Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18. i 12/18, 11/20. i 4/21) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije“ broj 16/22), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 20. sjednici održanoj 30. prosinca 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Odlukom o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Odluka), donose se III. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sadržajem (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) ("Službeni glasnik Koprivničko - križevačke županije" broj 1/05, 1/11, 6/16 i 11/16-pročišćeni tekst).

Članak 2.

2) Prostornim planom, u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja višeg reda, utvrđuju se uvjeti uređenja prostora Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina), određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 3.

1) Prostorni plan sadrži prostornu strukturu Općine, sustav središnjih dijelova jedinstvenog naselja Podravske Sesvete kao prostorne jedinice, osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenje, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 4.

1) Granice obuhvata Prostornog plana su administrativne granice Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Općina) kao jedinice lokalne samouprave određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

Članak 5.

1) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Općine, mogu se obavljati samo u skladu s Prostornim planom i važećim zakonskim propisima, odnosno, u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

2) Potreba izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine utvrđene su ovim Prostornim planom. S Prostornim planom moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i svi propisani akti za gradnju na području Općine.

Članak 6.

1) Stručni izrađivač Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete je Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, Koprivnica.

Članak 7.

1) Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete sadrži sljedeće sastavne dijelove:

A. TEKSTUALNI DIO:
I. Opće odredbe
II. Odredbe za provođenje
III. Prijelazne i završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO:
I. Kartografski prikazi
II. Kartogram

I. Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25.000
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	M 1:25.000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	M 1:25.000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETIKA	M 1:25.000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA	M 1:25.000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNI SUSTAV	M 1:25.000
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA	M 1:25.000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	M 1:25.000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M 1:25.000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M 1:25.000
4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - SREDIŠNJI DIO	M 1:25.000
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ZAPADNI DIO	M 1:25.000
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PODRAVSKE SESVETE - ISTOČNI DIO	M 1:25.000

II. Kartogram:

PROMETNI SUSTAVI, TURISTIČKE STAZE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25.000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE:

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

III. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV. SAŽETAK ZA JAVNOST

V. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

VI. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„POJMOVI

„1) U smislu odredbi ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste za uređenje građevnih čestica i površina imaju sljedeće značenje:

1. **prostorno planiranje** je interdisciplinarna djelatnost, odnosno institucionalni i tehnički oblik za upravljanje prostornom dimenzijom održivosti, kojom se na temelju procjene razvojnih mogućnosti u okviru zadržavanja osobnosti prostora, zahtjeva zaštite prostora te očuvanja kakvoće okoliša i prirode određuje namjena prostora / površina, uvjeti za razvoj djelatnosti i infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru, uvjeti za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju izgrađenih područja, te uvjeti za ostvarivanje planiranih zahvata u prostoru

2. **prostorni planovi** su: Državni plan prostornog razvoja, prostorni planovi područja posebnih obilježja, urbanistički plan uređenja državnog značaja, prostorni plan županije, Prostorni plan Grada Zagreba, urbanistički plan uređenja županijskog značaja, prostorni plan uređenja grada, prostorni plan uređenja općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja

3. **obuhvat prostornog plana** je prostorna ili administrativno određena cjelina za koju se donosi ili je donesen prostorni plan, odnosno cjelokupni obuhvat područja Općine Podravske Sesvete, koji se sastoji od naselja Podravske Sesvete u čijem sastavu se nalaze izdvojeni dijelovi naselja Mekiš i Draganci

4. **zahtjevi za izradu prostornog plana** su prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti s kojima javnopravna tijela prema posebnom propisu sudjeluju u izradi prostornog plana ili koji se prema tim propisima koriste u postupku izrade plana

5. **javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta na propisani način sudjeluju u sustavu prostornog uređenja

6. **prostorna cjelina** je prostorno i funkcionalno zaokruženo područje određene namjene, koje je izgrađeno i uređeno ili koje se prostornim planom planira izgraditi i urediti sukladno uvjetima tog plana

7. **namjena prostora, površina, zemljišta, odnosno građevina** je planirani sustav korištenja prostora, površina, zemljišta, odnosno uporabe građevina, određena, odnosno propisana prostornim planom

8. **zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

9. **posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na propisani način, osim uvjeta koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

10. **prostorni standardi** su skup uvjeta zaštite, uređenja i korištenja prostora koji se primjenjuju u izradi prostornih planova

11. **vrsnoća izgrađenog prostora** je opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju Zakona o prostornom uređenju i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja

12. **građevinsko područje** je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

13. **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

14. **izdvojeni dio građevinskog područja naselja** je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom

15. **izgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

16. **neizgrađeni dio građevinskog područja** je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

17. **neuređeni dio građevinskog područja** je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

18. **građevinsko zemljište** je zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene

19. **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima - javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, sportsko-rekreacijske površine i sl.

20. **građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti - odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i

područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica

21. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu

22. **osnovna građevina** je svaka građevina koja isključivo služi Planom predviđenoj namjeni

23. **pomoćne građevine** su građevine u funkciji osnovne građevine: garaže za osobna i transportna vozila te radne strojeve, skladišta i spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i slično

24. **zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine

25. **koeficijent izgrađenosti građevne čestice** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom (svih građevina na građevnoj čestici) i ukupne površine građevne čestice. Koeficijent izgrađenosti (kig) uključuje sve građevine na čestici (osnovne i pomoćne), izuzev septičke taložnice i cisterne koje su ukopane, otvorenih bazena i sportskih igrališta, manipulativnog prostora, parkirališta, stepenica i prilaza na terenu i terasa koje su u nivou okolnog terena

26. **slobodnostojeći način gradnje** - građevina koja je udaljena od svih granica građevne čestice

