REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/22-02/04
URBROJ: 2137-24-02-22-1
Podravske Sesvete, 01.06.2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21) Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 7. sjednici održanoj 01. lipnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete (u daljnjem tekstu: Plan).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

1) Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 -ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 8/01, 8/07, 13/12 i 15/14),
- Prostorni plan uređenja Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 1/05, 1/11, 6/16 i 11/16-pročišćeni tekst).

2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Podravske Sesvete.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlozi izrade izmjena i dopuna Plana su:

A) uređenje centra naselja Podravske Sesvete gdje je određena javna namjena prostora, a odnosi se na:
- **promet u mirovanju**: planirati parkirališna mjesta uz nogometno igralište NK „Drava" na dijelu k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete i k.č.br. 79 k.o. Podravske Sesvete i planirati novo parkiralište na k.č.br. 57 k.o. Podravske Sesvete.

- **javna društvena i sportsko-rekreacijska namjena u građevinskom području naselja:** formiranje zona javne društvene namjene (škola) i sportsko-rekreacijske namjene (nogometno i rukometno igralište), parcelacijom k.č.br. 61 k.o. Podravske Sesvete, tako da površina koju zauzima Područna škola u naselju Podravske Sesvete i buduća planirana sportska dvorana locirana uz školsku zgradu, u vlasništvu Osnovne škole Kloštar Podravski i Općine Podravske Sesvete, bude odijeljena od sportsko-rekreacijske zone nogometnog i rukometnog igrališta sa pratećim objektima (pristupni put, tribine i svlačionice) u vlasništvu Općine Podravske Sesvete.

B) **gospodarska, proizvodno-poslovna namjena**: planirati proširenje namjene postojeće industrijske zone „Peski", vezano za mogućnost korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

C) **gospodarenje otpadom**: na k.č.br. 4628, 4594 i 4600, sve u k.o. Podravske Sesvete, zatvoreno odlagalište otpada „Šarje", koje se nalazi u fazi sanacije, dopuniti mogućnošću korištenja i gradnju obnovljivih i drugih izvora energije.

D) **razvoj infrastrukture**: na k.č.br. 4600/1 k.o. Podravske Sesvete planirati izgradnju trafostanice a na k.č.br. 4594, 4605, 4817 i 5604 k.o. Podravske Sesvete, za pristupne vodove, s planiranom namjenom zemljišta za izgradnju TS 10(20)0,4 kV"MEKIŠ 3" s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom i niskonaponskim izlazom, uz dopunu novim prostornoplanskim uvjetima za njenu izgradnju.

E) **zaštita prirode:** na predjelu „Prek" u Općini Podravske Sesvete, planirati namjenu „Poučno-edukativne pješačke staze Z onkraj Drave" na k.č.br. 4528, 5076, 5171, 5226, 5130, 5242, 5239, 5171, 5226, sve u k.o. Podravske Sesvete.

F) **izmjene prostornoplanskih uvjeta određenih odredbama Plana i drugi ispravci u Planu:** prostorno planski uvjeti udaljenosti i visine građevina, ispravit će se eventualne manje greške.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

1) Izmjene i dopune Plana navedene u članku 3. ove Odluke odnose se na površine unutar obuhvata PPUO Podravske Sesvete.
2) Planirane izmjene i dopune Plana odnose se na kartografske prikaze i odredbe za provođenje.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Općina Podravske Sesvete ima potrebu i potencijal za ulaganja na svom području te je potrebno prostorno planski omogućiti ulaganja u razvoj pojedinih djelatnosti, te kroz poboljšavanje prostornih, građevinskih, gospodarskih, socijalnih i komunalno-infrastrukturnih uvjeta zaustaviti prisutne negativne demografske trendove.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Navedenim razlozima za izradu plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a koja se uglavnom odnose na:

- **rješavanje problema** prometne komunikacije u centru naselja Podravske Sesvete i razgraničenje površina različite namjene, a vezano za javne društvene i sportsko-rekreacijske sadržaje, te prometa/prometa u mirovanju, potrebe da se proširi namjena gospodarskih zona i površina za gospodarenje otpadom „Šarje" (u fazi sanacije), te drugu potrebnu infrastrukturu, kao i poboljšavanje odredbi vezano za mogućnost gradnje u građevinskom području naselja.
- **postizanje ciljeva** prostornog uređenja kroz neophodno uređenje centra naselja, razvoj gospodarstva i infrastrukture, proširenja namjena površina za gospodarenje otpadom, proširenjem namjene postojećih zona, odnosno razgraničavanjem različitih namjena u prostoru, kao i zaštite prirode izgradnjom poučno-edukativne pješačke staze u predjelu „Prek".

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostornoplanska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
2) Prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za Plan je potrebno provesti postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
3) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete radit će se na postojećim topografskim podlogama u mjerilu 1 :25000, digitalnim ortofoto podlogama DOF5 u mjerilu 1 :5000, i vektoriziranim katastarskim podlogama u mjerilu 1 :5000, pribavljenih od Državne geodetske uprave.
4) Za izradu ovih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručni izrađivač s kojim Općina Podravske Sesvete sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Sukladno predmetu izmjena i dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke, podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
- Ministarstva poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,

- Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb,
- Ministarstva gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za investicije, industriju i inovacije, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstva gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstva gospodarstva i održivoga razvoja, Uprava za energetiku, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar,
- Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, Područna jedinica Vukovar, Sektor vodnih putova, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar,
- Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- Zavoda za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/I, 48000 Koprivnica,
- Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, Antuna Nemčića 5, 48000 Koprivnica,
- INA d.d. industrija nafte d.d., Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
- HEP - Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Koprivnica, Hrvatske državnosti 32, 48000 Koprivnica,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijske uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I.Z.Dijankovečkog 3, 48260 Križevci,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje slivova Drave i Dunava, VGO Varaždin, Međimurska 26 B, Varaždin,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela Osijek, VGI Đurđevac, Ulica Antuna Radića 8b, 48350 Đurđevac,
- Komunalije d.o.o., Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
- Komunalne usluge Đurđevac d.o.o.Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
- Komunalije-Plin d.o.o.Đurđevac za distribuciju i opskrbu plinom, Radnička cesta 61, 48350 Đurđevac,
- Plinacro d.o.o. za transport prirodnog plina d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprave šuma podružnica Koprivnica, Ulica Ivana Meštrovića 28, Koprivnica,
- Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/II, 48000 Koprivnica,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Ferdinandovac, Trg Slobode 28, 48356 Ferdinandovac,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Kalinovac, Dravska 4, 48361 Kalinovac,
- Koprivničko-križevačka županija, Općina Kloštar Podravski,Ulica kralja Tomislava 2, 48362, Kloštar Podravski,
- Virovitičko-podravska županija, Općina Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1, 33 405 Pitomača,
- i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se pokaže potrebnim tijekom izrade Plana.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

1) Rok u kojem su tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.
2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno od dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), odnosno za javnu raspravu određuje se rok trajanja od 8 dana.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izrada Plana će se u cijelosti financirati iz proračuna Općine Podravske Sesvete.

XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Ovom Odlukom nije određena zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete dostavlja primjerak ove Odluke:

- tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenih člankom 9. ove Odluke,
- na temelju članka 86. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Koprivničko-križevačke županije".

Predsjednik
Darko Štefanec, mpr.pravnik

