj: 2137-113-22-06-22-004** **Datum: 05.12.2022.**	01.02.2023.	- vezano za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete dostavljamo sljedeće zahtjeve: 1. ne dozvoljava se planiranje uzdužnih ili poprečnih parkirališta uz javne ceste, a to se posebno odnosi na k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete 2. ako se parkirališta planiraju uz javne ceste ista moraju imati jedan prilaz koji će služiti za ulaz i izlaz vozila.	- PRIHVAĆA SE.
7.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica Koprivnica, Florijanski trg 4/II Klasa: **350-02/09-01/01** Urbroj: **2137-112-22-13** Datum: **08.12.2022.**	01.02.2023.	- uvidom u dokumentaciju koja se nalazi na službenim internetskim stranicama Općine Podravske Sesvete, te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i zaštićena područja dajemo Vam sljedeće očitovanje/mišljenje: U članku 109.a **- stavak 1.** - tekst koji glasi: ‚važeće Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine“ broj 124/13)“ zamijenite tekstom koji glasi: Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19)“ - a tekst koji glasi: (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“ obrišite - **stavak 2.,** izmijenite tako da glasi: (2) Za područja ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 1. ovog članka ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20), a ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).“	- PRIHVAĆA SE.

8.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18 Klasa: 350-02/22-01/10 Urbroj: 511-01-393-22-31 Datum: 02.12.2022.	01.02.2023.	- temeljem članka 12. stavak 1. alineja 22. Zakona o sustavu civilne zaštite (,,Narodne novine" broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) a na osnovi objave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 24.11.2022. godine) dostavljamo planske smjernice i propisane dokumente, odnosno mišljenje. - za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana, kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine Podravske Sesvete (,,Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 27/18). Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/19). Pozornost usmjeriti na prijetnje, njihove lokacije, doseg i rasprostranjenost, te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u predmetnom Planu. Mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg Prostornog plana koje su propisane Elaboratom mjera zaštite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti i odredbama za provođenje potrebno je uskladiti s Procjenom. Upućujemo Vas da je posebnu pozornost potrebno usmjeriti na slijedeće: smjerove i područja sklanjanja i evakuaciie, poplavna područja, mogućnost potresa jačine do VII. stupnja po Mercalii-Cancani- Sierbergovoj ljestvici te područja i pravce prijevoza, skladistenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu. Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (,,Narodne novine" broj 29/83, 36/85 i 42/86)“ te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine" broj 69/16). Skrećemo pozornost na odredbe članka 51. Pravilnika o nositeliima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenta u civilnoj zaštiti te načinu informiranja iavnosti u postupku njihovog donosenja („Narodne novine" broj: 66/21) pri čemu bi se implementacija javnih politika u prostornom uređenju trebala temeljiti i na Smjernicama za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Općine Podravske Sesvete te na činjenicu da su na prostoru obuhvata predmetnog prostornog plana proglašavane elementarne nepogode.	- PRIHVAĆA SE.

9.	Općina Podravske Sesvete 48 363 Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1 Klasa: **350-02/23-01/01** Urbroj: **2137-24-01-23-3** Datum: **01.02.2023.**	01.02.2023.	- u svezi sa izmjenama i dopunama Plana dostavljamo prijedlog parcelacije k.č.br. 61 upisane u z.k.ul. 1709 k.o. Podravske Sesvete na kojoj se nalazi zgrada Područne škole Podravske Sesvete, nogometno igralište sa svlačionicama i montažne tribine na sportskom igralištu, u vlasništvu Općine Podravske Sesvete u suvlasničkom dijelu 13409/23494 i Osnovne Škole Kloštar Podravski u suvlasničkom dijelu 10085/23494, u svrhu izrade izmjene Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sukladno potrebama Općine Podravske Sesvete. Prijedlog parcelacije se odnosi na sljedeće planirane namjene: - da na k.č.br. 61/1 k.o. Podravske Sesvete bude površina opće namjene u vlasništvu Općine Podravske Sesvete 1/1, - k.č.br. 61/2 k.o. Podravske Sesvete na kojoj je po novoj parcelaciji Područna škola da bude u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski 1/1, za potrebe rekonstrukcije-dogradnje škole i školsko-sportske dvorane, a za k.č.br. 57 dajemo pravo građenja za pripadajuće parking površine, - k.č.br. 61/3 k.o. Podravske Sesvete trebala bi biti čestica opće namjene (parkovi i sl.) - k.č.br. 61/4 k.o. Podravske Sesvete da bude čestica infrastrukturne namjene (nogostup, prilazne ceste, parking i sl.)	- PRIHVAĆA SE.

1. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Koprivnica

društvo s ograničenom odgovornošću 10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš - član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/22-01/1184
URBROJ: 06-00-06/02-22-02

Koprivnica, 23. studeni 2022. godina

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Primljeno: 25.11.2022
Klasifikacijska oznaka
350-02/22-01/02
Urudžbeni broj
2137-24-03-22-5

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Općina Podravske Sesvete
Općinski načelnik

Predmet: **III. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete**
- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2137-24-01-22-3 od 21. studenog 2022. godine za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana, sukladno odredbi članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19), u skladu s dostupnim podacima i usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo slijedeće:

1. Prostor Općine Podravske Sesvete obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari ***Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Kloštar Podravski, gospodarska jedinica „Svibovica“ (2015.-2024. god.).***
2. Šume i šumska zemljišta su definirana ***člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18).***
3. Gospodarenje šumama propisano je u ***članku 40***. koji navodi slijedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.“

4. Površina državnih šuma u općini Podravske Sesvete iznosi 811,92 ha.
5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano **člankom 22. ZOŠ-a.**

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Mirko Kovačev, dipl. ing. šum.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo

Naslov: Sektor za rudarstvo // III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
Šalje: "Svrtan, Mario" <Mario.Svrtan@mingor.hr>
Datum: 22.11.2022 14:00
Prima: "'info@podravske-sesvete.hr'" <info@podravske-sesvete.hr>
CC: Blažinović, Robert <Robert.Blazinovic@mingor.hr>, Javnost <javnost@mingor.hr>, "rudarstvo@MINGOR" <rudarstvo@mingor.hr>

Poštovani,
temeljem traženja iz dopisa Općine Podravske Sesvete (kao u privitku) Sektor za rudarstvo sukladno svojim nadležnostima upućuje kako slijedi.
Podaci u svezi istraživanja i eksploatacije mineralne sirovine su javno dostupni podaci putem mrežnih stranica ministarstva https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/#/maps?s=MjI2
Sektor za rudarstvo traži da se prilikom izrade predmetnog plana uzme u obzir podaci iz rudarsko-geološke studije Koprivničko-križevačke županije (ako je ista izrađena i usvojena) odnosno da se uvrste podaci o potencijalnim zonama za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, a podaci o istome se mogu dobiti putem Hrvatskog geološkog instituta https://www.hgi-cgs.hr/.
Lijepi pozdrav!

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 22. 11. 2022	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/02	
Urudžbeni broj	Pril. Vr.
2137-24-03-22-4	

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva
i održivog razvoja

Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt
Sektor za rudarstvo

Ulica grada Vukovara 78, III./314
10 000 Zagreb
Tel. + 385 1 610 6940
e-mail: rudarstvo@mingor.hr

From: Javnost <javnost@mingor.hr>
Sent: 22 November 2022 11:36
To: rudarstvo@MINGOR <rudarstvo@mingor.hr>
Cc: Blažinović, Robert <Robert.Blazinovic@mingor.hr>; Valentina Juričić <Valentina.Juricic@mingor.hr>; Pavić, Nataša <Natasa.Pavic@mingor.hr>
Subject: FW: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

Poštovani,

dostavljamo na znanje i daljnje postupanje dopis Općine Podravske Sesvete.

S poštovanjem,
Krešimira Žužić

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

Služba za odnose s javnošću i protokol

Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

1 od 2 22.11.2022 14:13

3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb

III.IDPPUO Podr. Sesvete-nenadleznost.pdf mailbox:///C:/Users/Korisnik/AppData/Roaming/Thunderb...

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA
10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149
Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/217
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 29. studenog 2022.

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 30. 11. 2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/02		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2137-24-03-22-6		

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Mažuranića 1
48 360 Podravske Sesvete
e-mail: info@podravske-sesvete.hr

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- očitovanje o nenadležnosti, daje se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2137-24-01-22-3 od 21. 11. 2022.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete u Koprivničko-križevačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Koprivničko-križevačkoj županiji.

REPUBLIKA HRVATSKA 5 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA ZAGREB

RAVNATELJ
Igor Kreitmeyer

1/1

1 od 1 30.11.2022 11:48

4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb

HAKOM

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel
Primljeno: 07. 12. 2022
Klasifikacijska oznaka: 350-02/22-01/02
Urudžbeni broj: 2137-24-03-22-9

KLASA: 350-05/22-01/406
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 23. studenog 2022.

Republika Hrvatska
Koprivničko - Križevačka županija
Općina Podravske Sesvete
Općinski načelnik
Ul. Ivana Mažuranića
48363 Podravske Sesvete

Predmet: **Općina Podravske Sesvete**
III. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Podravske Sesvete
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2137-24-01-22-3, od 21. studenog 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

5. Ministarstvo poljoprivrede Zagreb, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/628
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 19. prosinca 2022.



Općina Podravske Sesvete, Općinski načelnik
Ivana Mažuranića 1
48363 Podravske Sesvete

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete - *zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se*

Veza:
KLASA:350-02/22-01/02
URBROJ:2137-24-01-22-3
Od: Podravske Sesvetec, 21. studenoga 2022.
Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 22. studenoga 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Podravske Sesvete.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Podravske Sesvete površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Podravske Sesvete u elektronskom obliku (CD),**

2. **Očitovanje Općine Podravske Sesvete o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.

6. Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci

ŽUC-Zahtjev.pdf mailbox:///C:/Users/Korisnik/AppData/Roaming/Thunderb...

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE
ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA
KOPRIVNIČKO – KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
48260 Križevci, I. Z. Dijankovečkog 3

IBAN: HR5423400091110078994
Matični (porezni) broj: 1286986
OIB: 16406615746
www.zuc-kc.hr

Telefon: (048) 711-208
Telefax: (048) 711-209

E-mail: info@zuc-kc.hr

KLASA: 350-02/22-01/009
URBROJ: 2137-[illegible]
Križevci, 05.12.2022

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 05. 12. 2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/02	
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
2137-24-03-22-7	

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Ivana Mažuranića 1
Podravske Sesvete

48 350 ĐURĐEVAC

Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- Zahtjev - dostavlja se

Poštovani,

Prema vašem traženju (Dopis KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2137-24-01-22-3 od 21. studenog 2022. godine) za dostavu zahtjeva a vezano za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, iste vam dostavljamo u nastavku.

Ne dozvoljava se planiranje uzdužnih ili poprečnih parkirališta u javne ceste a posebno se to odnosi na k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete. Ako se parkirališta planiraju uz javne ceste ista moraju imati jedan prilaz koji će služiti za ulaz i izlaz vozila.

S poštovanjem.

STRUČNI SURADNIK ZA UPRAVNO – TEHNIČKE POSLOVE
I SIGURNOST PROMETA
Marcel Kovačić, dipl.ing.prom.

O tome obavijest:

1. Pismohrana.

1 od 1 05.12.2022 14:00

7. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije
Florijanski trg 4/II, 48 000 Koprivnica
tel. 048/621-790
e-mail:zastita.prirode.kk-zupanije@kc.t-com.hr

KLASA: 350-02/09-01/01
URBROJ: 2137-112-22-13
Koprivnica, 8. prosinca 2022.

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Ivana Mažuranića 1
48363 Podravske Sesvete

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete
- očitovanje/mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2137-24-01-22-3 od 21. studenog 2022.

Vezano za Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2137-24-01-22-3 od 21. studenog 2022. godine, a uvidom u dokumentaciju koja se nalazi na Vašim službenim internetskim stranicama, te razmatranjem poglavlja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i zaštićena područja dajemo Vam sljedeće očitovanje/mišljenje.