27. **poluugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na jednoj od dvije bočne granice građevne čestice

28. **ugrađeni način gradnje** - građevina koja se gradi na obje bočne granice građevne čestice

29. **tlocrtna površina zgrade** je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

30. **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu tako da odnos ukupnog GBP s površinom građevne čestice predstavlja koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)

31. **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničava površinu postojećeg prometnog koridora/trase prometne površine u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, od površina građevnih čestica

32. **građevni pravac** je zamišljeni pravac koji određuje smještaj, odnosno udaljenost pročelja zgrade u odnosu na regulacijski pravac, a na njega se u pravilu smješta glavnina pročelja, odnosno u slučajevima razvedenih i zaobljenih tlocrta, odnosno kada građevinski pravac nije okomit na bočne međe, najistaknutija alineja tlocrta

33. **neizgrađeni dio građevne čestice - okoliš** je otvoreni prostor oko građevina unutar građevne čestice - manipulativni prostor, travnjak i sl.

34. **etaža (E)** označava dijelove građevine - podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena je između gornjih kota međuetažnih konstrukcija

35. **visina građevine** je ujedno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja

36. **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

37. **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove

38. **održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena elektroenergetska mreža

39. **infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara

40. **izgrađena infrastruktura** je infrastruktura koja postoji u naravi i koja je evidentirana u katastru infrastrukture, odnosno katastarskom operatu

41. **osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade

42. **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, skupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju

43. **zelena infrastruktura** su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi, koja se primjenjuju unutar Općine, a kojim se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja

44. **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice

45. **mineralne sirovine** su od interesa i u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima se na području Općine Podravske Sesvete smatraju se mineralne sirovine za proizvodnju građevnog materijala - građevni pijesak i šljunak iz neobnovljivih ležišta

46. **istraživanjem mineralnih sirovina** smatraju se radovi i ispitivanja kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu količinu i kakvoću, te uvjete eksploatacije

47. **eksploatacijom mineralnih sirovina** smatra se otkopavanje ili pridobivanje mineralnih sirovina iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina

48. **sanacijom prostora za eksploataciju mineralnih sirovina** smatraju se rudarski radovi radi provedbe mjera osiguranja rudarskim radovima otkopanih prostora kojima se isključuje mogućnost

nastanka opasnosti za ljude i imovinu, te prirodu i okoliš, kao i radi privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ako su za to ispunjeni uvjeti

49. **obnovljivi izvori energije** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija za solarne panele i solarne elektrane kao i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz upravnog područja zaštite okoliša)

50. **površine za gradnju sunčanih elektrana** su površine na kojima je moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana i to:

- površine koje su u prostornom planu bilo koje razine grafički određene u kartografskom prikazu kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana (oznake SE), neovisno o tome jesu li unutar ili izvan građevinskog područja, te se kod takvih površina ne primjenjuju ograničenja snage sunčane elektrane propisana prostornim planom
- površine koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (oznake I i K)
- površine koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina
- vodne površine - jezera nastala eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjaci i druga uzgajališta akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno pod zakupom
- površine odlagališta otpada
- površine eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom

51. **površine za gradnju agrosunčanih elektrana** su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

52. **ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe** dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku, imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima koji su propisani Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika

53. **istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda** znači sve istražne radove i aktivnosti kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta, količinu i kakvoću rezervi te uvjete eksploatacije ugljikovodika ili geotermalnih voda

54. **eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda** znači pridobivanje ugljikovodika, i geotermalnih voda iz ležišta, oplemenjivanje ugljikovodika, transport ugljikovodika i geotermalnih voda do točke isporuke, uključujući cjevovode kada su u tehnološkoj vezi s utvrđenim eksploatacijskim poljima i sanaciju, a eksploatacija uključuje, bez ograničenja:

- sve radove i aktivnosti u vezi sa izradom bušotina, osim istražnih i ocjenskih bušotina, produbljivanjem, čepljenjem, izradom bočnih kanala tih bušotina, uključujući projektiranje, izradu i

ugradnju opreme, cjevovoda ili vodova, postrojenja, eksploatacijskih jedinica i svih drugih sustava koji se odnose na te bušotine i mogu biti potrebni u skladu s provjerenim projektom razrade i eksploatacije

- sve radove i aktivnosti koji se odnose na usluge servisiranja i održavanja cjevovoda, vodova, instalacija, eksploatacijskih jedinica i sve aktivnosti vezane uz eksploataciju i upravljanje bušotinama koje se izvode kako bi se omogućilo pridobivanje ugljikovodika ili geotermalnih voda iz ležišta

55. **sanaciju istražnog polja ugljikovodika ili eksploatacijskog polja ugljikovodika i geotermalnih voda** u energetske svrhe, na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te sukladno posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja, obvezno provodi investitor nakon dovršetka radova

56. **proizvodno postrojenje** je samostalno i tehnički cjelovito postrojenje za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a može se sastojati od više proizvodnih jedinica

57. **bioplinsko postrojenje** je proizvodno postrojenje za proizvodnju električne energije iz biomase koja predstavlja biorazgradivi dio proizvoda, otpada i ostataka biološkog podrijetla iz poljoprivrede (uključujući tvari biljnoga i životinjskoga podrijetla), šumarstva i srodnih proizvodnih djelatnosti, uključujući ribarstvo i akvakulturu, kao i biorazgradivi dio industrijskoga i komunalnoga otpada

58. **Ekološka mreža Natura 2000** (u daljnjem tekstu: ekološka mreža) je koherentna europska ekološka mreža sastavljena od područja u kojima se nalaze prirodni stanišni tipovi i staništa divljih vrsta od interesa za Europsku uniju, a omogućuje očuvanje ili kad je to potrebno, povrat u povoljno stanje očuvanja određenih prirodnih stanišnih tipova i staništa vrsta u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, a njen sastavni dio je Ekološka mreža Republike Hrvatske. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice (POP), područja očuvanja značajna za vrste i staništa (POVS), posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS), te vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i staništa (vPOVS).".

