Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24; u daljnjem tekstu: ZLP) i članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20 i 4/21 u daljnjem tekstu: Statut), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na svojoj 28. sjednici održanoj 27. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama Odluke o općinskim porezima Općine Podravske Sesvete

Članak 1.

U Odluci o općinskim porezima Općine Podravske Sesvete ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/17, 23/17) mijenjaju se članci 11., 12., 13., 14. i 15. te se nadopunjuju novim odredbama koje sada glase:

Članak 2.

„Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a koje se nalaze na području Općine Podravske Sesvete.

Iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.
Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.
Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine“.

Članak 3.

„Porez na nekretnine na cijelom području Općine plaća se u iznosu 0,60 eura godišnje po kvadratnom metru korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine“.

Članak 4.

„Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:
1. koje služe za stalno stanovanje,
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje,
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba,
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor,
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine,
8. u vlasništvu Općine koje se nalaze isključivo na području Općine,
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje“

Članak 14.

„Porez na nekretnine općinski je porez čiji se prihod dijeli:
1. 80 % udio Općine,
2. 20 % udio Koprivničko-križevačke županije".

Članak 15.

„Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
Iznimno od stavka 1. ovoga članka, porezno tijelo neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.
Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.
Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.
Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja".

Članak 17.

„Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine sukladno Zakonu o lokalnim porezima".

Članak 18.

„Ovom Odlukom utvrđuje se nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine, odnosno ovom Odlukom, ovlašćuje se Ministarstvo financija, Porezna uprava, da obavlja poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine.
Poreznoj upravi za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka pripada naknada u iznosu 5% ukupno naplaćenih prihoda.
Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o lokalnim porezima te zakonski i podzakonski propisi koji se odnose na predmetno područje.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 15/17, 23/17).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Koprivničko- križevačke županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2137-24-04-25-1
Podravske Sesvete, 27. veljače 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA PODRAVSKE SESVETE Općinsko vijeće KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Predsjednik:
Marko Derežić