U članku 109.a

- **U stavku 1.**
  - tekst koji glasi: „važeće Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13)“ zamijenite tekstom koji glasi: „Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19)“
  - a tekst koji glasi: „(od Donje Dubrave do Terezinog polja)“ obrišite

- **U Stavak 2. izmijenite tako da glasi:**
  „(2) Za područja ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 1. ovog članka ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20 i 38/20), a ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 111/22).“

U članku 109.c

- Stavak 1. izmijenite tako da glasi:
  „ (1) Za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu sukladno članku 143. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
  Za zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode ishoditi dopuštenje sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
  Za zahvate u područjima ekološke mreže Natura 2000 iz članka 109.a stavka 1. potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu kod nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode “

U kartografskom prikazu: broj: 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ na karti obrišite tekst koji glasi: „(od Donje Dubrave do Terezinog polja)“.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Željka Kolar, dipl.ing.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije Koprivnica

DOSTAVITI:
1. Naslovu, elektroničkom poštom: info@podravske-sesvete.hr
2. Arhiva, ovdje.

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica

Dokument.pdf mailbox:///C:/Users/Korisnik/AppData/Roaming/Thunderb...

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 511-01-393-22-31
Koprivnica, 2. prosinca 2022.

P / 4793494

Republika Hrvatska
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 07.12.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/02		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2137-24-03-22-8		

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
Ivana Mažuranića 1
48 363 Podravske Sesvete

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete,
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (KLASA: 350-01/22-02/04, URBROJ:2137-24-02-22-1 od 01. lipnja 2022. godine

Poštovani,

Temeljem članka 12. stavak 1. alineja 22. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine" broj: 82/15., 118/18., 31/20., 20/21 i 114/22.), a na osnovi objave Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 24.11.2022. godine) dostavljamo vam planske smjernice i propisane dokumente, odnosno mišljenje. Za izradu III izmjena i dopuna Prostornog plana, kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 27/18,; dalje u tekstu: Procjena), Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije", broj 8/19).Pozornost usmjeriti na prijetnje, njihove lokacije, doseg i rasprostranjenost, te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u predmetnom Planu. Mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg Prostornog plana koje su propisane Elaboratom mjera zaštite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti i odredbama za provođenje potrebno je uskladiti s Procjenom. Upućujemo Vas da je posebnu pozornost potrebno usmjeriti na slijedeće: smjerove i područja sklanjanja i evakuacije, poplavna područja, mogućnost potresa jačine do VII. stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici te područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu.

1 od 2 07.12.2022 9:06

9. Općina Podravske Sesvete

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/23-01/01
URBROJ: 2137-24-01-23-3
Podravske Sesvete, 1. veljače 2023.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Florijanski trg 4/1
48000 KOPRIVNICA

n/r ravnatelja Zlatka Filipovića

PREDMET: Prijedlog parcelacije čkbr. 61 k.o. Podravske Sesvete, dostavlja se

Poštovani,

u privitku ovog dopisa dostavljamo Vam prijedlog parcelacije čkbr. 61 upisane u z.k.ul. 1709 k.o. Podravske Sesvete na kojoj se nalazi zgrada Područne škole Podravske Sesvete, nogometno igralište sa svlačionicama i montažne tribine na sportskom igralištu, u vlasništu Općine Podravske Sesvete u suvlasničkom dijelu 13409/23494 i Osnovne škole Kloštar Podravski u suvlasničkom dijelu 10085/23494, u svrhu izrade izmjene Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete., a sukladno potrebama Općine Podravske Sesvete.

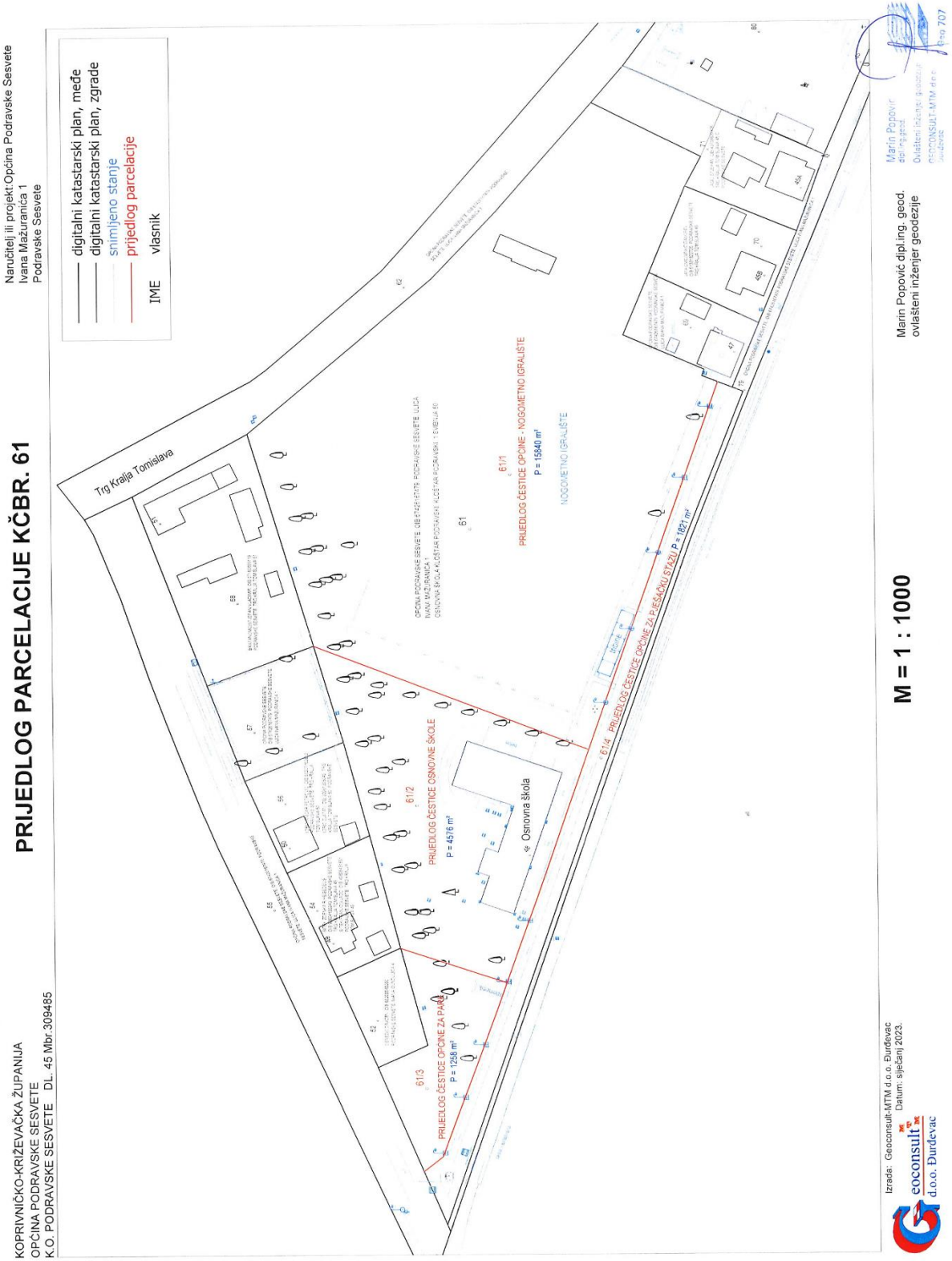
Prijedlog je:

- da na čkbr. 61/1 bude površina opće namjene u vlasništvu Općine Podravske Sesvete 1/1,
- čkbr. 61/2 na kojoj je po novoj parcelaciji Područna škola da bude u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski 1/1 za potrebe rekonstrukcije-dogradnje škole i školsko-sportske dvorane, a za čkbr. 57 dajemo pravo građenja za pripadajuće parking površine,
- čkbr. 61/3 trebala bi biti čestica opće namjene (parkovi i sl.),
- čkbr. 61/4 čestica infrastrukturne namjene (nogostup, prilazne ceste, parking i sl).

Molimo Vas da predložene izmijene ugradite u nacrt III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Sitek,mg.geot.


PRIJEDLOG PARCELACIJE KČBR. 61
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
K.O. PODRAVSKE SESVETE DL. 45 Mbr.309485
Naručitelj ili projekt:Općina Podravske Sesvete
Ivana Mažuranića 1
Podravske Sesvete
digitalni katastarski plan, međe
digitalni katastarski plan, zgrade
snimljeno stanje
prijedlog parcelacije
IME vlasnik
Trg Kralja Tomislava
61/1
PRIJEDLOG ČESTICE OPĆINE - NOGOMETNO IGRALIŠTE
P = 15840 m²
NOGOMETNO IGRALIŠTE
61/2
PRIJEDLOG ČESTICE OSNOVNE ŠKOLE
P = 4576 m²
Osnovna škola
61/3
PRIJEDLOG ČESTICE OPĆINE ZA PARK
P = 1258 m²
61/4 PRIJEDLOG ČESTICE OPĆINE ZA PJEŠAČKU STAZU P = 1827 m²
61
M = 1 : 1000
Marin Popović dipl.ing. geod.
ovlašteni inženjer geodezije
Izrada: Geoconsult-MTM d.o.o. Đurđevac
Datum: siječanj 2023.
geoconsult
d.o.o. Đurđevac

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

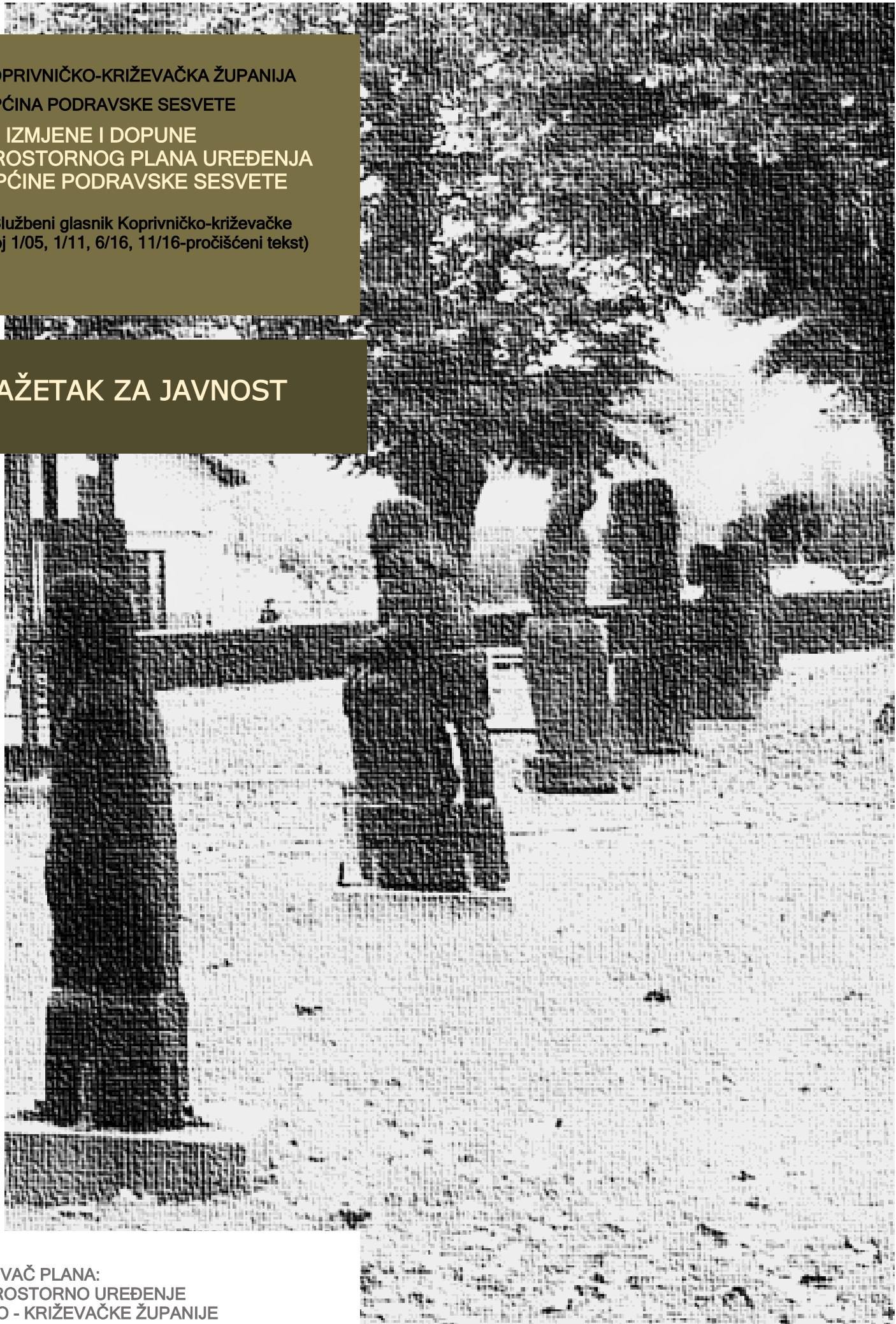
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA PODRAVSKE SESVETE

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

(„Službeni glasnik Koprivničko-križevačke broj 1/05, 1/11, 6/16, 11/16-pročišćeni tekst)

SAŽETAK ZA JAVNOST



IZRAĐIVAČ PLANA:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

NOSITELJ IZRADE: Koprivničko - križevačka županija
Općina Podravske Sesvete
Ulica Ivana Mažuranića 1, 48363, Podravske Sesvete

Općinski načelnik Općine Podravske Sesvete:
Mladen Sitek, ing.geoteh.