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„1) Prostornim planom uređenja Općine Podravske Sesvete određene su sljedeće osnovne namjene površina:

1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
   - građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja
2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA
   - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
3. OSTALE POVRŠINE

2) Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju građevinsko područje naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja sa sljedećim namjenama površina:

- pretežito stambena namjena,
- javna i društvena namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- javne zelene površine,
- gospodarska, proizvodna i poslovna namjena,
- groblje i
- površine infrastrukturnih sustava.

3) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja obuhvaćaju izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sa sljedećim namjenama površina:

- gospodarska, proizvodna, i poslovna namjena, solarne elektrane,
- gospodarska poslovna namjena (komunalno-servisna),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena i
- površine infrastrukturnih sustava.

4) Ostale površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šume isključivo osnovne namjene,
- vodne površine i
- površine infrastrukturnih sustava.

5) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene obuhvaća sljedeće kategorije zemljišta:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- ostalo obradivo tlo i

6) Šuma isključivo osnovne namjene obuhvaća:

- šumu gospodarske namjene i
- zaštitne šume.".

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„1) Građevine i površine od državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja na području Općine Podravske Sesvete određuju se sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine" broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23), te sukladno Prostornom planu Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 08/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst).

2) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od državnog i područnog (regionalnog) značaja određene su površine infrastrukturnih sustava koji uključuju komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.".

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„1) Uvjeti za uređenje prostora od državnog i područnog (regionalnog) značaja važnosti za Državu i Županiju, obzirom na značenje i ulogu Plana kao i mjerilo kartografskih prikaza, utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti, ukoliko nisu detaljnije obrađeni u odredbama Plana.

2) Prostori građevina iz prethodnog stavka 1. utvrđuju se koridorom, trasom, lokacijom i drugim kriterijima Plana sadržanim u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

I. GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
   - međudržavni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe: rijeka Drava na području Općine Podravske Sesvete, vodni put II. klase plovnosti,

2. Energetske građevine:
   - magistralni otpremni plinovod PS Stari Gradac - PSIP Kalinovac
   - planirani energetski objekti snage iznad 20 MW (hidroelektrane iznad 10 MW)

3. Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda:
   - istražni prostor ugljikovodika "Drava - 02" (DR-02),
   - odobreni istražni prostor ugljikovodika "Drava - 02" (DR-02), II. faza,
   - eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda za energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida:
     - postojeće eksploatacijsko polje EPU „Kalinovac",
     - postojeće eksploatacijsko polje EPU „Stari Gradac",
   - građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina - bušotine: Kal-4, Kal-7R, Kal-8, Kal-9, Kal-10R, Kal-16, Kal-18R, Kal-19, Kal-21
   - površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine

4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina šljunka i pijeska:
   - postojeće eksploatacijsko polje mineralnih sirovina šljunka i pijeska „Mekiš"

5. Energetske građevine:
   - planirani energetski objekti snage iznad 10 MW (hidroelektrane iznad 10 MW)

6. Građevine i prostori, koji su zaštićeni spomenici kulture

II. GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA:

1. Građevine i površine prometne i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme:
   - cestovne građevine:
     - postojeće županijske ceste ŽC 2235 i ŽC 2185,
     - postojeće lokalne ceste LC 26114 i LC 26117,
   - građevine unutarnje plovidbe:
     - planirana skela na rijeci Dravi,
   - energetske građevine
     - planirani energetski objekti snage od 10 MW do 20 MW (hidroelektrane do 10 MW)
   - građevine elektroničkih komunikacija:
     - elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine Podravske Sesvete sa kružnicama radijusa 1500 m za samostojeće antenske stupove,
     - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
   - građevine za vodoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
   - građevine za plinoopskrbu sa svim pripadajućim mrežama i uređajima,
   - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Podravske Sesvete, kapaciteta 1800 ES-a

2. Ostali zahvati i građevine:
   - planirano pristanište za čamce na rijeci Dravi,
   - javni objekti: zgrada osnovne škole i sportska dvorana.".

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„1) U građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja pretežito stambene namjene predviđena je izgradnja novih i zamjenskih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

„2) Unutar pretežito stambene namjene sadržani su:
- prostori za stanovanje,
- prostori za poljoprivredne djelatnosti,
- prostori za poslovne djelatnosti (tihe i čiste, bučne i potencijalno opasne djelatnosti),
- prostori za javne, društvene i prateće sadržaje,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- prostori za gradnju obnovljivih izvora energije,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, parkovi, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta,
- parkirališta i
- jednostavne i druge građevine.".

Članak 13.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i izgradnja:
- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta i
- manjih građevina prateće namjene (odmorišta, fontana, vidikovaca, paviljona, nadstrešnica, pergola, spomenika, izložbenih postava i ostale urbane opreme).".

Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„1) Građevine pretežito stambene namjene su stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

2) Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje (obiteljske kuće) s najviše tri stambene jedinice te višestambene građevine s više od tri stambene jedinice.

3) Stambene građevine mogu biti slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine pretežito stambene namjene s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 25% građevinske (bruto) površine.

4) Stambeno-poslovne građevine su slobodnostojeće, dvojne i ugrađene građevine stambene namjene unutar kojih je moguć smještaj poslovnog sadržaja koji ne ometaju stanovanje, s tim da površina poslovnih sadržaja nije veća od 50% građevinske (bruto) površine.

