Na temelju članka 35. točke 2. u svezi s člankom 48. stavkom 1. točka 2. i člankom 48. stavkom 1. točkom 5. i 7. u svezi s člankom 48. stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), člankom 391. stavkom 3. točkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), člankom 176. točkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), člankom 27. i 42. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13., 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21) i člankom 4. i člankom 5. stavkom 1. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 23/17), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na svojoj 29. sjednici održanoj 04. ožujka 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o kupnji nekretnine k.č.br. 270, k.č.br. 1298, upisane u zk. ul. 763 k.o. Podravske Sesvete

Članak 1.

Utvrđuje se da je Općina Podravske Sesvete podnijela zahtjev za kupnju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Đurđevac, katastarska općina Podravske Sesvete, broj zemljišnoknjižnog uloška 763, katastarska čestica broj 270, Ulica Eugena Tomića 54, Podravske Sesvete, koja obuhvaća stambenu i gospodarsku građevinu poljoprivredne namjene s pripadajućim građevinskim zemljištem te katastarsku česticu broj 1298, poljoprivredno zemljište (oranica). Predmetne nekretnine nalaze se u vlasništvu Palaić Mirele iz Podravskih Sesveta, Josipa Jurja Strossmayera 6.

Članak 2.

Temeljem elaborata Brik d.o.o. graditeljstvo, projektiranje i nadzor, Podravske Sesvete, Dravska 5, OIB: 44796816249, koji je izradio Petar Derežić, ing. građ., te Zaključkom načelnika Općine Podravske Sesvete donesenim radi usklađivanja vlasništva prometnih čestica i urbanističkog planiranja, Općina Podravske Sesvete odlučuje o kupnji predmetnih nekretnina u svrhu unapređenja infrastrukturne uređenosti područja.

Članak 3.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine temeljem elaborata iz članka 2. ove Odluke iznosi 5.500,00 eura.

Članak 4.

Kupnjom predmetne nekretnine usklađuju se prometne čestice u sklopu postojeće cestovne mreže i povećava broj parkirališnih mjesta uz mjesno groblje u Podravskim Sesvetama. Osim toga, predmetna nekretnina doprinosi povećanju skladišnih kapaciteta osnovnih sredstava Općine Podravske Sesvete te poboljšanju uvjeta za održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA:371-01/25-01/03
URBROJ: 2137-24-04-25-1
Podravske Sesvete, 04. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK:
Marko Derežić