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela
Boris Poljanac

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Koprivnica, Florijanski trg 4/I
Ravnatelj: Zlatko Filipović, dipl.ing.arh., ovl.arh. br.ovl. A-U 257

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: Blaženka Lukšić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb., br.ovl. A-U 35

STRUČNI TIM:
Maja Ban, mag.geogr.
Saša Cestar, dipl.ing.prom.
Jelena Kovač, dipl.ing.građ., ovl.ing.građ., br.ovl. G 5278
Martina Lauš, mag.ing.arch., ovl.arh.urb., br.ovl. A-U 56
Snježana Marković Sirovec, mag.ing.arch., ovl.arh.urb. br.ovl. A-U 9
mr. sc. Mladen Matica

PODLOGE: Državna geodetska uprava
Odjel za katastar nekretnina Đurđevac

BROJ ELABORATA: 52/22

SURADNICI U IZRADI PLANA:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE, ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE, ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA INDUSTRIJU, PODUZETNIŠTVO I OBRT, SEKTOR ZA RUDARSTVO, ZAGREB
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA ZA ENERGETIKU, ZAGREB
- HRVATSKE ŠUME D.O.O. ZAGREB, UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ZAGREB
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE NA PODRUČJU KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KOPRIVNICA
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE, KOPRIVNICA
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I ZAŠTITU PRIRODE, KOPRIVNICA
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA UPRAVLJANJE ŽUPANIJSKIM I LOKALNIM CESTAMA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KRIŽEVCI
- KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, OPĆINA PODRAVSKE SESVETE, JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, PODRAVSKE SESVETE

SADRŽAJ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA:

OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PLANA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE, KOPRIVNICA, FLORIJANSKI TRG 4/I
3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA
4. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA - BLAŽENKA LUKŠIĆ, DIPL.ING.ARH., OVL.ARH.URB., BR.OVL. A-U 35
5. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

A) TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio Prostornog plana sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M	1: 25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMETNI SUSTAVI	M	1: 25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M	1: 25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	M	1: 25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA	M	1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNI SUSTAV	M	1: 25.000
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	M	1: 25.000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M	1: 25.000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M	1: 25.000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M	1: 25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		

PODRAVSKE SESVETE - SREDIŠJI DIO	M	1: 5.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		
PODRAVSKE SESVETE - ZAPADNI DIO	M	1: 5.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA		
PODRAVSKE SESVETE - ISTOČNI DIO	M	1: 5.000

II. Kartogram

PROMETNI SUSTAVI, TURISTIČKE STAZE I NAMJENA POVRŠINA	M	1: 25.000

C) OBVEZNI PRILOZI

- UVODNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA (ANALIZA) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

- UVOD

Kronološki pregled dosadašnje izrade Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete:

- 2005. godine - **Prostorni plan uređenja Općine Podravske Sesvete** (PPUO Podravske Sesvete) izradila je tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba, a Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete na 41. sjednici održanoj 16. veljače 2005. godine, koja je objavljena u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije" broj 1/05 od 12. ožujka 2005. godine,

- 2011. godine - **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** izradila je tvrtka Nesek d.o.o. iz Zagreba. Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete je na 11. sjednici održanoj 6. siječnja 2011. godine donijelo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, koja je objavljena u "Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije" broj 1/11 od 7. ožujka 2011. godine,

- 2016. godine - **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** izradio je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije. Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete, na 20. sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine, donijelo je Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Novo Virje sa smanjenim sadržajem. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 6/16,

- 2016. godine - **Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** utvrdio je Odbor za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općina Podravske Sesvete na 1. sjednici, održanoj 25. srpnja 2016. godine, koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 1/05), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 1/11) i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 6/16 u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu. Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete objavljen je u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 11/16 od 16. kolovoza 2016. godine,

- 2022. godine - **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** izrađuje Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 7. sjednici održanoj 01. lipnja 2022. godine, a navedena Odluka objavljena je u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 16/22 od 09. lipnja 2022. godine.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana su:

A) uređenje centra naselja Podravske Sesvete gdje je određena javna namjena prostora, a odnosi se na:

– promet u mirovanju: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na

k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete. – javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja: formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete.

B) gospodarska, proizvodno-poslovna namjena: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

C) gospodarenje otpadom: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

D) razvoj infrastrukture: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV “MEKIŠ 3“ s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju.

E) zaštita prirode: na predjelu „Prek“ u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze „Z onkraj Drave“ na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete.

F) izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu: prostorno planski uvjeti udaljenosti i visine građevina, ispravit će se eventualne manje greške.

- Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš /OSPUO POSTUPAK/ - 2023. godine - je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa, za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete provodi Općina Podravske Sesvete u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije temeljem čl. 7. st 2. navedene Odluke Općinskog vijeća Općine Podravske Sesvete o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.
Na temelju čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), čl. 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) Općinski načelnik Općine Podravske Sesvete je 21. studenoga 2022. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, klasa 350-02/22-01/02, urbroj: 2137-24-01-22-1 s prilogom ispunjenog Obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, na temelju čega su provedeni prethodni postupci ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i prethodna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Nakon provedenih propisanih postupaka nadležno javnopravno tijelo Koprivničko-križevačke županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode izdalo je Mišljenje, klasa: 351-03/21-01/44, urbroj: 2137/1-05/03-23-3 od 29 svibnja 2023. godine kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno važećim propisima, da su izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu i da nije utvrđena potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš. Temeljem izdanog mišljenja

Općinski načelnik je 12. studenoga 2021. godine donio Odluku, klasa: 351-03/21-01/01, urbroj: 2137/22-21-11, kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

Odluka o izradi Plana, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljena je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, koji daju svoje podatke, zahtjeve i uvjete (podaci, planske smjernice, propisani dokumenti) iz okvira njihove nadležnosti i time sudjeluju u izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete. Od istih su zatraženi uvjeti koje treba poštivati u izradi ovog Plana, a koji se odnose na osnovne razloge za pokretanje postupka III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

Svi zaprimljeni zahtjevi i uvjeti su razmotreni, odnosno biti će riješeni kroz faze izrade Plana i na propisani način.
Na temelju razloga za pokretanje III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Podravske Sesvete, te dostavljenih zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima izrađen je Nacrt prijedloga Plana, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Postupak izrade i donošenja predmetnog Plana kao prostorno - planskog dokumenta reguliran je sukladno:

6. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
7. Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
8. Prostornom planu Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko – križevačke županije“ broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst),
9. Strategiji prostornog razvoja Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 106/17),
10. Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 84/13) i drugim posebnim propisima i dokumentima

Razmotrena su sva zaprimljena mišljenja, uvjeti, smjernice i preporuke, na temelju kojih je sastavljen Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela Plana, te obveznih priloga - obrazloženja Plana i sažetka za javnost, sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju. Zaključkom načelnika Općine Podravske Sesvete prihvaćanjem Nacrta prijedloga Plana utvrđuje se Prijedlog Plana i upućuje na javnu raspravu. U javnoj raspravi sudjeluju: nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina, koji daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana u roku propisanim Zakonom.

Nakon javne rasprave formira se Izvješće o javnoj raspravi koje uključuje sve zahtjeve, primjedbe i suglasnosti, te ga ovjerava nositelj izrade Plana, a Nacrt konačnog prijedloga Plana upućuje se načelniku Općine Podravske Sesvete i Općinskom vijeću Općine Podravske Sesvete na suglasnost prije usvajanja Konačnog prijedloga Plana.

III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete mijenjaju se sljedeći dijelovi plana:

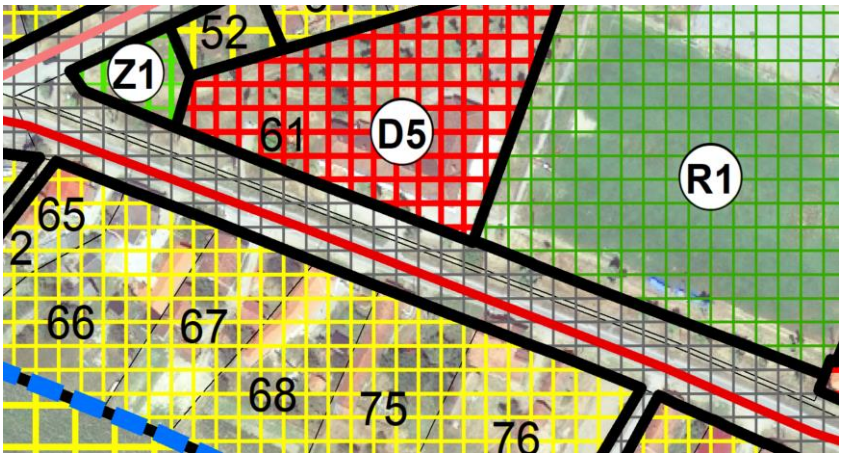
Tema		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena na kartografskim prikazima
Prema Odluci i po zahtjevima javnopravnih tijela			
1.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za uređenje centra naselja Podravske Sesvete	da	da, karta 4.1
2.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete promet u mirovanju: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete. − javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja: formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete	da	da, karta 4.1
3.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete gospodarska, proizvodno-poslovna namjena: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije – solarne elektrane, oznaka SE	da	da, karta 1 i karta 4.2
4.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete vezani za gospodarenje otpadom: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije - solarne elektrane	da	da, karta 1 i karta 4.3