5) Stambeno-poslovne građevine mogu sadržavati najviše sedam samostalnih uporabnih cjelina.".

Članak 15.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, plastenici, staklenici, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare, pčelinjaci, hladnjače, silosi i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: farme, tovilišta, staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci, klaonice i slično.".

Članak 16.

Članak 21. mijenja se i glasi:

„1) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, zimske kuhinje, sušare, kotlovnice, prostor za obnovljive izvore energije, plinske stanice, nadstrešnice, vrtne kućice i slično).

2) Prateće građevine su građevine koje se na građevnoj čestici grade uz građevine osnovne namjene, a čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti (stambene, poslovne, gospodarske, poljoprivredno-gospodarske, društvene, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske i ostale djelatnosti).".

Članak 17.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„1) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem idejnog rješenja za izdavanje propisanog akta kojim se dozvoljava gradnja.

3) Za višestambene građevine vrijede sve odredbe propisane za gradnju građevina iz ovog Prostornog plana koje se odnose na udaljenost od regulacijske linije, udaljenost od međe, izgrađenost čestice, visinu građevine, broj etaža, broj parkirno-garažnih mjesta, postavljanje ograde i drugo.

4) Višestambene građevine mogu imati poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe barovi i slično.".

Članak 18.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„1) Projektnom dokumentacijom u skladu s kojim se izdaje akt kojim se odobrava gradnja građevina stambene, javne, društvene, poslovne, proizvodno-servisne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i ostalih namjena potrebno je utvrditi način osiguranja parkirno-garažnih mjesta za osobna vozila, autobuse ili teretna vozila.

2) Dimenzioniranje broja parkirno-garažnih mjesta za građevine iz stavka 1. ovoga članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

Namjena / djelatnost	Potreban broj parkirališnih / garažnih mjesta
Proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20 na 1.000 m^2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna - trgovina	3 na 50 m^2 bruto površine prostora/građevine
Poslovna - usluge	40 na bruto površ. građevine 1.000 m^2
Turistička - hotel, motel, pansion i sl.	30 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Ugostiteljska	3 na 30 m^2 bruto površine građevine
Sportska	0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Javna - višenamjenska dvorana	0,15 na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
Javna - predškolska i školska	2 na 1 zaposlenika
Javna - zdravstvena, socijalna	20 na 1.000 m^2 bruto površine građevine
Javna - vjerska	0,10 na 1 korisnika
Stambena	1/1,5 na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman)

3) Smještaj potrebnog broja parkirno-garažnih mjesta je obvezno predvidjeti na građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj građevnoj čestici, a iznimno u sklopu prometnog pojasa ispred građevne čestice uz suglasnost pravne osobe koja upravlja cestom.

4) Za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u sklopu građevina iz stavka 1. ovoga članaka te na javnim parkiralištima i javnim garažama potrebno je osigurati 5 % pristupačnih parkirnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirnih mjesta, ali ne manje od jednoga a u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine" broj 78/13) i Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine" broj 12/23).

5) Najmanje 20% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora.

6) Svaka građevna čestica mora imati osigurani neposredni kolni prilaz na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m.".

Članak 19.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„1) Dozvoljava se gradnja građevine osnovne namjene na čestici (stambena, stambeno-poslovna ili poslovna) sa najvećim brojem etaža: podrum (Po) ili suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk). Visina građevine osnovne namjene može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više.

2) Ostale zgrade na čestici trebaju biti prizemne (Pr), uz mogućnost gradnje podruma (Po) i/ili suterena (S) te potkrovlja (Pk). Visina ostalih zgrada ~~je~~ može biti najviše 7,0 m.

3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, silosi, vodotornjevi, vatrogasni tornjevi, hale, spremišta strojeva i druge specifične namjene), odnosno kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja.".

Članak 20.

U članku 43. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Visina građevina iz stavka 1. u centralnoj zoni naselja Podravske Sesvete može iznositi najviše 14,0 m.".

Članak 21.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„1) Visina poljoprivredno-gospodarskih, gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 7,0 metara.

2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka visina spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i više, dok silosi i druge građevine i više, sukladno projektnoj dokumentaciji i potrebama tehnologije).".

Članak 22.

U članku 58. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Koeficijent izgrađenosti može maksimalno iznositi 0,5, a čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguranu svu potrebnu prometnu, energetsku i komunalnu infrastrukturu.".

Članak 23.

U članku 60. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2000 m^2, s najvećim koeficijentom izgrađenosti 0,5.".

Članak 24.

Članak 60.a mijenja se i glasi:

„1) Gospodarsko-poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova životinja dozvoljenog broja do maksimalno 30 uvjetnih grla (UG) u građevinskom području naselja, a u zonama mješovite namjene s pretežito poljoprivrednim gospodarstvima, oznake M4, minimalno 20 uvjetnih grla.

2) Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg. Broj UG se računa temeljem stope konverzije koja je dana u Prilogu II. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 808/2014, te iznosi:

STOPE KONVERZIJE ŽIVOTINJA U UVJETNA GRLA (UG) PROVEDBENE UREDBE KOMISIJE (EU) br. 808/2014, Prilog II.	
Bikovi, krave i druga goveda starija od dvije godine, te kopitari stariji od šest	1,0 UG
Goveda od šest mjeseci do dvije godine	0,6 UG
Goveda mlađa od šest mjeseci	0,4 UG
Ovce i koze	0,15 UG
Rasplodne krmače > 50 kg	0,5 UG
Ostale svinje	0,3 UG
Kokoši nesilice	0,014 UG
Ostala perad (*)	0,03 UG
Stope konverzije mogu se povećati uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u (Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske Druge kategorije životinja mogu se iznimno dodati. Stope konverzija za takve kategorije utvrđuju se uzimajući u obzir posebne okolnosti i znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	
(*) Za ovu se kategoriju stope konverzije mogu smanjiti uzimajući u obzir znanstvene dokaze koje je potrebno obrazložiti i valjano utemeljiti u PRR-u.	

3) Ukupan dozvoljeni broj određene vrste životinja za uzgoj predstavlja količnik maksimalnog dozvoljenog broja uvjetnih grla po naseljima i stope konverzije životinja u uvjetna grla (max. br. UG/stopa konv. UG).

4) Zoohigijenski i drugi uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja su uvjeti uzgoja, držanja i korištenja domaćih životinja u skladu s vrstom kojoj pripadaju, stupnju razvoja kao i njihovim fiziološkim i etološkim potrebama, u skladu s propisima kojima se uređuje uzgoj, držanje, zaštita i zdravlje životinja, sukladno važećim odredbama Zakona o poljoprivredi i Pravilnika o provedbi izravne potpore poljoprivredi i IAKS mjera ruralnog razvoja.".

Članak 25.

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina, klijeti, spremišta voća i slično je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena i potkrovlja. Najveća visina građevine je 6,0 m.".

Članak 26.

U članku 63. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Za klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima razvijena bruto tlocrtna površina podruma i prizemlja (ili prizemlja i potkrovlja) ne može biti veća od 48,0 m^2 kada se gradi u vinogradu/voćnjaku površine od 500,0 m^2 do 1000,0 m^2.".

Članak 27.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„1) U voćnjacima površine veće od 5,0 ha mogu se izgraditi hladnjača i sušara, najveće površine svake građevine po 200,0 m^2, s time da se pojedinačna bruto razvijena površina svake građevine može povećati za 40,0 m^2 za svakih daljnjih 1,0 ha površine zemljišta.".

Članak 28.

U članku 66. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, ljekovitog bilja, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.".

Članak 29.

Članak 67.a mijenja se i glasi:

„1) Prostornim planom dozvoljava se gradnja mlinica i plovećih vodenica unutar i izvan građevinskog područja, te pristaništa za čamce, skela, kao i poučne edukacijske staze uz rijeku Dravu locirati izvan građevinskog područja naselja.

2) Mlinice i ploveće vodenice mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode, prema sljedećim preporukama:

- način gradnje i oblikovanje građevine može se prilagoditi suvremenoj tehnologiji gradnje i građevnim materijalima koji su kvalitetni i primjereni vrsti građevine i podneblja, a preporuča se prilikom gradnje uporaba autohtonog materijala te način oblikovanja da je usuglašen sa prirodnim okruženjem,
- najveća etažna visina građevine je Pr+Pk, odnosno visina građevine je 4,0 m, a iznimno i više,
- krovišta mlinice i ploveće vodenice mogu biti izvedena kao kosa i
- okoliš mlinice i ploveće vodenice potrebno je urediti kao zelenu i hortikulturno uređenu površinu s travnjacima i autohtonim vrstama grmlja i visokog zelenila.

3) Ploveće vodenice koje se postavljaju na vodnom putu kao plutajući objekti, pristanište za čamce, skela, kao i poučne edukacijske staze uz rijeku Dravu, mogu se graditi i uređivati sukladno vodopravnim uvjetima, uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodnim putovima, nadležne Lučke kapetanije, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.".

Članak 30.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (oznake T), na području „Turističke zone Karaula" i planirane „Turističke zone Šarje", a na izdvojenom građevinskom području izvan naselja zone sportsko-rekreacijske namjene (lovački dom, oznake R4).

2) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene treba predvidjeti smještajne kapacitete i ugostiteljske sadržaje za izletnički turizam, te prateće sportsko-rekreacijske i druge potrebne sadržaje u pratnji osnovne namjene koji bi osiguravali veću atraktivnost prostora za turiste i goste.".

Članak 31.

U članku 69.b stavci 1. i 6. mijenjaju se i glase:

„1) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama podrazumijevaju kompleks funkcionalno vezan za specifična prirodna područja s posebnim klimatskim uvjetima, kakvoćom zraka, ljepotom krajolika, prirodnim resursima, vodenim površinama i slično.

6) Najveća etažna visina pratećih zgrada iznosi Po/S+Pr+Pk, odnosno najveća visina je 6,0 m.".

Članak 32.

Iza članka 69.b briše se podnaslov „2.3.5. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina" i dodaje novi podnaslov koji glasi:

„2.3.5. Građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina"

Članak 33.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„1) Građevine za eksploataciju ugljikovodika, odnosno nafte, zemnog plina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 30,0 metara od ruba javnih građevina, i stambenih zgrada i
- 10,0 metara od ruba pojasa javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

2) Uređaj s otvorenim ložištem mora biti udaljen najmanje 30 metara od ruba bilo kojeg postrojenja ili građevine za eksploataciju ugljikovodika, odnosno nafte, zemnih plinova i slojnih voda. Uređaji s otvorenim ložištem (baklje, grijala vode, grijala nafte i slično) moraju se postaviti van zone opasnosti od požara drugih građevina ili postrojenja. Položaj uređaja s otvorenim ložištem treba da bude takav da smjer vjetra od rudarske građevine ili postrojenja prema tom uređaju ne bude na glavnom smjeru vjetrova u tom području.

3) Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, može se dozvoliti smještaj zahvata i građevina za eksploataciju šljunka i pijeska i istražnih ili eksploatacijskih bušotina i na udaljenostima manjim od propisanih, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koji se bavi prostornim uređenjem na području Županije i načelnika Općine.".

Članak 34.

Članak 73. mijenja se i glasi:

„1) Nakon završene eksploatacije ugljikovodika, odnosno mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište namjeni predviđenoj ovom Odlukom. Eksploatacija i sanacija se provodi prema rudarskom projektu te sukladno odredbama propisa iz područja zaštite okoliša i rudarstva.".