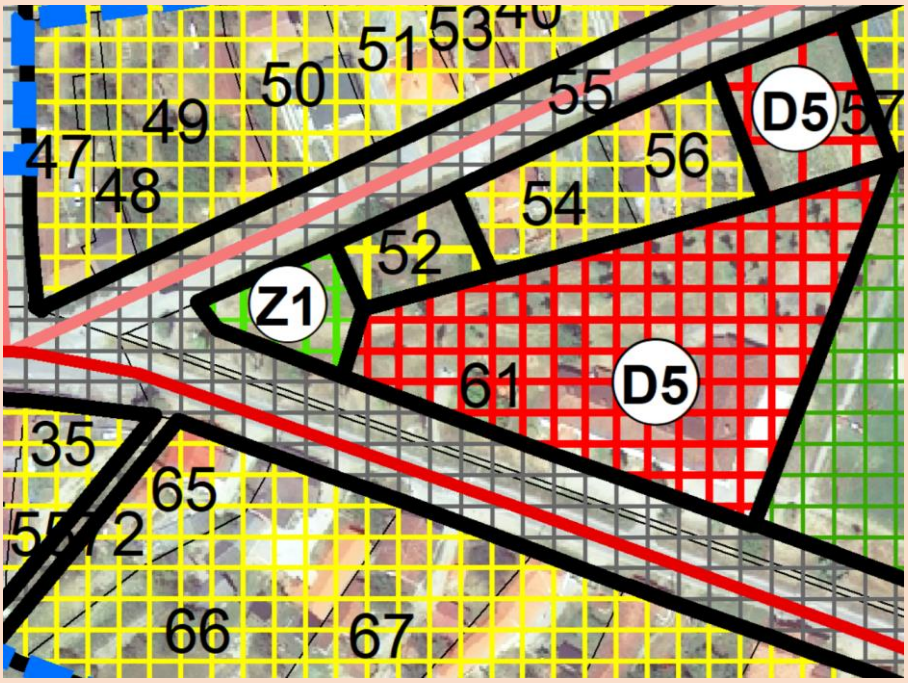
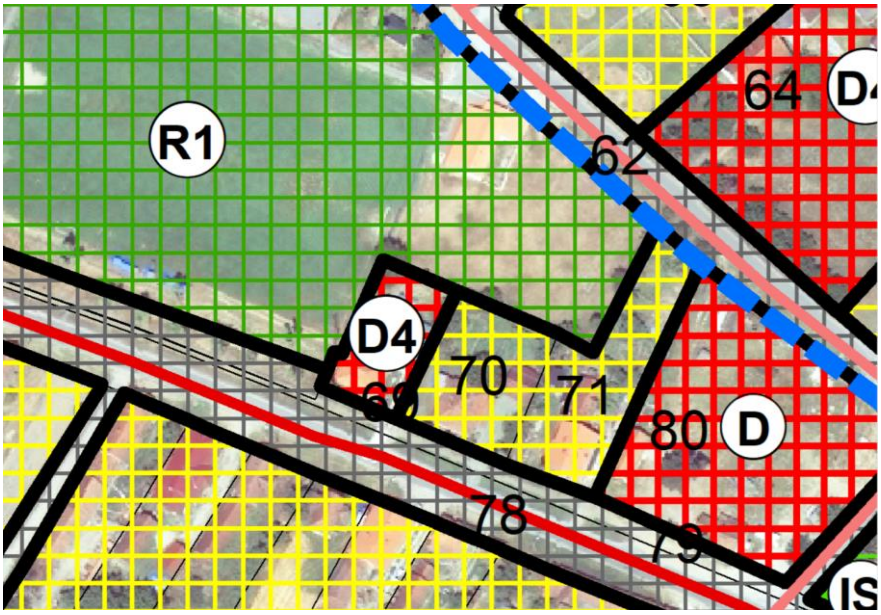
5.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za razvoj infrastrukture: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV "MEKIŠ 3" s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju	da	da, karta 2.3
6.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete zaštita prirode: na predjelu „Prek" u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze „Z onkraj Drave" na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete	da	da, karta 1 i karta 4.3
7.	- uvrštavanje zahtjeva tvrtke Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Koprivnica iz Koprivnice, Ivana Meštrovića 28 u tekstualni dio Plana	da	ne
8.	- uvrštavanje zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, vezano za eksploataciju mineralnih sirovina i višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	da	da
9.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta HAKOM-a, Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Zagreb, bitnih za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture, te obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga u tekstualni dio Plana	da	ne
10.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Ministarstva poljoprivrede Zagreb, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb	da	karta 1
11.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Županijske uprave za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko-križevačke županije, Križevci	da	da, karta 2.1 i 4.1

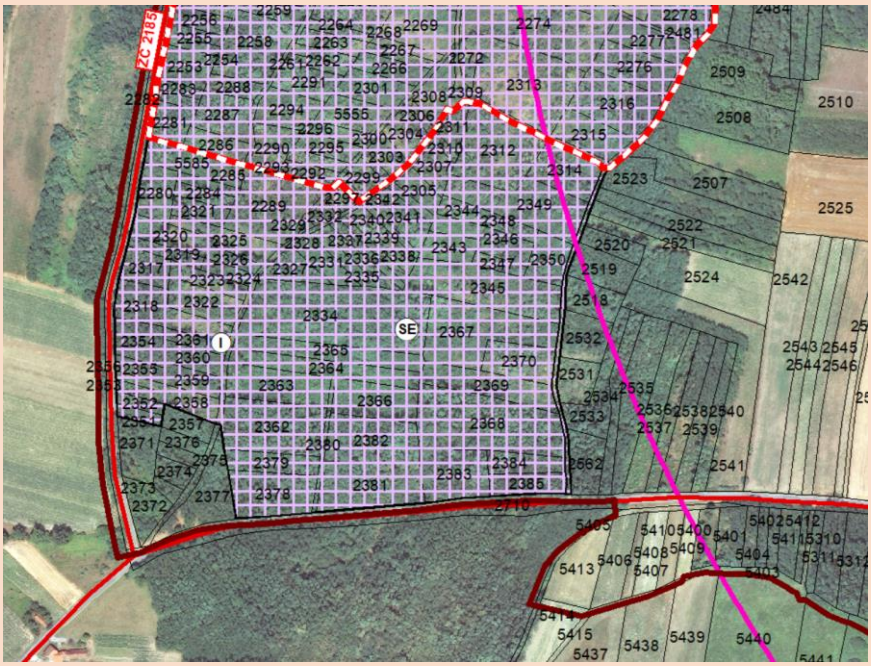
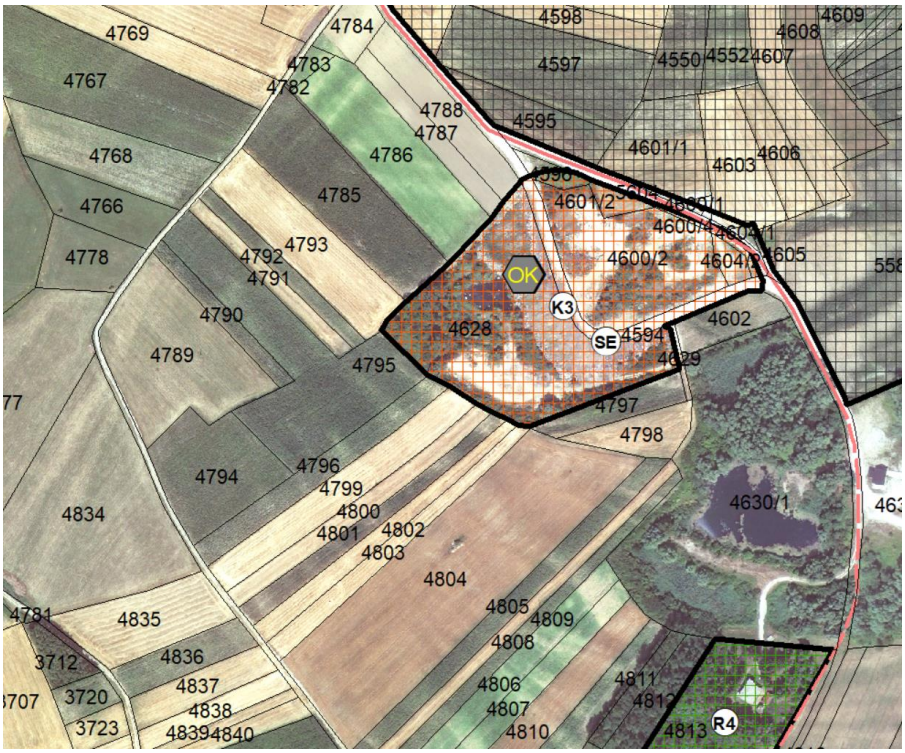
12.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Javne ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije	da	da, karta 3.1
13.	- uvrštavanje zahtjeva i uvjeta Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Koprivnica	da	ne
14.	- uvrštavanje zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije	da	da
15.	- uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za formiranje ugostiteljsko-turističke zone „Šarje“ na području bivšeg eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska „Šarje“	da	da, karta 1 i karta 4.3

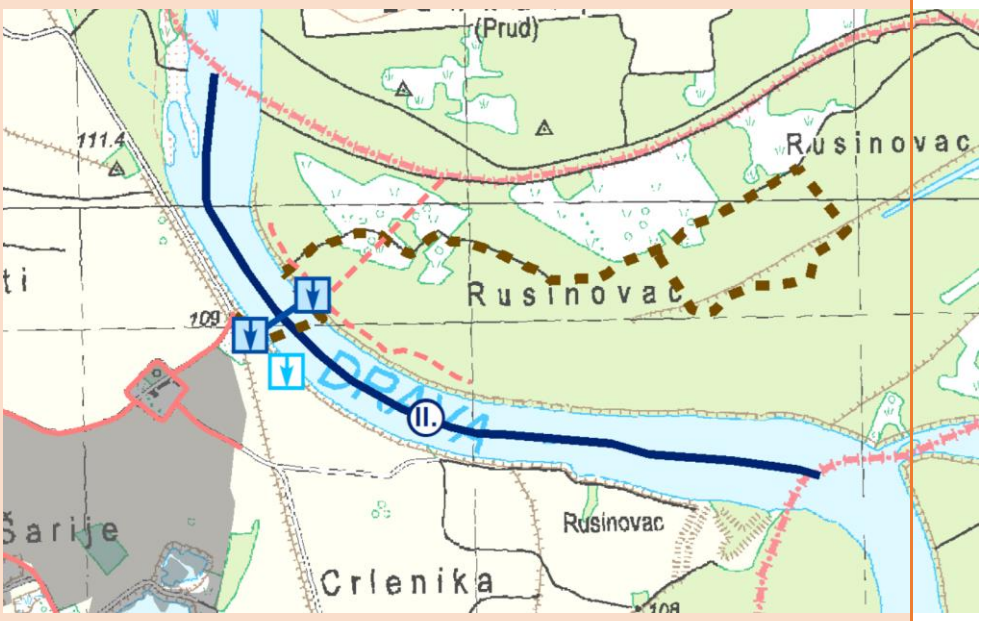
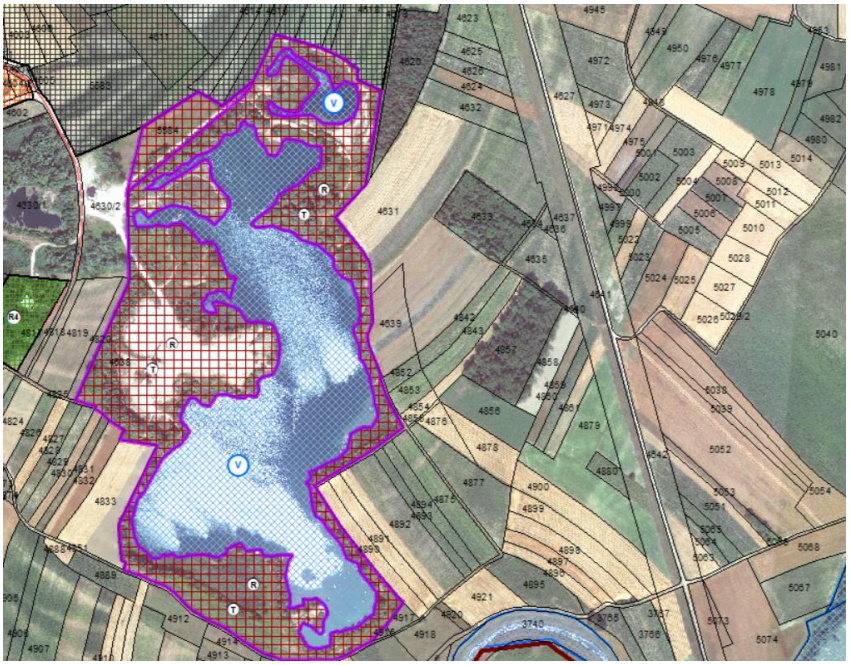
PLANSKA RJEŠENJA

Sukladno gore navedenim podacima obrađeni su svi zahtjevi vezani za zahvate na području Općine ili prenamjenu građevinskog područja i uvršteni su u III. ID PPUO Podravske Sesvete kako je vidljivo u sljedećoj tablici planskih rješenja:

R. Br.	Podnositelj zahtjeva	Zahtjevi koji su uvršteni u III. ID PPUO Podravske Sesvete	
		Zahvat	Detalj iz kartografskog prikaza
1.	Općina Podravske Sesvete	promet u mirovanju, zona IS: planirana su parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. P. Sesvete i k.č.br. 79 k.o. P. Sesvete	

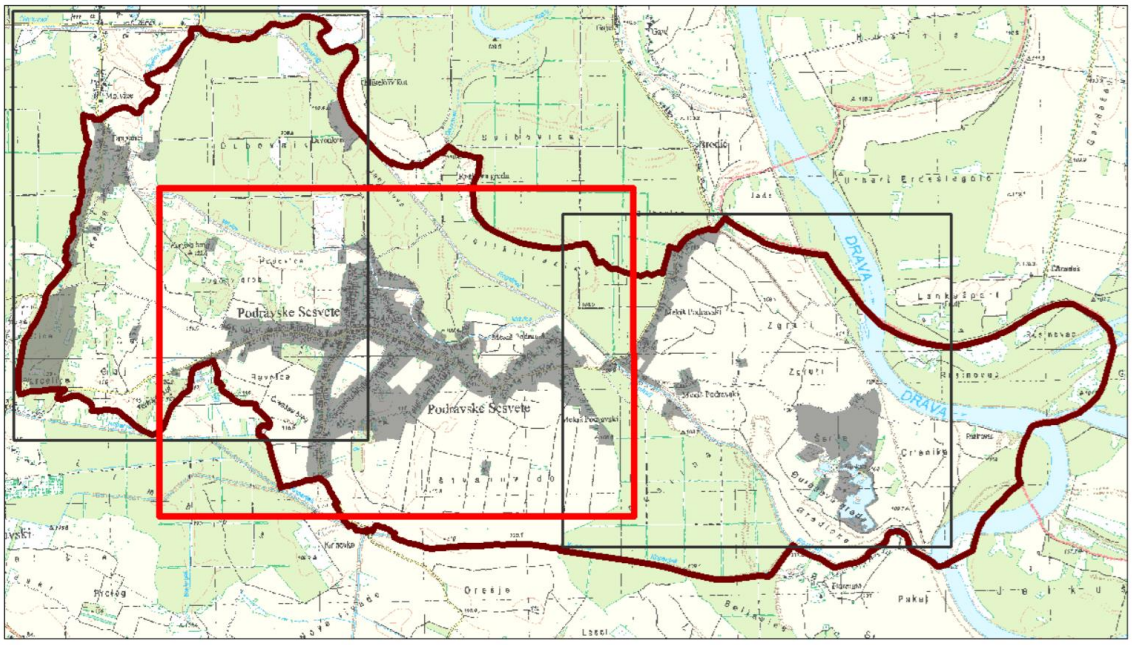
2.	Općina Podravske Sesvete	prenamjena i korekcija javne i društvene namjene - škola, oznaka D5, za gradnju sportske dvorane i parkirališta uz školu i uređenje zgrade škole, te javno zelenilo Z1 i planirana stambena namjena	
3.	Općina Podravske Sesvete	uvrštavanje zahtjeva Općine Podravske Sesvete za uređenje planirane javne i društvene namjene - jaslica za djecu - oznaka D4, u centru naselja Podravske Sesvete	

4.	Općina Podravske Sesvete	planiranje nove proizvodno-poslovne namjene: u industrijskoj zoni „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije - solarne elektrane, oznaka SE	
5.	Općina Podravske Sesvete	zatvoreno odlagalište otpada oznaka OK „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, uz komunalno-servisnu namjenu, oznaka K3, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih izvora energije - solarne elektrane, oznaka SE	

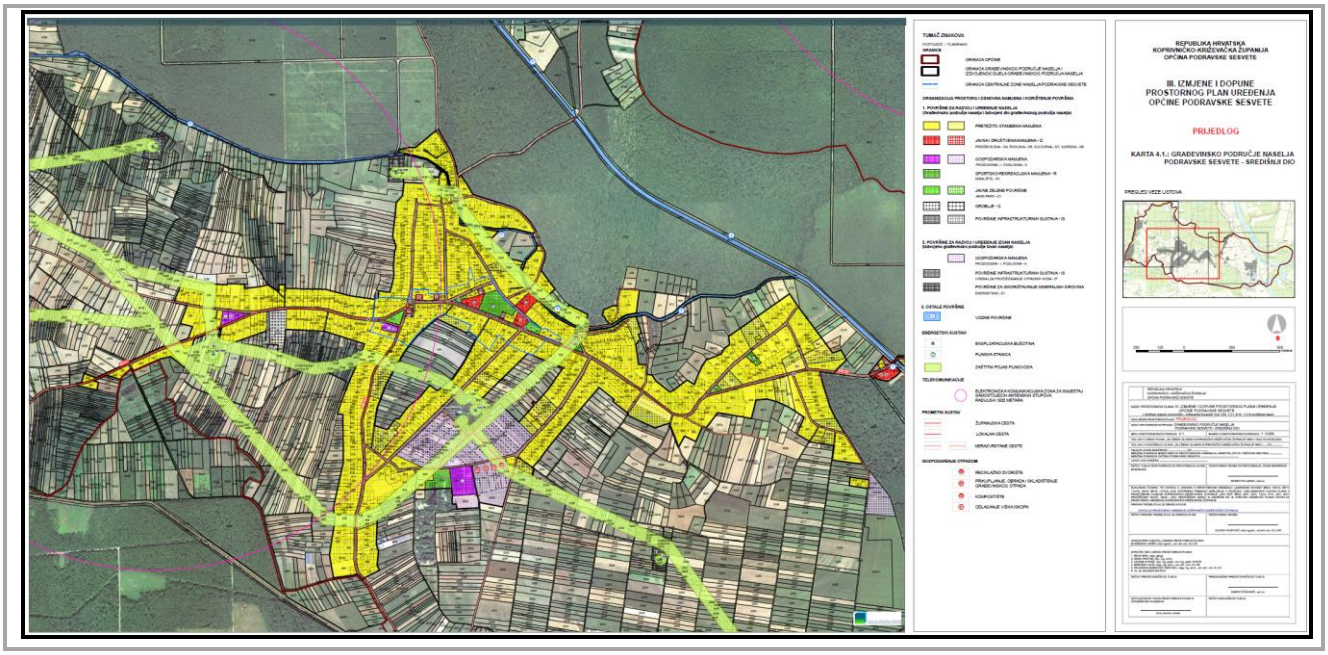
6.	Općina Podravske Sesvete	zaštita prirode: na predjelu „Prek“ u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze „Z onkraj Drave“ u području Rusinovac, na drugoj obali Drave (skela i pristanište)	
7.	Općina Podravske Sesvete	formiranje ugostiteljsko-turističke zone, oznake T, kao i sportsko-rekreacijskim sadržajima na području bivšeg ekspl. polja građevnog šljunka i pijeska EP „Šarje“ uz propisanu sanaciju područja	

C) Obrazloženje - KARTOGRAFSKI PRIKAZI III. Izmjena i dopuna PPUO Podravske Sesvete

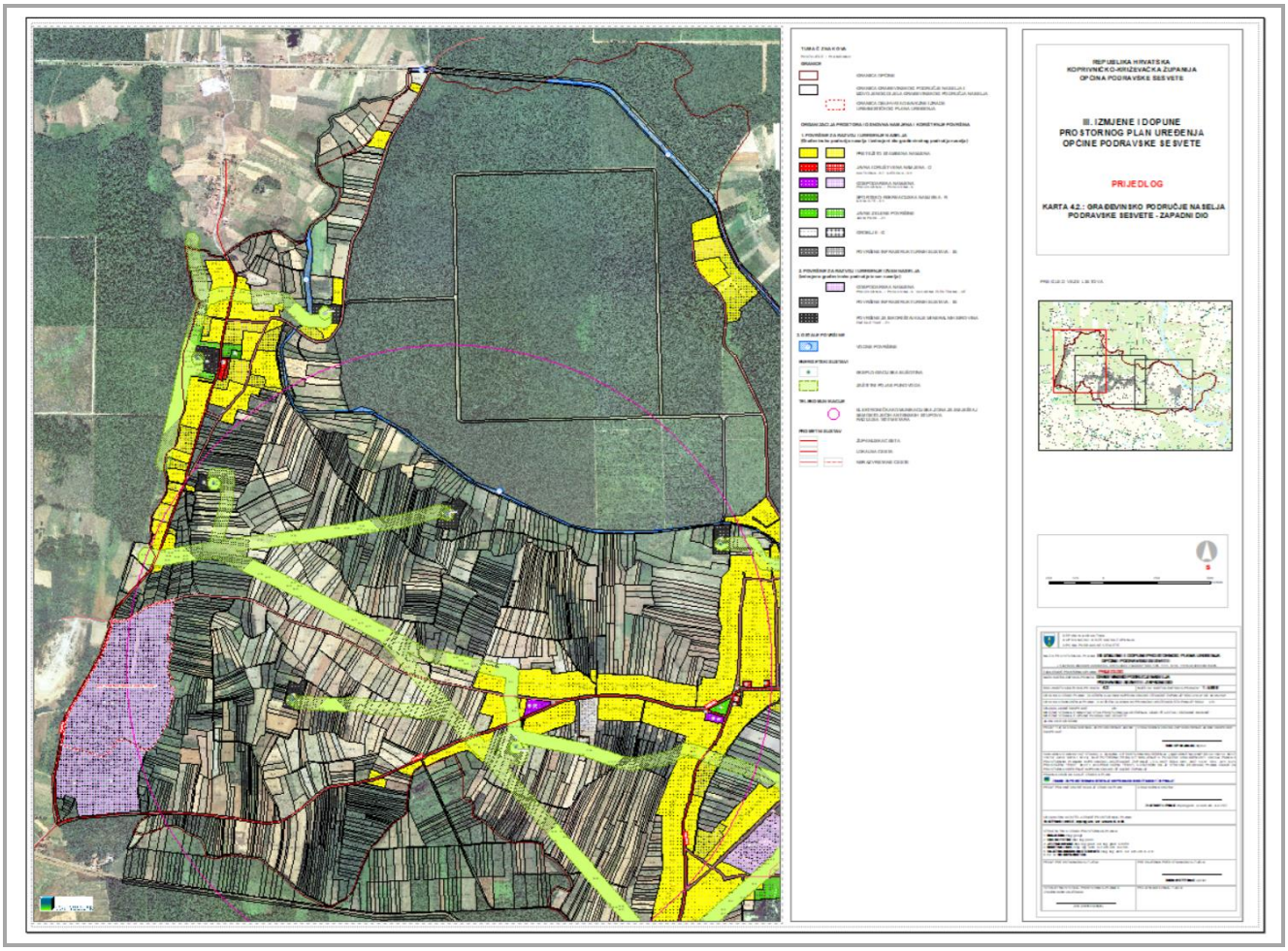
PREGLED VEZE LISTOVA



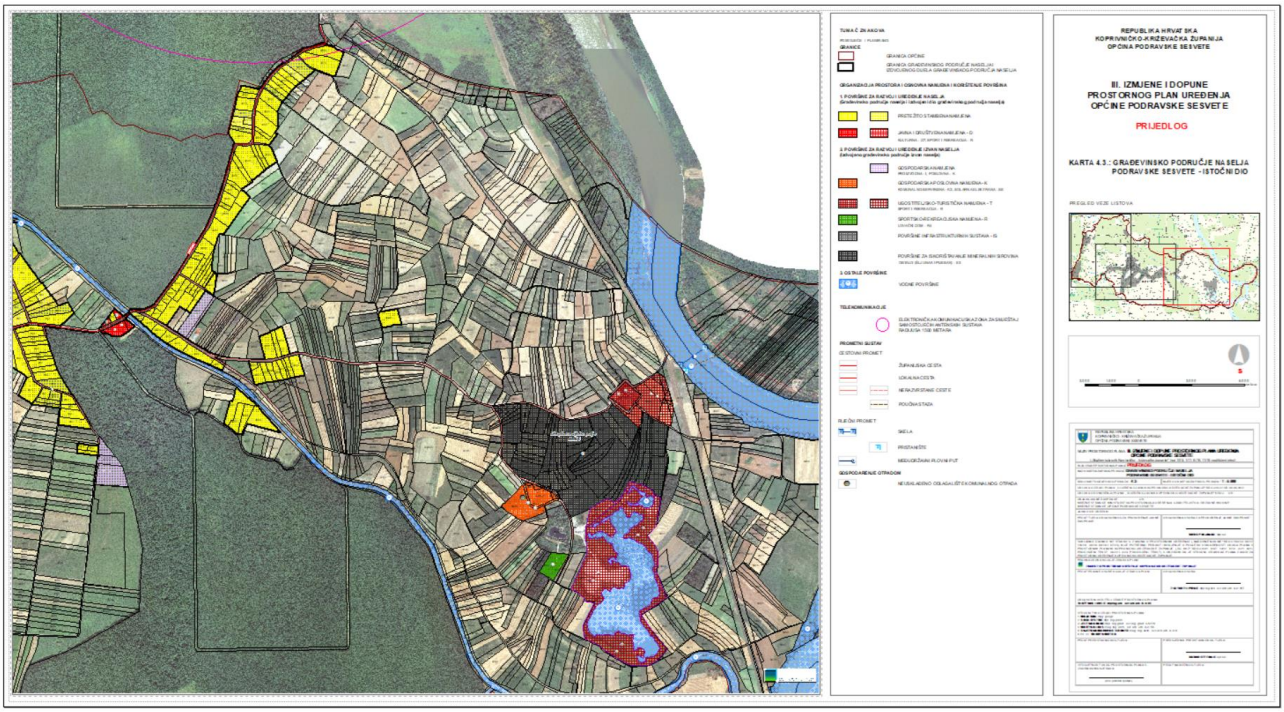
Shema listova III. izmjena i dopuna PPUO Podravske Sesvete prikazuje podjelu kartografskih prikaza građevinskih područja naselja, na kojima su prikazane odgovarajuće ranije navedene promjene sukladno zahtjevima u izradi Prostornog plana, prema novim katastarskim i orto-foto podacima Državne geodetske uprave, odnosno Građevinska područja 4.1., 4.2. i 4.3. u mjerilu 1:5.000 kako slijedi:



Kartografski prikaz 4.1. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – središnji dio



Kartografski prikaz 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – zapadni dio



Kartografski prikaz 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete – istočni dio

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA III. ID PPUO PODRAVSKE SESVETE

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA:

1. **Odluku o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete,** klasa: 350-01/22-02/04, urbroj: 2137-24-02-22-1 od 01. lipnja 2022. godine donijelo je na 7. sjednici Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete

2 **Objava Odluke o izradi Plana u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“** broj 16/22. od 09. lipnja 2022. godine i na mrežnim stranicama Općine podravske Sesvete https://www.podravske-sesvete.hr/index.php/planski-i-strateski-dokumenti

3. **Zahtjev Općinskog načelnika Općine Podravske Sesvete za izradu Plana,** upućen Županu Koprivničko-križevačke županije i Upravnom vijeću Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, klasa: 350-02/22-01/01, urbroj. 2137-24-01-22-1 od 18. listopada 2022. godine

4. **Zaključak o povjeravanju poslova III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete,** Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, donio je Župan Koprivničko-križevačke županije 10. studenoga 2022. godine, klasa: 350-01/22-01/38, urbroj: 2137-05/01-22-2 i objavljen u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“ broj 34/22 od 16. studenoga 2022. godine

5. **Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš** za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, donio je Općinski načelnik Općine Podravske Sesvete, dana 21. studenoga 2022. godine, klasa: 350-02/22-01/01, urbroj: 2137-24-01-22-1 i objavljena na mrežnoj stranici Općine Podravske Sesvete https://www.podravske-sesvete.hr/index.php/planski-i-strateski-dokumenti

6. **Zahtjev Općinskog načelnika Općine Podravske Sesvete za dostavu mišljenja o Ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš** III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, klasa: 350-02/22-01/02, urbroj: 2137-24-01-22-2 od 21. studenoga 2022. godine

Na upit Općine Podravske Sesvete, Općinskog načelnika za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, klasa: 350-02/22-01/02, urbroj: 2137-24-01-22-3 od 21. studenoga 2022. godine, s popisom nadležnih javnopravnih tijela za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana, prema čl. 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena su sljedeći zahtjevi:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede Zagreb, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica,
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o, Zagreb, Uprava šuma Podružnica Koprivnica,
- Županijska uprava za upravljanje županijskim i lokalnim cestama Koprivničko - križevačke županije, Križevci,
- Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije, Koprivnica.
- Općina Podravske Sesvete

7. **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš** za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, donio je Općinski načelnik Općine dana 24. kolovoza 2024. godine, klasa: 350-02/22-01/02, urboj: 2137-24-01-23-15, te je ista objavljena na mrežnoj stranici **Općine Podravske Sesvete**: https://www.podravske-sesvete.hr/index.php/planski-i-strateski-dokumenti

8. **Obavijest za javnost o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** dana 10.11.2023. godine, objavljena je na mrežnim stranicama Općine Podravske Sesvete: https://www.podravske-sesvete.hr/ i Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja, Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj, Zagreb, na stranici https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865

9. **Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete** klasa: 350-02/22-01/01, urbroj: 2137-24-01-23-13 od 10.11.2023. godine

1. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-02/04
URBROJ: 2137-24-02-22-1
Podravske Sesvete, 01.06.2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21) Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 7. sjednici održanoj 01. lipnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

1) Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/01, 8/07, 13/12 i 15/14),
- Prostorni plan uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 1/05, 1/11, 6/16 i 11/16-pročišćeni tekst).

2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Podravske Sesvete.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana su:

A) uređenje centra naselja Podravske Sesvete gdje je određena javna namjena prostora, a odnosi se na:
- **promet u mirovanju**: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete.

- **javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja:** formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete.

B) **gospodarska, proizvodno-poslovna namjena**: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

C) **gospodarenje otpadom**: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

D) **razvoj infrastrukture**: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV“MEKIŠ 3“ s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju.

E) **zaštita prirode:** na predjelu „Prek“ u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze Z onkraj Drave“ na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete.

F) **izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu:** prostorno planski uvjeti udaljenosti i visine građevina, ispravit će se eventualne manje greške.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

1) Izmjene i dopune Plana navedene u članku 3. ove Odluke odnose se na površine unutar obuhvata PPUO Podravske Sesvete.
2) Planirane izmjene i dopune Plana odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provođenje.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Općina Podravske Sesvete ima potrebu i potencijal za ulaganja na svom području te je potrebno prostorno planski omogućiti ulaganja u razvoj pojedinih djelatnosti, te kroz poboljšavanje prostornih, građevinskih, gospodarskih, socijalnih i komunalno-infrastrukturnih uvjeta zaustaviti prisutne negativne demografske trendove.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Navedenim razlozima za izradu plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se uglavnom odnose na:

- **rješavanje problema** prometne komunikacije u centru naselja Podravske Sesvete i razgraničenje površina različite namjene, a vezano za javne društvene i sportsko-rekreacijske sadržaje, te prometa/prometa u mirovanju, potrebe da se proširi namjena gospodarskih zona i površina za gospodarenje otpadom „Šarje“ (u fazi sanacije), te drugu potrebnu infrastrukturu, kao i poboljšavanje odredbi vezano za mogućnost gradnje u građevinskom području naselja.
- **postizanje ciljeva** prostornog uređenja kroz neophodno uređenje centra naselja, razvoj gospodarstva i infrastrukture, proširenja namjena površina za gospodarenje otpadom, proširenjem namjene postojećih zona, odnosno razgraničavanjem različitih namjena u prostoru, kao i zaštite prirode izgradnjom poučno-edukativne pješačke staze u predjelu „Prek“.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostornoplanska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za Plan je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
3) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete radit će se na postojećim topografskim podlogama u mjerilu 1 :25000, digitalnim ortofoto podlogama DOF5 u mjerilu 1 :5000, i vektoriziranim katastarskim podlogama u mjerilu 1 :5000, pribavljenih od Državne geodetske uprave.
4) Za izradu ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač s kojim Općina Podravske Sesvete sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Sukladno predmetu izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke, podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstva poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,

- Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstva gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstva gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstva gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Područna jedinica Vukovar, Sektor vodnih putova, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
- Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
- INA d.d. industrija nafte d.d., Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
- HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijske uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje slivova Drave i Dunava, VGO Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,
- Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
- Komunalne usluge Đurđevac d.o.o.Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
- Komunalije-Plin d.o.o.Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
- Plinacro d.o.o. za transport prirodnog plina d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprave šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
- Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Ferdinandovac, Trg Slobode 28, 48356 Ferdinandovac,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Kalinovac, Dravska 4, 48361 Kalinovac,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Kloštar Podravski,Ulica kralja Tomislava 2, 48362, Kloštar Podravski,
- Virovitičko-podravska županija, Općina Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33 405 Pitomača,
- i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se pokaže potrebnim tijekom izrade Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

1) Rok u kojem su tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.
2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno od dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno za javnu raspravu određuje se rok trajanja od 8 dana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine Podravske Sesvete.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete dostavlja primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenih člankom 9. ove Odluke,
- na temelju članka 86. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

Predsjednik
Darko Štefanec, mpr.pravnik



2. Objava Odluke o izradi Plana (Službeni glasnik KKŽ 16/22)

9. lipnja 2022. "SLUŽBENI GLASNIK KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE" Broj 16 - Stranica 1815

OPĆINA LEGRAD
AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

5. Odluka o osnovici za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Legrad 1730
6. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Legrad u 2021. godini 1730

OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

38. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Novigrad Podravski 1732
39. Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski 1733
40. Suglasnost na izmjenu Cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada na području Općine Novigrad Podravski 1740
41. Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Novigrad Podravski 1741

OPĆINA NOVO VIRJE
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9. Godišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Novo Virje za 2021. godinu 1744
10. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Novo Virje za 2021. godinu 1771
11. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1771
12. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1771
13. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1771
14. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u osnovnom školstvu na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1772
15. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1772
16. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1772
17. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa javnih potreba u sportu na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1773
18. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa o namjenskom korištenju sredstava naknade iz postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1773
19. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa o namjenskom korištenju sredstava naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1773
20. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1774
21. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa potpora u poljoprivredi na području Općine Novo Virje za 2021. godinu 1774
22. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava šumskog doprinosa na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1774
23. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa utroška sredstava vodnog doprinosa na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1774
24. I. Izmjene Proračuna Općine Novo Virje za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu 1775
25. Program o izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Novo Virje za 2022. godinu 1789
26. Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Novo Virje u 2022. godini 1790
27. Program o izmjeni Programa javnih potreba u osnovnom školstvu na području Općine Novo Virje u 2022. godini 1790
28. Program o izmjeni Programa javnih potreba u protupožarnoj i civilnoj zaštiti na području Općine Novo Virje u 2022. godini 1791
29. Program o izmjeni Programa javnih potreba u predškolskom odgoju na području Općine Novo Virje u 2022. godini 1791
30. Plan o izmjeni Plana javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Novo Virje u 2022. godini 1792
31. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Novo Virje 1792
32. Odluka o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika Općine Novo Virje 1793

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

4. Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju osnovice za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Novo Virje 1794
5. Pravilnik o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Novo Virje 1794
6. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1806
7. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Novo Virje u 2021. godini 1806

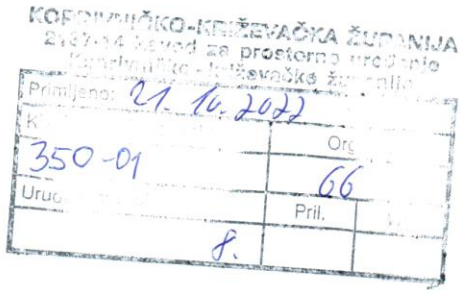
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

32. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete 1808
33. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o dopuni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića „Leptirići" Podravske Sesvete 1810

OPĆINA VIRJE
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

14. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Virje 1811
15. Etički kodeks ponašanja nositelja političkih dužnosti Općine Virje 1811

3. Zahtjev Općinskog načelnika Općine Podravske Sesvete za izradu Plana



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2137-24-01-22-1
Podravske Sesvete, 18. listopada 2022.

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
Antuna Nemčića 5
48000 KOPRIVNICA
n/r župana gosp. Darka Korena

UPRAVNO VIJEĆE
ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
Florijanski trg 4/I
48000 KOPRIVNICA

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, odobrenje za izradu Zavoda za prostorno uređenje, traži se

Poštovani,

obaviještavamo Vas da je Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 7. sjednici održanoj 1. lipnja 2022. godine donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sa smanjenim sadržajem ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 16/22).

Budući da je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije bio izrađivač II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 6/16), molimo Vas da u skladu sa člankom 27. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) odobrite da Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije bude izrađivač i III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sa smanjenim sadržajem.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Sitek,ing. geot.

4. Zaključak o povjeravanju poslova III. izmjena i dopuna PPUO Podravske Sesvete

Na temelju članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 55. Statuta Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije 7/13., 14/13., 9/15., 11/15.-pročišćeni tekst, 2/18., 3/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 25/20., 3/21. 4/21.-pročišćeni tekst) i članka 3. Odluke o obavljanju osnivačkih prava i obveza nad ustanovama kojima je osnivač Koprivničko-križevačka županija („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 7/13. i 17/14.) župan Koprivničko-križevačke županije 10. studenoga 2022. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o povjeravanju poslova izrade III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

I.

Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije povjeravaju se poslovi izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

II.

Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije obavljati će poslove izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sukladno zahtjevu Općinskog načelnika, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2137-24-01-22-1 od 18. listopada 2022. godine.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u “Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije”.

ŽUPAN KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-01/22-01/38
URBROJ: 2137-05/01-22-2
Koprivnica, 10. studenoga 2022.

ŽUPAN
Darko Koren, ing.građ.

5. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Podravske Sesvete

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18), članka 31. st. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 31/17) i članka 42. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21), općinski načelnik Općine Podravske Sesvete dana 21. studenog 2022. godine donio je

O D L U K U
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

Članak 1.

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana provodi Općina Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina) u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana i provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Jedinstveni upravni odjel Općine Podravske Sesvete.

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete:

- A) uređenje centra naselja Podravske Sesvete gdje je određena javna namjena prostora, a odnosi se na:

- promet u mirovanju: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava“ na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete.

- javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja: formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Područne škole Podravske Sesvete i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete.

B) gospodarska, proizvodno-poslovna namjena: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski“, vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

C) gospodarenje otpadom: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje“, koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

D) razvoj infrastrukture: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV“MEKIŠ 3“ s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju.

E) zaštita prirode: na predjelu „Prek“ u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze Z onkraj Drave“ na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete.

F) izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu: prostorno planski uvjeti udaljenosti i visina građevina, ispravit će se eventualne manje greške.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sukladni su:

a) Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,

b) Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 08/01, 08/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst).

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana identično je Prostornom planu uređenja Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 1/05., 1/11, 6/16, i 11/16-pročišćeni tekst).

Izmjene i dopune Prostornog plana planirane su u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu („Narodne novine“ broj 70/08), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Prostorni plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Podravske Sesvete, sukladno članku 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana donošenjem ove Odluke.

2. Općina je dužna pribavili mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku 7. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja Općina dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini. Ako Općina ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom/osobom koja je dostavila mišljenje.

4. Općina će dostaviti Upravnom tijelu nadležnom za zaštitu prirode, Upravnom odijelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana za ekološku mrežu.

5. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

6. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.

7. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Izmjene i dopune Prostornog plana koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Koprivničko-križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, pri čemu je dužna dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.

8. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Prostornog plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš.

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Prostornog plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

10. O odluci iz točke 9. i 10. ove Odluke, Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08).

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
4. HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
5. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliviova Drave i Dunava, VGO Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,
8. Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
9. Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
10. Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
11. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprave šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,

13. Općina Ferdinandovac, Trg Slobode 28, 48356 Ferdinandovac,
14. Općina Kalinovac, Dravska 4, 48361 Kalinovac,
15. Općina Kloštar Podravski, Ulica kralja Tomislava 2, 48362, Kloštar Podravski,
16. Općina Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33 405 Pitomača.

Članak 8.

Općina je dužna informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici Općine.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2137-24-01-22-1
Podravske Sesvete, 21. studenog 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mladen Sitek, ing.geot.

6. Zahtjev Općinskog načelnika Općine Podravske Sesvete za dostavu mišljenja o Ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2137-24-01-22-2
Podravske Sesvete, 21. studenog 2022.

TIJELIMA/OSOBAMA IZ ČLANKA 7. ODLUKE

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete – mišljenje, traži se

Poštovani,

Općina Podravske Sesvete započinje postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: III. Izmjene i dopune Prostornog plana). Područje obuhvata III. Izmjena i dopuna prostornog plana usklađeno je s granicom Općine Podravske Sesvete.

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18. i 118/18) određeno je da se za donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana obvezno provodi ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

U Odluci o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana navedeni su razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana. U Obrascu o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš dani su podaci sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Na temelju kriterija za utvrđivanje utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana iz Odluke i gore navedenog Obrasca, ovim **putem tražimo vaše mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,** a vezano za područje vaše nadležnosti.

Mišljenje je potrebno dostaviti u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva, na adresu elektroničke pošte: info@podravske-sesvete.hr ili dodatno poštom na adresu: Općina Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, 48363 Podravske Sesvete.

Na temelju dobivenih mišljenja procijenit će se mogućnost značajnih negativnih utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš i ekološku mrežu te daljnja procedura izrade istog.

U slučaju neizdavanja mišljenja u navedenom roku smatra se da sa stanovišta tijela od kojeg je mišljenje traženo, stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetnih plan nije potrebno provesti.

1

Ukoliko je javnopravno tijelo stava da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana obavezno je navesti propis koji na to upućuje i obrazložiti razloge.

U okviru provođenja OSPUO postupka, Općina Podravske Sesvete sukladno odredbama članka 24. i 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18. i 14/19) mora provesti **ocjenu prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna Prostornog plana na ekološku mrežu** te se zahtjev za mišljenje dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Sitek, ing.geot.

PRILOG:

1. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana,
2. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana,
3. Popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

DOSTAVITI:

1. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
4. HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
5. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliviova Drave i Dunava, VGO Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin,
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,
8. Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
9. Komunalne usluge Đurđevac d.o.o. Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
10. Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
11. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprave šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
12. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
13. Općina Ferdinandovac, Trg Slobode 28, 48356 Ferdinandovac,
14. Općina Kalinovac, Dravska 4, 48361 Kalinovac,
15. Općina Kloštar Podravski, Ulica kralja Tomislava 2, 48362, Kloštar Podravski,
16. Općina Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33 405 Pitomača,

2

7. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17) i članka 342. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20 i 4/21), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete općinski načelnik Općine Podravske Sesvete, 24. kolovoza 2023. godine donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

Članak 1.

Načelnik Općine Podravske Sesvete donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2137-24-01-22-1 od 21. studenog 2022. prema kojoj je Općina Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina) provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana, utvrđeno je da Izmjene i dopune Prostornog plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Članak 2.

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete:

- A) uređenje centra naselja Podravske Sesvete gdje je određena javna namjena prostora, a odnosi se na:

- promet u mirovanju: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava" na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete.

- javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja: formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Područne škole Podravske Sesvete i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete.

B) gospodarska, proizvodno-poslovna namjena: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski", vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

C) gospodarenje otpadom: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje", koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

D) razvoj infrastrukture: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV"MEKIŠ 3" s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju.

E) zaštita prirode: na predjelu „Prek" u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu

1

„Poučno-edukativne pješačke staze Z onkraj Drave“ na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete.

F) izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu: prostorno planski uvjeti udaljenosti i visina građevina, ispravit će se eventualne manje greške.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Općina je zatražila mišljenja relevantnih javnopravnih tijela.

U tablici koja slijedi navedena su javnopravna tijela od kojih je traženo mišljenje i njihova očitovanja:

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA / URBROJ / DATUM	MIŠLJENJE
1.	Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica	KLASA: 350-01/20-01/15 URBROJ: 2137-66-02-22-14 od 08. prosinca 2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
2.	Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
4.	Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, Koprivnica		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
5.	Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci	KLASA: 350-02/22-01/009 URBROJ: 2137-113-06-22-14 od 05. prosinca 2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
6.	Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliviova Drave i Dunava, VGO Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
7.	Hrvatske vode, Vodnogospodarskog odjela Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
8.	Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
9.	Komunalne usluge		Javnopravno tijelo se nije

	Đurđevac d.o.o. Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac		očitovalo u utvrđenom roku.
10.	Komunalije-Plin d.o.o. Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
11.	Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica	KLASA: KC/22-01/1184 URBROJ: 06-00-06/02-22-02 od 23. studenog 2022.	Javnopravno tijelo se očitovala samo na Zahtjev.
12.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/II, Koprivnica	KLASA: 350-02/09-01/01 URBROJ: 2137-112-22-12 od 08. prosinca 2022.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
13.	Općina Ferdinandovac, Trg Slobode 28, 48356 Ferdinandovac		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
14.	Općina Podravske Sesvete, Dravska 4, 48361 Podravske Sesvete		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
15.	Općina Kloštar Podravski, Ulica kralja Tomislava 2, 48362, Kloštar Podravski		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
16.	Općina Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33 405 Pitomača		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.

Članak 4.

U tablici iz prethodnog članka vidljivo je da su javnopravna tijela, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala u utvrđenom roku pretpostavlja se da je njihov stav da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz svega navedenog u ovom članku, utvrđuje se da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana.

Članak 5.

Izdanim Mišljenjem Koprivničko - križevačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, KLASA:351-03/21-01/44, URBROJ:2137/1-05/03-23-3, od 29. svibnja 2023. godine, u pogledu izrade Izmjene i dopune Prostornog plana, dano je mišljenje da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za okoliš i ekološku mrežu, te da nije utvrđena potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 6.

Jedinica lokalne samouprave je dužna informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Informiranje javnosti je provedeno objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Podravske Sesvete u roku od najmanje 30 dana, počevši od 21. studenog 2022.

Tijekom provedbe predmetnog postupka nije zaprimljen ni jedan dopis očitovanja javnosti.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Podravske Sesvete.

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 2137-24-01-23-15
Podravske Sesvete, 24. kolovoza 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Mladen Sitek, ing.geot.

8. Obavijest za javnost o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

https://www.podravske-sesvete.hr/



https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865



9. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

Na temelju članka 95. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19 i 98/19.), i članka 42. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20 i 4/21), općinski načelnik Općine Podravske Sesvete 10. studenog 2023. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete za javnu raspravu

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati 8 dana, od **20. studenog 2023. godine do 27. studenog 2023. godine.** Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, Podravske Sesvete svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati i na mrežnim stranicama Općine Podravske Sesvete www.podravske-sesvete.hr.

III.

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete organizirat će se u Općinskoj vijećnici, Ivana Mažuranića 1, Podravske Sesvete i to **24. studenog 2023. godine u 10,00 sati.**

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **27. studenog 2023.** godine i to na slijedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 1, 48 363 Podravske Sesvete.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnim stranicama Općine Podravske Sesvete.

KLASA: 350-02/22-01/01
URBROJ: 2137-24-01-23-13
Podravske Sesvete, 10. studenog 2023.

Općinski načelnik:
Mladen Sitek, ing.geot.



VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete:

ARHITEKTONSKA DJELATNOST

- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i građenja („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o sudskom registru („Narodne novine“ broj 1/95, 57/96, 1/98, 30/99 - uredba, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15, 40/19, 34/22)
- Pravilnik o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 55/20)

PROSTORNO UREĐENJE

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 16/07- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske broj: U-I-3226/2006 od 9. srpnja 2008. godine, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
- Zakon o naseljima („Narodne novine“ broj 39/22)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 19/13 - (pročišćeni tekst), 137/15 - ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20)
- Zakon o poticanju ulaganja („Narodne novine“ broj 63/22)
- Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja („Narodne novine” broj 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine” broj 52/18)
- Zakon o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ 78/15)
- Zakon o neprocijenjenom građevinskom zemljištu („Narodne novine“ broj 50/20)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilozima toga plana („Narodne novine“ broj 135/10)
- Pravilnik o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 136/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17 i 108/17)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22)
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 95/18)
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 10/14 i 95/15)

- Uredba o poticanju ulaganja („Narodne novine“ broj 156/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15).

GRADNJA

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18 i 117/21)
- Zakon o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13)
- Zakon o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ broj 46/18 i 98/19)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 88/17, 90/20, 1/21 i 45/21)
- Uredba o održavanju zgrada („Narodne novine“ broj 64/97)
- Naputak o načinu rada građevinske inspekcije („Narodne novine“ broj 46/20 i 80/20)
- Posebne uzance o građenju („Narodne novine“ broj 137/21).

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98 i 50/12)
- Pravilnik o grobljima („Narodne novine“ broj 99/02)
- Odluka o evidentiranju svih nekretnina na području jedinica lokalne samouprave i ažuriranje podataka o obveznicima plaćanja komunalne naknade („Narodne novine“ broj 87/15)

ZAŠTITA OKOLIŠA

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Zakon o Fondu za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost („Narodne novine“ broj 107/03 i 144/12)
- Nacionalni plan djelovanja na okoliš („Narodne novine“ broj 46/02 i 78/15)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99 i 12/01)
- Pravilnik o mjerama otklanjanja štete u okolišu i sanacijskim programima („Narodne novine“ broj 145/08)
- Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine“ broj 3/22)
- Pravilnik o registru postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari i o očevidniku prijavljenih velikih nesreća („Narodne novine“ broj 139/14)
- Uredba o informacijskom sustavu zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 68/08)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17)
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Uredba o odgovornosti za štete u okolišu („Narodne novine“ broj 31/17 i 50/20)

ZAŠTITA PRIRODE

- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Zakon o sprječavanju unošenja i širenja stranih te invazivnih stranih vrsta i upravljanju njima („Narodne novine“ broj 15/18 i 14/19)

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 143/08)
- Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine („Narodne novine“ broj 72/17)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže(„Narodne novine“ broj 80/19 i 19/23)
- Uredba o proglašenju Regionalnog parka "Mura-Drava" („Narodne novine“ broj 22/11)
- Pravilnik o jedinstvenom vizualnom identitetu sustava upravljanja zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 81/20)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 25/20)

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 89/11, 130/13 i 19/23)
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti pokretnina koje imaju kulturnu, umjetničku ili povijesnu vrijednost („Narodne novine“ broj 77/04)
- Pravilnik o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“ broj 102/10 i 2/20)
- Pravilnik o dokumentaciji za izdavanje prethodnog odobrenja za radove na kulturnom dobru („Narodne novine“ broj 134/15)
- Pravilnik o uvjetima, načinu i postupku čuvanja i korištenja dokumentacijske građe („Narodne novine“ broj 77/15)
- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, https://registar.kulturnadobra.hr/#/

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE, ZAŠTITA OD POŽARA, ZAŠTITA OD BUKE

- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21 i 114/22)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ broj 73/97 i 174/04)
- Zakon o vatrogastvu („Narodne novine“ broj 125/19 i 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“ broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22)
- Zakon o nadzoru državne granice („Narodne novine“ broj 83/13, 27/16, 114/22 i 151/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10 i 114/22)
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“ broj 1/06)
- Plan zaštite i spašavanja na području Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 96/10)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 30/14 i 67/14)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije („Narodne novine“ broj 35/94, 110/05 i 28/10)

- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“ broj 56/12)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“ broj 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99)
- Pravilnik o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava („Narodne novine“ broj 91/02)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 82/99, 86/99 i 12/01)

ENERGETIKA

- Zakon o energiji („Narodne novine” broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o regulaciji energetske djelatnosti („Narodne novine” broj 120/12 i 68/18)
- Zakon o energetskoj učinkovitosti („Narodne novine“ broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21 i 41/21)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 100/15, 123/16, 131/17 I 111/18)
- Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju („Narodne novine“ broj 88/17, 90/20, 1/21 i 45/21)
- Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru („Narodne novine“ broj 18/15 i 6/16)
- Pravilnik o sustavu obveze energetske učinkovitosti („Narodne novine“ broj 41/19)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12)
- Pravilnik o Registru obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača („Narodne novine“ broj 87/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama („Narodne novine“ broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine” broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine” broj 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture („Narodne novine” broj 88/01)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama („Narodne novine” broj 57/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine” broj 114/10 i 29/13)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine” broj 131/12, 92/15 i 10/21)

POLJOPRIVREDA

- Zakon o poljoprivredi („Narodne novine” broj 118/18, 42/20, 127/20 , 52/21 i 152/22)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine” broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22)
- Zakon o obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine” broj 29/18, 32/19 i 18/23)
- Zakon o potpori poljoprivredi i ruralnom razvoju („Narodne novine” broj 80/13, 41/14, 107/14 i 30/15)
- Zakon o uzgoju domaćih životinja („Narodne novine” broj 115/18 i 52/21)
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine” broj 23/19)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja („Narodne novine“ broj 71/19)

- Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinje paše („Narodne novine" broj 18/08, 29/13, 42/13, 82/13, 65/14, 30/15, 115/18, 118/18 i 52/21)
- Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja na farmama („Narodne novine" broj 11/10 i 28/10)
- Pravilnik o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine" broj 27/18)
- Pravilnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine" broj 54/19, 126/19 i 147/20)

ŠUMARSTVO I LOVSTVO

- Zakon o šumama („Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20 i 101/23)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine" broj 99/18, 32/19 i 32/20)
- Pravilnik o uređivanju šuma („Narodne novine" broj 97/18, 101/18, 31/20 i 99/21)
- Pravilnik o čuvanju šuma („Narodne novine" broj 28/15)
- Pravilnik o sadržaju, načinu izrade i postupku donošenja, odnosno odobravanja lovnogospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači („Narodne novine" broj 40/06, 92/08, 39/11 i 41/13)
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine" broj 87/19)
- Uredba o zakupu šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine" broj 55/19)

VODNO GOSPODARSTVO

- Zakon o vodama („Narodne novine" broj 66/19, 84/21 i 47/23)
- Zakon o vodnim uslugama („Narodne novine" broj 66/19)
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine" broj 97/10 i 31/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine" broj 80/13)
- Pravilnik uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine" broj 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine" broj 3/11)
- Uredba o uvjetima davanja koncesija za gospodarsko korištenje voda („Narodne novine" broj 89/10, 46/12, 51/13 i 120/14)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine" broj 96/19)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine" broj 79/10)
- Državni plan za zaštitu voda („Narodne novine" broj 8/99)
- Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda („Narodne novine" broj 5/11)
- Državni plan obrane od poplava („Narodne novine" broj 84/10)
- Strategija upravljanja vodama („Narodne novine" broj 91/08)

RUDARSTVO

- Zakon o rudarstvu („Narodne novine" broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19 i 83/23)
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine" broj 52/18, 52/19 i 30/21)
- Pravilnik o katastru istražnih prostora i eksploatacionih polja, te o načinu vođenja evidencije, zbirke isprava i popisa rudarskih poduzeća i samostalnih poduzetnika kojima su izdana odobrenja za istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina („Narodne novine" broj 44/91)
- Pravilnik o prikupljanju podataka, načinu evidentiranja i utvrđivanja rezervi mineralnih sirovina te o izradi bilance tih rezervi („Narodne novine" broj 48/92 i 60/92)

- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda („Sl.list“ 43/79, 41/81, 15/82 i 53/91)
- Pravilnik o eksploataciji mineralnih sirovina („Narodne novine” broj 125/98)
- Pravilnik o istraživanjima mineralnih sirovina („Narodne novine” broj 125/98)
- Uredba o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine” broj 109/11)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“ broj 133/07 i 9/11)

TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

- Zakon o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine” broj 52/19 i 42/20)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine” broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu („Narodne novine” broj 130/17, 25/19, 98/19, 42/20 i 70/21)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine Kampovi („Narodne novine” broj 54/16, 68/19 i 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli („Narodne novine” broj 56/16 i 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu („Narodne novine” broj 9/16, 54/16, 61/16, 69/17 i 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („Narodne novine” broj 54/16, 69/17 i 120/19)

PROMET

- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23)
- Zakon o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ broj 41/18, 98/19, 30/21, 89/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“ broj 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64,15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22 i 133/23)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima („Narodne novine” broj 64/73 i 53/91)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 109/07, 132/07, 51/13, 152/14 i 118/18)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14)
- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“ broj 92/19)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne novine“ broj 110/01)
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti („Narodne novine“ broj 78/14 i 43/20)
- Pravilnik o održavanju cesta („Narodne novine“ broj 90/14 i 3/21)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima („Narodne novine“ broj 119/07)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16)
- Uredba o određivanju mjerila plovnih putova za utvrđivanje plovnosti na državnim vodnim putovima („Narodne novine“ broj 28/09)
- Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 32/09)

- Uredba o pristaništima unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 134/08)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22)

OTPAD

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 81/20)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada („Narodne novine“ broj 114/15, 103/18 i 56/19)
- Pravilnik o termičkoj obradi otpada („Narodne novine“ broj 75/16)
- Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest („Narodne novine“ broj 69/16)
- Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži („Narodne novine“ broj 88/15, 78/16, 116/17, 14/20 i 144/20)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom iz rudarske industrije („Narodne novine“ broj 88/15 i 22/19)
- Naputak o glomaznom otpadu („Narodne novine“ broj 79/15)
- Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ broj 50/17, 84/19 i 14/20)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/05)
- Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 30/09)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. do 2022. godine („Narodne novine“ broj 3/2017)

KATASTAR

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina („Narodne novine“ broj 112/18)
- Zakon o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka („Narodne novine“ broj 56/13, 52/18 i 50/20)
- Pravilnik o registru zgrada („Narodne novine“ broj 7/21)
- Pravilnik o registru prostornih jedinica („Narodne novine“ broj 37/20)
- Pravilnik o katastru zemljišta („Narodne novine“ broj 84/07 i 148/09)
- Pravilnik o katastru infrastrukture („Narodne novine“ broj 77/21)
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri („Narodne novine“ broj 59/20)
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima („Narodne novine“ broj 86/07, 25/09 i 148/09)
- Pravilnik o načinu označavanja imena naselja, ulica i trgova te o obilježavanju zgrada brojevima („Narodne novine“ broj 4/90 i 91/11)
- Uredba o snimanju iz zraka („Narodne novine“ broj 70/16 http://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2016_07_70_1666.html i 77/20)

2. Popis dokumentacije korištene u izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete:

- - Prostorni plan Koprivničko - križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 8/01, 8/07, 13/12, 5/14 i 3/21)
- Županijska razvojna strategija Koprivničko - križevačke županije za razdoblje 2014-2020 („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 19/16)
- Rudarsko-geološka studija Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije” broj 7/15)
- Odluka o izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu u istražnom prostoru ugljikovodika „DR-02“ („Narodne novine“ broj 63/15)
- Studija o utjecaju na okoliš rudarskih objekata i eksploatacije nafte i plina na eksploatacijskim poljima ugljikovodika Molve, Kalinovac, Stari Gradac, Gola, Ferdinandovac i Čepelovac-Hampovica, Rudarsko - geološko - naftni fakultet u Zagrebu, veljača 2015.

- Projekt javne zgrade društvene namjene – polivalentni dom (društveni dom) Podravske Sesvete, Studio HM graditeljstvo i usluge Đurđevac, kolovoz 2018.
- Projekt građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine - uredenje ulica u centru naselja Podravske Sesvete, PETGRAD d.o.o. iz Koprivnice, listopad 2022.
- Rekonstrukcija školske građevine – Područne škole u Podravskim Sesvetama i gradnja nove školske dvorane, Međimurje inženjering d.d. Čakovec, Ured ovlaštenog arhitekta – Jurica Hajdarović iz Varaždina, glavni projektant, svibanj 2023.
- Rekonstrukcija zgrade mješovite namjene (stambeno-poslovne) – uređenje i promjena uporabe tavana u uredske prostorije, Studio HM graditeljstvo i usluge Đurđevac, travanj 2023.
- Projekt obnove vatrogasnog doma u Podravskim Sesvetama, Studio HM graditeljstvo i usluge Đurđevac, prosinac 2022.
- Projekt Poučno-edukativne pješačke staze „Z onkraj Drave“, Croming d.o.o. Pitomača, srpanj 2018.

3. Dokumentacija šireg područja:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17)
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99 i 84/13)
- Nacionalna strategija zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 46/02)
- Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske („Narodne novine” broj 30/09)
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030 s pogledom na 2050 godinu („Narodne novine” broj 25/20)
- Industrijska strategija Republike Hrvatske 2014-2020 („Narodne novine” broj 126/14)
- Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje do kraja 2020. godine („Narodne novine” broj 75/17)
- Strategija razvoja turizma Republike Hrvatske do 2020. godine („Narodne novine” broj 55/13)
- Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020.
- Nacionalna šumarska politika i strategija (“Narodne novine” broj 120/03)
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (“Narodne novine” broj 46/20)
- Hrvatska strategija za vodik do 2050. godine (“Narodne novine” broj 40/22)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj 2007-2015 (“Narodne novine” broj 85/07, 126/10, 31/11 i 46/15)