Članak 35.

U članku 78. stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

„4) Gospodarska namjena, proizvodne i poslovne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, obuhvaća planiranu „Poduzetničku zonu Peski" ukupne površine 35,26 ha, a koja se sastoji od dvije cjeline:

- planirane proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K), površine 24,15 ha, za koju je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja i
- planirane zone namijenjene za gradnju solarne elektrane (oznake I i SE), površine 11,11 ha,

kao i komunalno-servisnu zonu (oznake K3 i SE - za gradnju solarne elektrane), u predjelu Mekiš, površine 2,79 ha.

5) Planirane su i dvije površine gospodarske proizvodne i poslovne namjene (oznake I i K), a to su:
- planirana površina gospodarske namjene na krajnjem istoku naselja Podravske Sesvete, oznake I i K, površine 2,14 ha i
- planirana površina gospodarske namjene u predjelu Mekiš, oznake I i K, površine 1,39 ha.

6) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz prethodnih stavaka ovog članka uz uvjet da:
- racionalno koriste prostor i
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša zaštitom prirode.".

Članak 36.

Članak 81.a mijenja se i glasi:

„1) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne (I) i poslovne namjene (K), uvjeti gradnje i uređenja građevne čestice isti su kao i u članku 80.a ove Odluke za sve zone, osim za „Poduzetničku zonu Peski" za koju je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja u granicama označenim na karti 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25000 i na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - zapadni dio u mjerilu 1: 5000.

2) Na području „Poduzetničke zone Peski" koji je izvan obuhvata urbanističkog plana uređenja planirana je gradnja solarne elektrane, oznaka SE, kako je prikazano na karti 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1: 25000 i na karti 4.2. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - zapadni dio u mjerilu 1: 5000.

3) Gospodarska poslovna komunalno-servisna zona (oznake K3) u predjelu Mekiš odnosi se na postojeće neusklađeno odlagalište otpada (oznake OK) koje je potrebno zatvoriti i sanirati. Po zatvaranju i sanaciji na predmetnoj površini planira se gospodarska namjena, proizvodna (I) i poslovna (K). U navedenoj zoni dozvoljava se izgradnja solarne elektrane.".

Članak 37.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„1) Istraživanje ugljikovodika dozvoljeno je na cijelom području Općine, u sklopu istražnog prostora Hrvatskog dijela Panonskog bazena „DRAVA 02" (DR-02), odnosno „DRAVA 02" - II. faza.

2) Eksploatacija ugljikovodika i mineralnih sirovina na području Općine Podravske Sesvete vezana je za eksploataciju prirodnih resursa - mineralnih sirovina ugljikovodika plina i nafte, te mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala, građevnog pijeska i šljunka iz neobnovljivih ležišta i odvija se sukladno posebnim propisima.

3) Eksploatacija ugljikovodika uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Svi istražni radovi, eksploatacija i sanacija odobravaju se u skladu sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine" broj 52/18, 52/19 i 30/21), Zakonom o rudarstvu („Narodne novine" broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19 i 82/23) i drugim posebnim propisima, a dozvoljena

je isključivo unutar utvrđenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina i u granicama iz rudarskog projekta na temelju kojeg je dobivena koncesija.

4) Na području Općine utvrđena su eksploatacijska polja ugljikovodika nafte i plina EPU „Kalinovac" i EPU „Stari Gradac".

5) EPU „Kalinovac" utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 23. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31.12.2045. godine. Ukupna površina polja iznosi 92,77 km^2, od čega se na području Općine nalazi 20,15 km^2.

6) EPU „Stari Gradac" utvrđeno je Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 05. lipnja 2015. godine. Utvrđeno eksploatacijsko polje vrijedi do 31. prosinca 2040. godine. Ukupna površina polja iznosi 45,41 km^2, od čega se na području Općine nalazi 7,81 km^2.

7) Eksploatacijska polja ugljikovodika EPU „Kalinovac" i EPU „Stari Gradac" ucrtana su na kartografskim prikazima broj 2.4. „Infrastrukturni sustavi - Proizvodnja i cijevni transport plina" i 3.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1 : 25.000.

8) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska na području Općine je EP „Mekiš". oznaka E3, ukupne površine 28,5 ha.

9) Usklađivanjem s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj: 8/01, 5/04-ispravak, 9/04- vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), postupano po Rješenju o brisanju eksploatacijskog polja „Šarje", koje je izdao Ured državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove klasa: UP/I-310-01/17-01/16, urbroj: 2137-02-17-2 od 7.07. 2017. godine, po zahtjevu Općine Podravske Sesvete ovim III. izmjenama i dopunama Plana, bivše eksploatacijsko polje šljunka i pijeska „Šarje" je planirano sanirati na propisani način i prenamijeniti u zonu ugostiteljsko-turističke namjene, oznake T uz prethodno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

10) Postojeće eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska „Mekiš" ucrtano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25.000, 3.3. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio" u mjerilu 1:5.000.

11) Istražni prostor i eksploatacijska polja mineralnih sirovina mogu se koristiti prema uvjetima propisanim važećom zakonskom regulativom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati sukladno rudarskom projektu i posebnim propisima.

12) Područje bivšeg eksploatacijskog polja građevnog šljunka i pijeska „Šarje" ukupne površine 25,8 ha treba sanirati, ~~odnosno~~ a zatim, po prethodno riješenim imovinsko-pravnim odnosima navedenog zemljišta, prenamijeniti u ugostiteljsko-turističku namjenu oznake T, s mogućnošću planiranja sadržaja sportsko-rekreacijske namjene unutar osnovne namjene, uključujući i vodene površine, kako je ucrtano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 25.000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio, u mjerilu 1: 5.000, u skladu s posebnim propisima rudarstva, zaštite okoliša i zaštite prirode.

13) Unutar površine određene za eksploataciju mineralne sirovine, moguće je dodatno uređivati prostor i graditi građevine za skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda, preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarne sirovine u proizvodnji betona i betonskih proizvoda, proizvodnju betona i betonskih proizvoda, skladišta i trgovine betonskih proizvoda, parkiralište građevinskih strojeva i transportnih vozila, djelatnosti uprave.".

Članak 38.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„1) Prostor Općine Podravske Sesvete obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Kloštar Podravski, gospodarska jedinica „Svibovica" (2015.- 2024. god.).

2) Šume i šumska zemljišta definirani su u članku 5. Zakona o šumama. Sve šume i šumska zemljišta u Republici Hrvatskoj smatraju se višenamjenskim, što je regulirano člankom 22. Zakona o šumama („Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23).

3) Gospodarenje šumama propisano je odredbama članka 40. Zakona o šumama („Narodne novine" broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23):

- u šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe odbrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima,

- prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta,

- u postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnosi na šume i šumska zemljišta, mišljenje izdaje nadležno Ministarstvo,

- u svrhu izdavanja lokacijske i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 3. ovog članka i izgradnju objekata u pojasu do 50,0 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba,

- šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornim za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50,0 m od ruba šume.

4) U ovom Prostornom planu na području Općine Podravske Sesvete nalaze se šume isključivo osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1 : 25.000, koje su podijeljene na šume gospodarske namjene (oznake Š1) i zaštitne šume (oznake Š2). Gospodarske šume uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija koriste se za proizvodnju šumskih proizvoda, a zaštitne šume prvenstveno služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine.

5) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja u skladu sa sveobuhvatnom zaštitom prirode i okoliša.

6) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala suma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.

7) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja

općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže. U skladu s time potrebno je izraditi Program gospodarenja šumama Općine Podravske Sesvete.

8) Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Državu i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

9) Šumom se smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari. Šumom se smatraju i: šumski rasadnici i sjemenske plantaže koje su sastavni dio šume, šumska infrastruktura, protupožarni prosjeci te ostala manja otvorena područja unutar šume, šume u zaštićenim područjima prema posebnom propisu, šume od posebnoga ekološkoga, znanstvenoga, povijesnog ili duhovnog interesa, vjetrobrani i zaštitne zone - zaštitni pojasevi drveća površine veće od 10 ari i širine veće od 20,0 m.

10) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Prostornim planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

11) Za potrebe što učinkovitijeg gospodarenja i zaštite šuma dozvoljena je gradnja šumske infrastrukture u što spadaju šumske prometnice (šumske ceste) i drugi objekti u šumama.

12) Za potrebe gospodarenja šumama omogućuje se izgradnja građevina tako da je najveća etažna visina građevine Po/Su+Pr+Pk, odnosno najveća visina iznosi 5,5 m.

13) U šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Države može se osnovati pravo služnosti u svrhu: izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, eksploatacije mineralnih sirovina, obavljanja turističke djelatnosti, uzgoja stoke i divljači i slično.

14) U šumama i na šumskom zemljištu u vlasništvu Države može se osnovati pravo građenja u svrhu izgradnje golf igrališta, kampa i objekata čija je gradnja prema ovom Prostornom planu predviđena izvan građevinskog područja. Šume i šumska zemljišta na kojima je Prostornim planom planirana gradnja golf igrališta ili kampa ne uključuju se u građevinsko područje i ostaju u šumskogospodarskom području Države.

15) Šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države koja se Prostornim planom proglase građevinskim područjem, izdvajaju se iz šumskogospodarskoga područja Države danom stupanja na snagu Prostornog plana kojim su uključene u građevinsko područje.

16) Vlada Republike Hrvatske odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i šumska zemljišta u vlasništvu Države izdvojiti iz šumskogospodarskog područja:

- za potrebe provedbe strateškog projekta od interesa za Države i
- za infrastrukturni zahvat u prostoru (komunalna infrastruktura, javne ceste, energetski objekti, vodne građevine i slično) ako je izdana lokacijska dozvola kojom je određena građevna čestica ili smještaj građevine na građevnoj čestici.

17) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i općekorisne funkcije šuma.".

Članak 39.

U članku 87. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„3) Uz rijeku Dravu i zaobalje moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih mlinica i plovećih vodenica na tradicijski način, poučnih staza, pristaništa za čamce i skele, kao točaka od interesa za izletnički turizam.

4) Uvjeti uređenja prostora i gradnje mlinica i plovećih vodenica, poučnih staza, pristaništa za čamce i skele, određeni su člankom 67.a ove Odluke.".

Članak 40.

U članku 87.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Na području unutar Regionalnog parka Mura-Drava i područje ekološke mreže značajnog za ptice (POP), HR1000014, Gornji tok Drave i vrste i stanišne tipove (POVS), HR5000014, Gornji tok Drave, u područjima Rusinovec i Vrbaki nije dozvoljeno formiranje građevnih zona ugostiteljsko-turističke namjene niti bilo koji oblik gradnje.".

Članak 41.

U članku 90. stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice javne i društvene namjene iznosi k_{ig}=0,8.".

Članak 42.

U članku 91. stavci 1. i 5. mijenjaju se i glase:

„1) Udaljenost građevina iz članka 88. mora iznositi najmanje 1,0 m od susjedne međe.

5) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta za osobna vozila sukladno članku 31. ove Odluke.".

Članak 43.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„1) Područjem Općine prolazi mreža (kategoriziranih) javnih cesta čiji su koridori definirani kartografskim prikazom broj 2.1. „Infrastrukturni sustavi - prometni sustavi" u mjerilu 1: 25.000 i kartografskim prikazima broj 4.1. - 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete" u mjerilu 1:5.000, a njihova točna širina određena je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.".

Članak 44.

Članak 104.d mijenja se i glasi:

„1) Gradnja samostalne solarne elektrane ili agrosolarne elektrane dozvoljena je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K) i planiranim površinama oznake SE - solarne elektrane.

2) Namjena građevine iz stavka 1. ovog članka:

- osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana.
- na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene - građevni kompleks. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice) i pripadajućih parkirališnih površina.

3) Veličina građevine

- veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} ne smije biti veći od $k_{ig} = 0,7$.
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} ne smije biti veći od $k_{is} = 1,0$.

4) Uvjeti za uređenje građevne čestice

- udaljenost građevine i solarnih panela (SE) od građevinskog područja stambene namjene iznosi najmanje 20,0 m.
- udaljenost građevine i panela (SE) od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m, osim prema javnoj prometnoj površini koja mora biti minimalno 10,0 metara od ruba građevne čestice,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300,0 m2.
- udaljenost pomoćnih građevina od svih rubova čestice je najmanje 5,0 m.
- građevne čestice dozvoljeno je ograditi zaštitnim prozirnim ogradama, maksimalne visine do 2,20 m.
- broj parkirališnih mjesta 0,45 PGM na 1 zaposlenika.

5) Postava solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija na krovove, pročelja ili druge dijelove zgrada dozvoljava se na zgradama svih namjena unutar građevinskog područja.

6) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice dozvoljena je kada se isti u smislu odredbi Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine" broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22) grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade, pod uvjetom da mogu zauzimati do 20 % građevne čestice.

7) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona gospodarske namjene proizvodne (I) i/ili poslovne (K), kao i u zoni za gradnju solarne elektrane, oznaka SE.".

Članak 45.

Članak 109.a mijenja se i glasi:

„1) Temeljem važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine" broj 80/19) na području Općine se nalaze područja očuvanja značajna za ptice - POP „HR1000014 Gornji tok Drave" te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS „HR5000014 Gornji tok Drave", „HR2000570 Crni jarki" i „HR200572 Kloštarski (Kalinovački) peski").

2) Za područja ekološke mreže Natura 2000 iz stavka 1. ovog članka ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine" broj 25/20 i 38/20), a ciljevi očuvanja, mjere očuvanja i način provedbe mjera očuvanja ciljnih stanišnih tipova i vrsta, osim ptica, za područja očuvanja za vrste i stanišne tipove (POVS) propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine" broj 111/22).".

Članak 46.

Članak 109.c mijenja se i glasi:

„1) Za zahvate na zaštićenom području za koje je sukladno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima iz područja gradnje potrebno ishoditi akt za građenje potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za

zaštitu prirode utvrditi uvjete zaštite prirode i ishoditi potvrdu sukladno članku 143. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Za zahvat na zaštićenom području, za koji nije potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje prema posebnom propisu kojim se uređuje gradnja potrebno je od nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode ishoditi dopuštenje sukladno članku 144. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Za zahvate u područjima ekološke mreže Natura 2000 iz članka 109.a stavka 1. potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu kod nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za zaštitu prirode.

2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovoga članka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.".

Članak 47.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„1) Pregled svih skupina kulturnih dobara, cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara, bitna za očuvanje identiteta prostora, inventariziranih ovim Prostornim planom prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:25.000.
2) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturnih dobara proizlaze iz zakona koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22),
- Zakon o gradnji („Narodne novine" broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine" broj 37/01 i 4/08) i
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995 i 1998).".

Članak 48.

U članku 116. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Na području obuhvata Prostornog plana evidentirano je neusklađeno odlagalište otpada „Šarje", na koje stanovništvo samostalno dovozi otpad u radno vrijeme odlagališta. Neusklađeno odlagalište „Šarje", prikazano na kartografskom prikazu broj 4.3. „Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio", u mjerilu 1:5.000, potrebno je zatvoriti i sanirati. Nakon sanacije navedenog neusklađenog odlagališta otpada, dozvoljena je izgradnja solarne elektrane (oznaka SE) kao što je prikazano na kartografskim prilozima Plana 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 25.000 i 4.3. Građevinsko područje naselja Podravske Sesvete - istočni dio u mjerilu 1:5.000.".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

1) Praćenje provođenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete obavljat će Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem razdoblju njegove primjene.

Članak 50.

1) Svi postojeći i važeći prostornoplanski dokumenti niže razine moraju biti usklađeni s III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana, a mogu se odrediti i viši prostorni standardi od onih određenih III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Članak 51.

1) Izvornik Prostornog plana izrađen je u šest primjeraka u analognom obliku, a ovjereni su pečatom Općinskog vijeća Općine Podravske Sesvete i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine podravske Sesvete.

2) Izvornici iz stavka 1. ovog članka dostavit će se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, jedan primjerak,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, jedan primjerak,
- Koprivničko-križevačkoj županiji - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, dva primjerka,
- Općini Podravske Sesvete, dva primjerka, koji se čuvaju u arhivi Općine,

3) Elaborat ovog Prostornog plana izrađen je i u digitalnom obliku, te se dostavlja i pohranjuje zajedno sa analognim oblikom Prostornog plana.

Članak 52.

1) Za tumačenje ove Odluke i Prostornog plana nadležno je Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete.

2) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete.

Članak 53.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2137-24-01-23-28

Podravske Sesvete, 30. prosinca 2023. godine

PREDSJEDAVATELJ

Ivan Šerbedija

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PODRAVSKE SESVETE Općinsko vijeće, Podravske Sesvete KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA